Uchwała Nr XXIX/421/08
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 października 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza-A" w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 12 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz.1218, z 2008r.Nr 180, poz.1111) oraz art.20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 z 2007r. Nr 127 poz.880) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr VI/63/07 z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza" na terenie położonym między ulicami Mickiewicza, Reymonta, Solskiego i Wyspiańskiego w Słupsku

Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza" na terenie położonym między ulicami Mickiewicza, Reymonta, Solskiego i Wyspiańskiego w Słupsku, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XLII/541/05 w dniu 29 czerwca 2005 roku.

§ 2

1. Integralna częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 z wyrysem ze studium,
2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.
3. W projekcie planu nie wpisano żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

Obszar planu obejmuje łącznie 8 terenów w tym:

1) 6 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 6 i symbolami literowymi
    a. **MWU** tereny adaptowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z
        a. usługami w pierzejach
    b. **E** teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
2) 2 tereny komunikacji oznaczone symbolami cyfrowymi od 7 do 8 i symbolem literowym:
    a. **KDW/P** -tereny dróg wewnętrznych i parkingów, gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe,
        i. a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
2) **plan** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
3) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
4) **zabudowa** – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundament i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących,
5) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie – powyżej 50% powierzchni terenu,
6) **przeznaczenie towarzyszące** – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
7) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię projektowanej zabudowy wszystkich kondygnacji, przebiegającą zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku (w granicach działki), a także wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku,
8) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, zgodnie z §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wszelkimi zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu,,
9) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
4) obowiązujące linie zabudowy,
5) oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zaleca się kształtować ogólnodostępne lub półpubliczne przestrzenie (place, zieleń) w sposób pobudzający aktywność publiczną mieszkańców,
2) należy dążyć do rewitalizacji terenu poprzez wprowadzenie nowych oraz aktywację istniejących funkcji komercyjnych (turystyka, gastronomia, kultura, handel itp),
3) należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów historycznych i krajobrazowych obszaru,
4) należy dążyć do wyprowadzenia z wnętrz terenów planu zabudowy o niskim standardzie technicznym, estetycznym i urbanistycznym,
5) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy o funkcjach garażowych, rzemieślniczych i magazynowo-składowych (np. garaży murowanych i blaszanych, komórek gospodarczych, warsztatów, magazynów,

składów itp.). Wyjątek stanowią wbudowane funkcje garażowe (postojowe) i magazynowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe terenów planu lub stanowiące zasadniczą funkcję terenu.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Ustala się zakaz:

a) lokalizowania w granicach planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów; ewentualna krótkotrwała uciążliwość powinna zamykać się w granicach własności,
b) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych,
c) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
d) przekraczania dopuszczalnych norm emisji do atmosfery zanieczyszczeń,
e) stosowania nowych palenisk na paliwa stałe,
f) wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego,
g) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego, najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

2) Ustala się nakaz:

a) maksymalnej ochrony zdrowego drzewostanu oraz zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych,
b) bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do systemu komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
c) sukcesywnej likwidacji istniejących indywidualnych palenisk – źródeł emisji zanieczyszczeń i zastępowania ich niskoemisyjnymi lub nieemisyjnymi czynnikami grzewczymi,
d) selekcji odpadów komunalnych, gromadzenia odpadów stałych w kontenerach i pojemnikach oraz ich wywóz na wysypisko,
e) przeprowadzenia badań geologicznych w trybie Prawa Geologicznego i Górniczego przy projektowaniu obiektów w granicach obowiązywania planu,
f) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji. Przypadku stwierdzenia przekroczeń lub niekorzystnych oddziaływań na sąsiadujące tereny, zastosować w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,
g) stosowania na terenach utwardzonych pieszych nawierzchni z elementów drobnowymiarowych, umożliwiających infiltrację wód opadowych,
h) stosowania na terenach utwardzonych dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem separatorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
i) zabezpieczenia przy realizacji obiektów budowlanych, małej architektury i budowli warstwy gleby w celu jej wykorzystania na terenach zielonych,
j) użytkowania i zagospodarowania obszaru planu w taki sposób, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczenia dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
k) zachowania zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej w granicach własności,
l) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej (GZWP 105),
m) spełnienia wszystkich określonych przepisami norm na granicach funkcji chronionych.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Obszar planu znajduje się w strefie „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych, dla której istnieje obowiązek:

a) uzgodnienia przez inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac budowlanych przy obiektach będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na etapie ustaleń zakresu robót remontowych,
b) uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji uzupełnień pierzei w istniejących kwartałach zabudowy,
c) dostosowania nowej zabudowy do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali i formy obiektów projektowanych, dążąc do harmonijnego współistnienia elementów nowych i historycznych,

d) projektowania wypełnień nową zabudową według istniejących linii zabudowy,
e) dążenia do przestrzennego scalania obszaru miasta odjętego strefą poprzez ograniczenie intensywności ruchu kołowego.

2) w granicach opracowania ustala się strefę ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej „OW", w której ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1) W obszarze objętym granicami planu przestrzeń publiczną mogą stanowić tereny dróg wewnętrznych.
2) Zaleca się lokalizację obiektów małej architektury.
3) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci podziemnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej a także dokonywanie wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4) Nie dopuszcza się budowy bazowych stacji telefonii komórkowej.
5) Należy ograniczać sytuowanie nośników reklamowych na ścianach budynków.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie systemów komunikacji:
   1) zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów planu stanowią następujące drogi miejskie klasy lokalnej: ul. Reymonta, Solskiego, Mickiewicza i Wyspiańskiego, znajdujące się poza granicami opracowania planu,
   2) wnętrza kwartałów zabudowy projektować należy w formie dróg wewnętrznych z parkingami (KDW/P)podziemnymi lub w poziomie terenu i łączyć z przyległymi ulicami zjazdami indywidualnymi, oznaczonymi strzałkami na rysunku planu. Szerokość projektowanych zjazdów indywidualnych zgodna z przepisami szczególnymi,
   3) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na nowych trenach inwestycyjnych:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w pierzejach ulic oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – min. 1,2 miejsce postojowe/1 mieszkanie i nie mniej niż 3 miejsca postojowe/100m^2 powierzchni usług,
   b) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych/1000m^2 powierzchni sprzedaży,
   c) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 24 miejsca postojowe/100 miejsc konsumpcyjnych,
   d) dla biur, urzędów, banków, przychodni, gabinetów lekarskich, kancelarii adwokackich – min. 30 miejsc postojowych/1000m^2 powierzchni użytkowej,
   e) dla kin, teatrów – min. 22 miejsca postojowe/100 miejsc siedzących,
   f) dla obiektów wystawowych, galerii – min. 20 miejsc postojowych/1000m^2 powierzchni użytkowej,

2) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) ustala się wyposażenie terenu planu w podstawowe media: wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz z sieci miejskiej oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej w oparciu o warunki ustalone przez zarządzających sieciami. W przypadku awarii zaopatrzenie w wodę z dziewięciu studni w ujęciu wody Głobino,
   b) ustala się zakaz stosowania nowych palenisk na paliwa stałe oraz nakaz sukcesywnej likwidacji istniejących indywidualnych palenisk- źródeł emisji zanieczyszczeń,
   c) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie alternatywnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł energii jak: olej opałowy, gaz, energię elektryczną, biopaliwa, pompy ciepła,
   d) ustala się obowiązek objęcia obszaru planu zasięgiem akustycznym syreny alarmowej włączonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego dla miasta Słupska. Obecnie obszar planu jest objęty zasięgiem akustycznym syren alarmowych zlokalizowanych przy ul. Kopernika i Kołłątaja.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. KARTA TERENU NUMER 01

2. POWIERZCHNIA: 1.MWU- 0,285ha, 2.MWU-0,173ha, 3.MWU-0,296ha

3. TEREN, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

1.MWU 2.MWU 3.MWU	**TERENY ADAPTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI, USŁUGI TYPU: HANDEL, GASTRONOMIA, ADMINISTRACJA, TURYSTYKA, KULTURA ORAZ INNE NIEUCIĄŻLIWE**

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1) zieleń i rekreacja
2) funkcja gospodarcza-placyki gospodarcze
3) komunikacja wewnętrzna, piesza lub pieszo-jezdna (w formie służebności przejazdu)

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2) funkcje garażowe i magazynowo-składowe (np. komórki gospodarcze, składy, magazyny związane z usługami w pierzejach)
3) komunikacja kołowa z wyjątkiem ustalonych na rysunku służebności drogowych w zjazdach bramowych istniejącej zabudowy)
4) wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały

6.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1) adaptacja stanu istniejącego, bez możliwości nowych wybudowań,
2) możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących kubatur wyłącznie w zakresie związanym z poprawą funkcjonowania przeznaczenia podstawowego,
3) wysokość zabudowy przy rozbudowie i nadbudowie: 3 do 4 kondygnacji + poddasze użytkowe, w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie,
4) linie zabudowy przy rozbudowie i nadbudowie:
   a) obowiązujące linie zabudowy – od strony ulic – w linii istniejących budynków,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, od strony wnętrz terenów rozbudowę lub nadbudowę kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń,
5) forma zabudowy przy rozbudowie i nadbudowie – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy istniejącej i sąsiedniej, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce,
6) forma dachu przy rozbudowie i nadbudowie – główna kalenica dachu równoległa do linii przyległych ulic, spadki dachu w nawiązaniu do spadków zabudowy istniejącej w sąsiedztwie

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) powierzchnia zabudowy – nie ustala się wskaźnika dla istniejącej, adaptowanej w planie zabudowy, posiadającej wydzielone już lub nowo ustalone w planie działki przydomowe,
2) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% łącznej powierzchni działki przydomowej,
3) wtórne podziały terenu:
   a) zgodnie z rys. planu,
   b) dopuszcza się łączenie ustalonych w planie nieruchomości w większe tereny, zawierające więcej niż jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy wraz z terenem przydomowym
4) zagospodarowanie terenów przydomowych poprzedzić wykonaniem projektów zagospodarowania terenu. Pożądane jest objecie projektem całych kwartałów zabudowy wraz z terenami KDW/P lub kilku działek przydomowych łącznie

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1) zieleń i rekreacja przydomowa
   a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
   b) tereny przydomowe zagospodarować maksymalnie zielenią urządzoną z elementami „małej architektury"
2) funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze urządzać w formie powierzchni utwardzonych i zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami i lokalizować w granicach działek przydomowych lub wspólnych terenów komunikacji dojazdowej wewnętrznej KDW/P, w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIA

Ustala się:
1) sukcesywne wyprowadzenie z wnętrz terenów zabudowy mieszkaniowej istniejących uciążliwych funkcji
2) zapewnienie służebności przejścia i przejazdu z przyległych dróg do terenów KDW/P przez oznaczone na rys. planu zjazdy bramowe w budynkach tworzących pierzeje ulic
3) zapewnienie doraźnego dostępu do terenów infrastruktury technicznej E (stacji transformatorowej) w zakresie niezbędnym, w celach związanych z ich eksploatacją lub remontem,
4) zapewnienie związanego z eksploatacją, remontem lub rozbudową dostępu do istniejącej w granicach terenów podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Ustala się:
1) dostępność terenów z komunikacji publicznej przyległych ulic oraz poprzez tereny komunikacji dojazdowej wewnętrznej i parkingów (KDW/P), powiązane z drogami publicznymi poprzez zjazdy indywidualne (bramowe), w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
2) komunikacja wewnętrzna – piesza lub pieszo-jezdna (w zakresie niezbędnym, np. służebności przejazdu) powiązana z komunikacją publiczną zewnętrzną,
3) parkowanie dla mieszkańców terenów w granicach terenów KDW/P, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w ustaleniach dla tych terenów

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1) zastosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §10
2) doprowadzenie mediów dla obsługi terenów planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7

14. ZASADY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Cały teren planu znajduje się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8

15. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów we wnętrzach terenów przeznaczenia podstawowego pod zastane funkcje garażowe i usługowe, do czasu powstania okoliczności umożliwiających ich likwidację

16. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

1. KARTA TERENU NUMER 02

2. POWIERZCHNIA: 0,504ha

3. TEREN, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

4.MWU	**TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI, USŁUGI TYPU: HANDEL, GASTRONOMIA, ADMINISTRACJA, TURYSTYKA, KULTURA ORAZ INNE NIEUCIĄŻLIWE**

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1) zieleń i rekreacja
2) funkcja gospodarcza-placyki gospodarcze
3) komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna z parkingami

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2) zabudowa garażowa i magazynowo-składowa
3) wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały

6.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1) zabudowa uzupełniająca pierzeje w miejscach oznaczonych na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy
2) wysokość zabudowy:
    a) dla zabudowy w pierzei ulicy - min. 2 kondygnacje nadziemne, max. w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie,
    b) dla zabudowy wewnątrz kwartału- min. 2 kondygnacje nadziemne, max. 4 kondygnacje; poziom górnej krawędzi stropu ostatniej kondygnacji - do 13,2m nad poziomem istniejącego terenu, wysokość kalenicy - do 18m nad poziomem istniejącego terenu,
3) linie zabudowy:
    a) obowiązujące linie zabudowy – od strony ulic – zgodnie z rys. planu,
    b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę od strony wnętrz terenu kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń,
    c) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenami 7.KDW/P i 8.KDW/P
    d) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 3.MWU na szerokość istniejącej na terenie 3.MWU zabudowy,
    e) dopuszcza się budowę na granicy działki garaży podziemnych. Wysokość garażu od poziomu terenu do poziomu górnej warstwy nad garażem (łącznie z trawą) do 1,20m. Należy stosować ażurowe balustrady,
4) forma zabudowy - o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce,
5) forma dachu– dla zabudowy projektowanej w pierzejach ulic formę dachu należy dostosować do dachów zabudowy sąsiedniej, z główną kalenicą dachu równoległą do przyległych ulic; dla zabudowy projektowanej w głębi kwartału formy dachu nie ustala się,

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) powierzchnia zabudowy – max. 60% powierzchni działki bądź powierzchni wspólnie zagospodarowanych nieruchomości (nie dotyczy kondygnacji podziemnych), w tym dla zabudowy o wysokości powyżej 1,20m – max. 40%,
2) odległość pomiędzy budynkiem projektowanym a zabudową istniejącą nie mniejsza niż wysokość projektowanego budynku,
3) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% łącznej powierzchni działki,
4) wtórne podziały terenu - zgodnie z rys. planu, od strony ulicy Reymonta scalenia wymagają istniejące działki garażowe po wyprowadzeniu istniejącej funkcji

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1) zieleń i rekreacja przydomowa
    a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
    b) tereny przydomowe zagospodarować maksymalnie zielenią urządzoną z elementami „małej architektury”
2) funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze urządzać w formie powierzchni utwardzonych i zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami i lokalizować w granicach własności, w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIA

1) realizacja zabudowy w pierzei ul. Reymonta wymaga likwidacji istniejącej trafostacji i przełożenia lub przebudowy istniejącej infrastruktury techniczne: kable energetyczne niskiego napięcia, kanalizacja ze studzienką,
2) możliwość realizacji funkcji podstawowej od strony ul. Reymonta po dokonaniu wyburzeń i uregulowaniu stanu prawnego zespołu działek garażowych i usługowych, będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Ustala się:
1) dostępność terenu z komunikacji publicznej przyległych ulic oraz poprzez tereny komunikacji pieszo-jezdnej wewnętrznej powiązanej z drogami zewnętrznymi zjazdami indywidualnymi (bramowe), w miejscach ustalonych z zarządcą dróg,
2) komunikacja wewnętrzna – pieszo-jezdna z parkingami, powiązana z komunikacją publiczną zewnętrzną, uzbrojona w kanalizację deszczową,
3) zapewnienie możliwości dojazdu do wszystkich nieruchomości od strony wnętrza kwartału,
4) zapewnienie parkowania dla mieszkańców terenów w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §10,

5) wjazdy na teren osiedla o szerokościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1) zastosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §10
2) doprowadzenie mediów dla obsługi terenu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7

14. ZASADY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Cały teren planu znajduje się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8

15. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie obszarów wolnych od zabudowy pod funkcje nieuciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, bez możliwości trwałego zainwestowania oraz terenów zabudowanych ciągami garażowymi pod funkcję zastaną, do czasu wystąpienia okoliczności umożliwiających realizację funkcji zgodnie z ustaleniami planu

16. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

30%

1. KARTA TERENU NUMER 03

2. POWIERZCHNIA: 0,010ha

3. TEREN, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

5.MWU	**TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI, USŁUGI TYPU: HANDEL, GASTRONOMIA, ADMINISTRACJA, TURYSTYKA, KULTURA ORAZ INNE NIEUCIĄŻLIWE**

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1)komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2) zabudowa garażowa i magazynowo-składowa (np. komórki gospodarcze, składy i magazyny związane z usługami w pierzejach),
3) wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenu lub urządzeń z nim związanych, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały

6.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1) zabudowa uzupełniająca pierzeje w miejscach oznaczonych na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy
2) wysokość zabudowy 3 do 4 kondygnacji + poddasze (użytkowe), w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie,
3) linie zabudowy:
   a) obowiązujące linie zabudowy – od strony ulic – w linii sąsiadujących budynków - zgodnie z rys. planu,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,
   c) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenami KDW/P i terenami przydomowymi dla funkcji MWU, wspólnymi dla projektowanej i sąsiadującej z nią zabudową z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów,
4) forma zabudowy - o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce,
5) forma dachu– w nawiązaniu do dachów zabudowy sąsiedniej, główna kalenica dachu równoległa do linii przyległych ulic,

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
3) wtórne podziały terenu - zgodnie z rys. planu,

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1)ustala się dla projektowanej na terenie zabudowy wspólny obszar przydomowy wraz z przyległą od

północnego –wschodu zabudową terenu 1.MWU

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHORNIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIA

Ustala się:
1) wypełnienia pierzei nową zabudową realizować z uwzględnieniem lub po zamurowaniu pojedynczych okien w ścianach szczytowych przyległej zabudowy,
2) zapewnienie służebności przejścia i przejazdu z przyległej drogi do terenu KDW/P przez oznaczone na rysunku planu bramy w projektowanej zabudowie uzupełniającej,
3) zapewnienie związanego z eksploatacją lub remontem dostępu do istniejącej i utrzymanej w granicach terenu podziemnej infrastruktury technicznej,

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Ustala się:
1) dostępność terenu z komunikacji publicznej przyległej ulicy oraz poprzez teren komunikacji dojazdowej wewnętrznej i parkingów KDW/P, powiązanej z drogą zewnętrzną zjazdem indywidualnym (bramowym), w miejscu ustalonym z zarządcą drogi,
2) komunikacja wewnętrzna – piesza lub pieszo-jezdna (w zakresie niezbędnym, np. służebności przejazdu) powiązana z komunikacją pieszą zewnętrzną,
3) zapewnienie parkowania dla mieszkańców terenów w granicach terenu KDW/P, zgodnie z ustaleniami dla tego terenu

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1) zastosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §10
2) doprowadzenie mediów dla obsługi terenu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7

14. ZASADY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Cały teren planu znajduje się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8

15. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie obszarów wolnych, przeznaczonych no uzupełnienie zabudowy funkcji podstawowej pod funkcje nieuciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, bez możliwości trwałego zainwestowania do czasu wystąpienia okoliczności umożliwiających realizację funkcji zgodnie z ustaleniami planu

16. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

1. KARTA TERENU NUMER 04

2. POWIERZCHNIA: 7.KDW/P-0,215ha, 8.KDW/P-0,039ha

3. TEREN, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

7.KDW/P **8.KDW/P**	**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH I PARKINGÓW**

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1) zieleń i rekreacja
2) funkcja gospodarcza-placyki gospodarcze

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) garaże naziemne murowane i blaszane
2) wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały

6.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1) ustala się zakaz lokalizacji w granicach terenów wszelkiej zabudowy, z wyjątkiem parkingów podziemnych

lub zagłębionych w gruncie ½ kondygnacji, z pokryciem „dachami zielonymi” na min. 50% powierzchni i możliwością zagospodarowania pozostałej części pod funkcję podstawową,
2) linie zabudowy – nie ustala się, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy opisanej w punkcie 1 ze ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5m od granic lub bezpośrednio przy granicach z działkami budowlanymi

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) zagospodarowanie terenów KDW/P poprzedzić wykonaniem projektów zagospodarowania. Pożądane jest wykonanie projektów zagospodarowania obejmujących wnętrza całych kwartałów zabudowy wraz z działkami przydomowymi MWU, które będą obsługiwane z terenów KDW/P
2) Powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
3) udział powierzchni biologicznie czynnej:
a) min. 10% dla wariantu parkingów naziemnych,
b) min. 50% powierzchni dachów dla wariantu z parkingami podziemnymi i naziemnymi
4) wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1) zieleń i rekreacja
a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
b) teren uzupełniać zielenią urządzoną,
c) możliwość realizacji funkcji rekreacyjnej w wariancie dwupoziomowym, z dachami zielonymi
2) funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, lokalizować w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHORNIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIA

Ustala się:
1) możliwość realizacji funkcji podstawowej po uregulowaniu stanu prawnego działek garażowych będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych i dokonaniu wyburzeń budynków garażowych i gospodarczych o niskich walorach technicznych i estetycznych zlokalizowanych we wnętrzach kwartałów zabudowy,
2) parkowanie w granicach terenów wyłącznie dla mieszkańców przyległej zabudowy,
3) zapewnienie doraźnego dostępu do terenów infrastruktury technicznej e celach związanych z ich eksploatacją lub remontem – w zakresie niezbędnym,
4) zapewnienie dostępu związanego z eksploatacją, rozbudową lub remontem istniejącej w granicach terenu podziemnej infrastruktury technicznej – w zakresie niezbędnym,

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

1) Ustala się dostępność terenów z komunikacji publicznej przyległych ulic poprzez zjazdy indywidualne (bramowe), oznaczone na rysunku planu, z ewentualnym zapisem służebności gruntowych w miejscach bram przejazdowych pod budynkami,
2) przewidywana maksymalna ilość miejsc parkingowych w poszczególnych wnętrzach komunikacyjnych KDW/P ze wskaźnikami w odniesieniu do ilości mieszkań w kwartałach zabudowy, przy parkowaniu naziemnym, jednopoziomowym wynosi 83 miejsca parkingowe (1 miejsce/2,0 mieszkania)
3) Możliwość realizacji w granicach terenów parkingów dwupoziomowych, zgodnie z ustaleniami punktu 6

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1) zastosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §10,
2) doprowadzenie mediów dla obsługi terenu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli,

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7

14. ZASADY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Cały teren planu znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8.

15. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie wnętrz terenów zabudowanych ciągami garażowymi, budynkami usługowymi i gospodarczymi pod istniejące funkcje komunikacji, usług, mieszkalnictwa i zieleni, bez możliwości ich rozwoju (nowego zainwestowania), do czasu wystąpienia okoliczności umożliwiających

realizację funkcji przeznaczenia podstawowego zgodnie z ustaleniami planu.

16. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

1. KARTA TERENU NUMER 05

2. POWIERZCHNIA:0,003ha

3. TEREN, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

6.E	**TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA**

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

komunikacja wewnętrzna

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nim związanych,

6.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1) adaptacja stanu istniejącego,
2) dopuszcza się możliwość wyburzenia istniejącego budynku, zmiany funkcji terenu oraz przyłączenie i przystosowanie go dla potrzeb przyległych terenów,

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) powierzchnia zabudowy – nie ustala się, adaptacja stanu istniejącego,
2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
3) wtórne podziały terenu – adaptacja stanu istniejącego,

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIA

Strefa potencjalnego hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty budowlane,

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Ustala się dostępność terenu w formie służebności przez teren MWU

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się ograniczenie do obszaru działki potencjalnych uciążliwości związanych z eksploatacją terenu infrastruktury technicznej poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje o natężeniu ponadnormatywnym

14. ZASADY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren znajduje się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały,

15. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

16. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 12

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr XLII/541/05 z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Kołłątaja, Wolności, Kopernika, Sienkiewicza i Wojska Polskiego.

§13.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska

§14.

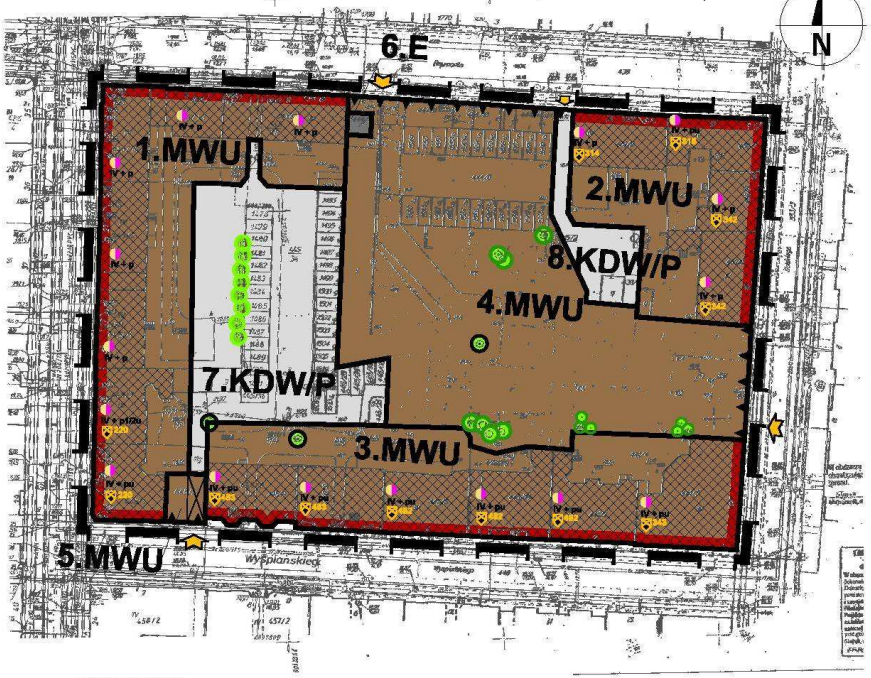
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

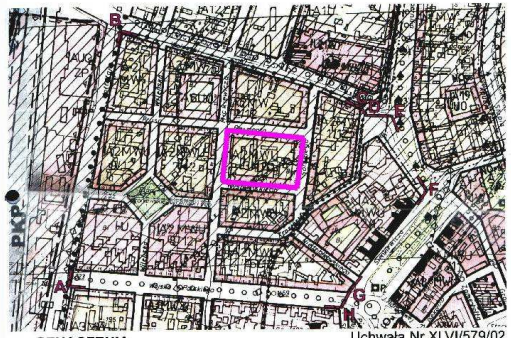
Zdzisław Sołowin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA - A"

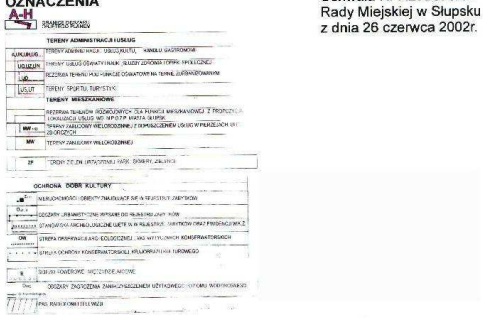
SKALA 1:1000



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPSK



OZNACZENIA



Uchwała Nr XLVI/579/02
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 26 czerwca 2002r.

OZNACZENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

FUNKCJE TERENÓW

- MWU — TERENY ADAPTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI W PIERZEJACH
- MWU — TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI W PIERZEJACH
- BUDYNKI KTÓRYCH ISTNIENIE NIE KOLIDUJE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU - ADAPTOWANE
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDW/P — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH I PARKINGÓW

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

- DRZEWA O WYSOKIEJ WARTOŚCI
- DRZEWA
- DRZEWA - TOPOLE

OPISY BUDYNKÓW - STAN ISTNIEJĄCY

- I - IV — LICZBA KONDYGNACJI
- + p — PODDASZE (nie ujęte w liczbie kondygnacji)
- + pu — PODDASZE UŻYTKOWE (nie ujęte w liczbie kondygnacji)
- 226 — OBIEKT ZNAJDUJĄCY SIĘ W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ (CYFRA OZNACZA NUMER PRZYPISANY DO OBIEKTU W EWIDENCJI)

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- BRAMY PRZEJAZDOWE W NOWOROJEKTOANYCH BUDYNKACH

ZJAZDY NA TERENY WNĘTRZ KWARTAŁÓW ZBUDOWY:

- PROJEKTOWANE O NORMATYWNEJ SZEROKOŚCI
- ISTNIEJĄCE BEZ NORMATYWNEJ SZEROKOŚCI

OCENA STANU TECHNICZNEGO I WALORÓW ESTETYCZNYCH BUDYNKU:

- ŚREDNI

Załącznik do uchwały Nr XXIX/421/08
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 października 2008 roku

CKK ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Małgorzata Ossowska
upr. urb. 1617/2001, nr G-155/2003

arch. Anna Król
upr. bud. PO/KK/011/02