R A P O R T
0 S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O
GMINY MIEJSKIEJ SŁUPSK
za 2008 r.

Raport o stanie mienia komunalnego sporządzono zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 214, poz.1806 Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214 poz.1806, Nr 153, poz.1271,z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz.1457 z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218,)

Źródłem informacji zawartych w opracowaniu są :

- Dane ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej i Katastru Urzędu Miejskiego w Słupsku wg stanu na dzień 1.01.2008 r,
- Dane wydziałów Urzędu Miejskiego w Słupsku dotyczące wykonania uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Słupsku na 2007 r. wg. stanu na dzień 30.09.2007 r. i uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Słupsku na 2008 r. wg. stanu na dzień 30.09.2008 r. z uwzględnieniem zadań rzeczowych wynikających z przyjętego budżetu,
- Informacje jednostek i zakładów budżetowych oraz spółek komunalnych zarządzających i administrujących mieniem komunalnym.

I. STAN POSIADANIA

Ogólna powierzchnia miasta wynosi 4315 ha , z czego wg stanu na dzień 1.01.2008 r. :

- Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Słupsk i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, znajdujące się we władaniu gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zajmowały powierzchnię 1601 ha, co stanowi 37 % ogólnej powierzchni miasta, a łącznie z gruntami oddanymi w użytkowanie wieczyste zajmowały powierzchnię 2044 ha, co stanowi 47 % ogólnej powierzchni miasta.
- Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa zajmowały powierzchnię 1205 ha, co stanowi 28 % powierzchni ogólnej miasta.
- Grunty stanowiące własność innych jednostek samorządu terytorialnego (powiat i województwo) zajmowały powierzchnię 47 ha (powiat 17 ha, województwo 30 ha), co stanowi 1 % powierzchni ogólnej miasta.

- ❖ Grunty stanowiące własność osób fizycznych, spółdzielni, kościołów i związków wyznaniowych zajmowały powierzchnię 1019 ha, co stanowi 24 % powierzchni ogólnej miasta.

Stan mienia komunalnego w ujęciu ewidencji gruntów, ustalony na dzień 1.01.2008r. został przedstawiony tabelarycznie w **załączniku Nr 1.**

W tabeli uwzględniono podstawowe sposoby zagospodarowania (przeznaczenia) gruntów komunalnych w mieście.

Powierzchnia gruntów komunalnych w stosunku do roku 2007 r. zmniejszyła się o 36 ha w związku ze zbyciem gruntów (aport, sprzedaż, darowizna, uwłaszczenie).

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA

Gospodarkę mieniem komunalnym prowadzą :

- Wydziały Urzędu Miejskiego:
  Wydział Geodezji Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, Wydział Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska, Wydział Inwestycji Handlu i Usług,
- Wydział Rozwoju Miasta

- Jednostki budżetowe w zakresie oświaty, kultury, opieki społecznej,sportu,
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. administrujące budynkami mieszkalnymi i użytkowymi,
- Komunalne osoby prawne w zakresie służby zdrowia, komunikacji i eksploatacji infrastruktury komunalnej, którą przedstawia załącznik Nr 6.

Podane w załącznikach do niniejszego raportu wartości mienia dotyczą budynków i budowli, brak jest natomiast danych określających wartość gruntów komunalnych określonych w załączniku Nr 1, ponieważ nie dokonano jak dotąd powszechnej taksacji gruntów.

Załącznik Nr 2 obejmuje mienie będące w posiadaniu jednostek i zakładów budżetowych Gminy Miejskiej Słupsk z wyłączeniem mienia administrowanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Słupsku

Punkt I obejmuje mienie będące w posiadaniu :

- 9 przychodni miejskich wchodzących w skład Samodzielnego Publicznego Miejskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupsku
- 3 żłobków miejskich,
- Domu Pomocy Społecznej
- 4 siedzib Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w których mieszczą się: Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy
- Izby Wytrzeźwień

Punkt II obejmuje mienie :

- 19 przedszkoli
- 10 szkół podstawowych
- 4 gimnazjów
- 5 liceów ogólnokształcących
- 5 szkół zawodowych
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
- Młodzieżowego Domu Kultury
- Środkowopomorskiego Centrum Kształcenia Ustawicznego
- Centrum Kształcenia Praktycznego
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej
- Miejskiego Ośrodka Doradztwa Metodycznego

Punkt III dotyczy Polskiej Filharmonii „ Simfonia Baltica ”, Młodzieżowego Centrum Kultury, Państwowego Teatru Lalki „TĘCZA” i Ośrodka Teatralnego „RONDO” działającego w strukturze organizacyjnej Słupskiego Ośrodka Kultury.

Punkt IV obejmuje mienie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz inne wykorzystywane na cele sportowe.

Punkt V obejmuje dane dot. Zarządu Terenów Zieleni Miejskiej i Cmentarzy Komunalnych w Słupsku

Punkt VI dotyczy mienia użytkowanego przez Schronisko dla Zwierząt.

Punkt VII przedstawia mienie użytkowane przez Zarządu Dróg Miejskich, który oprócz budynków i budowli zarządza drogami gminnymi o długości 106,8 km, drogami powiatowymi o długości 13,3 km, drogami wojewódzkimi o długości 11, 59 km i krajowymi o długości 11,94 km.

Wysokość kosztów poniesionych w okresie od 30.09.07 r. do 30.09.08 r. na remonty:

sieci kanalizacji deszczowej w ww. drogach - 92.914 zł
sieci energetycznej w ww. drogach - 909.550 zł.
dróg gminnych – 3.924.278 zł
budynku siedziba ZDM – 94.301 zł

Punkt VIII obejmuje dane dot. siedziby Urzędu Miejskiego oraz Ośrodka Wypoczynkowego w Rowach.

Załącznik Nr 2a zawiera informację o stanie mienia komunalnego administrowanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Słupsk. PGM administruje : 8045 lokalami mieszkalnymi, 426 lokalami użytkowymi oraz 793 garażami. Oprócz tego PGM spółka z o.o. dysponuje 4 budynkami i 2 lokalami użytkowymi dla potrzeb własnych (siedziba zarządu i oddziałów).

W załączniku Nr 3 przedstawiono wpływy z majątku Gminy, z wyłączeniem dochodów z najmu i dzierżawy uzyskanych przez jednostki i zakłady budżetowe (te dane znajdują się w załączniku Nr 2 – rubryka 7).

Na terenie Gminy działa 6 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, realizujących zadania własne Gminy, w których Gmina ma 100% udziałów.

Są to :

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
- Miejski Zakład Komunikacji
- Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
- Wodociągi Słupsk
- „BASZTA” (w likwidacji)

Ponadto Gmina posiada udziały i akcje w innych spółkach z o. o. lub akcyjnych działających na terenie miasta. Ilość i wartość udziałów w poszczególnych spółkach wg stanu na 30.09.2007 r. i 30.09.2008 r. przedstawia **załącznik Nr 4.**

III. ZADANIA INWESTYCYJNE GMINY MIEJSKIEJ SŁUPSK

Wykaz inwestycji gminnych i powiatowych rozpoczętych i realizowanych w 2008 r. zawiera **załącznik Nr 5** , a inwestycji gminnych i powiatowych realizowanych w 2007 roku zawiera **załącznik Nr 5 a.**

IV. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

W **załączniku nr 6** przedstawiono długości sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i energetycznej położonych w granicach administracyjnych miasta oraz ich wartości według stanu na 30.09.2007 i 30.09.2008 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Ryszard Kwiatkowski
Zastępca Prezydenta