Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Słupsku
Nr XXXVIII/574/09 z dnia27.05.2009

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy projektu planu miejscowego

"OWOCOWA"

	Data wpływu uwagi	Jednostka składająca uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości lub terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		uzasadnienie
						Prezydent m. Słupska	Rada Miejska w Słupsku	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I-Wyłożenie 13.08.08-12.09.08						
1	01.09.08	ZASTA Sp.z o.o. ul. Owocowa 4 76-200 Słupsk	1.1. Uwzględnienie w planie strefy ochronnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zmiana funkcji terenu w bliskim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego z mieszkaniowej na usługi nieuciążliwe	Teren oznaczony w wyłożonym projekcie jako 09MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren oznaczony jako 09MN został zamieniony na teren usług nieuciążliwych 09U. Tereny usług stanowić będą strefę ochronną dla terenów mieszkaniowych, które zlokalizowane będą w większej odległości od zakładu produkcyjnego
			1.2. Zamiana funkcji dla terenu bezpośrednio przyległego do zakładu produkcyjnego z mieszkaniowego z usługami na teren produkcyjny	Teren oznaczony w wyłożonym projekcie jako 05MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren oznaczony jako 05MU został zamieniony na teren 05PU o funkcji produkcyjno usługowej

		II- Wyłożenie 29.10.08-28.11.08						
2	04.12.08	ZASTA Sp. z o.o. ul. Owocowa 4 76-200 Słupsk	2.1.Wprowadzenie w planie funkcji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego	Tereny oznaczone w wyłożonym projekcie jako: 02MU, 07MU, 08U i 09U	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny usług	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska(Art. 6 i Art. 7),kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu i ponosi koszty usunięcia jego skutków . Poszerzanie strefy uciążliwości zakładu produkcyjnego na sąsiadujące tereny spowoduje powiększenie się strefy uciążliwej dla tej części miasta i będzie kolidowało z funkcją mieszkaniową istniejącą na tym terenie, oraz spowoduje obniżenie wartości tych terenów.
			2.2. Zaprojektowanie ekranu akustycznego wzdłuż granicy działek należących do zakładu ZASTA	Tereny 05PU, 06PU	Tereny funkcji przemysłowych i usług	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W ustaleniach planu dopuszczono alternatywnie zieleń izolacyjną lub ekran akustyczny, stanowiący izolację przed uciążliwością zakładu produkcyjnego. Teren lokalizacji powyższej zieleni lub ekranu oznaczono jako: 05/1.2.ZI oraz 06/1.1.ZI
			2.3. Likwidacja drogi dojazdowej między terenami 08U a 09U	Droga oznaczona w planie KD.D.08	Droga dojazdowa	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Wprowadzono w karcie terenu KD.L.08 zapis umożliwiający korektę przebiegu drogi na odcinku pomiędzy terenami 08.U i 09.U