UCHWAŁA Nr …….. **DRUK NR 43/17**
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU
z dnia ……. 2009 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego - B" w Słupsku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art.20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635 z 2007r. Nr 127 poz.880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413), w związku z uchwałą Nr XXIX/420/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego" w Słupsku

Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego" w Słupsku, przyjmującą nazwę **„Poniatowskiego – B"**, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Ustalenia planu wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenu oraz rysunkiem planu.

§2

1. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.
2. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu uwagi nie wpłynęły

§3

Integralną część uchwały stanowi załącznik – rysunek planu, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§4

1. Obszar planu obejmuje teren jednolity funkcjonalnie, wydzielony liniami rozgraniczającym – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

1) p l a n – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2) r y s u n e k p l a n u – rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) g r a n i c a o p r a c o w a n i a – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu,
4) t e r e n – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
5) z a b u d o w a – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących,
6) p r z e z n a c z e n i e p o d s t a w o w e – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni terenu,
7) p r z e z n a c z e n i e t o w a r z y s z ą c e – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
8) p o w i e r z c h n i a b i o l o g i c z n i e c z y n n a - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym im naturalna wegetację, zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wszelkimi zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu,
9) r e k l a m a – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
10) s z y l d – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
11) t a b l i c a i n f o r m a c y j n a – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
12) r e k l a m a w i e l k o g a b a r y t o w a – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2m²,
13) s t a c j a b a z o w a t e l e f o n i i k o m ó r k o w e j – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro- przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten,
14) u s ł u g i - należy przez to rozumieć wszelkiego typu działalność gospodarczą nie związaną z produkcją i wytwórczością (w tym usługi zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, oświaty, administracji, biurowe itp.),
15) U s t a w a – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
16) p r z e p i s y s z c z e g ó l n e – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi

ROZDZIAŁ II
Ustalenia ogólne dla terenów objętych granicami planu

§5

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające wydzielające teren o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem cyfrowym i literowym, wydzielonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowej dopuszcza się w granicach terenu lokalizację:
1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

§6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
3) ustalenia dla terenu zawarte w karcie terenu.

§7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. **Ustala się zakaz:**
1) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych,
2) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
3) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
4) wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego obejmującego zasięgiem obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi,
5) odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych,
6) zrzutu ścieków w ilościach ponadnormatywnych, wynikających z decyzji szczegółowych,
7) lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów anten GSM.

2. **Ustala się nakaz:**
1) ochrony zdrowego drzewostanu oraz zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych,
2) ograniczenia do granic wydzielonych działek wszelkich negatywnych oddziaływań wprowadzonych funkcji,
3) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji. W przypadku stwierdzenia przekroczeń poza granicami terenu, do którego posada się tytuł prawny, zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,
4) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na wysypisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami,
5) odprowadzenia wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej lub do cieków powierzchniowych lub gruntu po ich uprzednim oczyszczeniu,

6) stosowania na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie konserwatorsko-archeologicznej.

§9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

§10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

W przypadku wydzielania nowych działek należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsca gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych)

§11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§12

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
3. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem.

§13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.
2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.
3. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
4. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.
5. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.
6. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.
7. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

§14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:
   1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulicę Bałtycką
   2) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

L.P.	Obiekt	Na	Liczba miejsc (min.)
1.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej do 2 000 m^2	100 m^2 pow. sprzedaży	1
2.	Obiekty ekspozycyjno – handlowe	1 000 m^2 pow. użytkowej	20
3.	Biura	1 000 m^2 pow. użytkowej z wyłączeniem pow. archiwów, magazynów i garaży	30
4.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych	5
5.	Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne	10 zatrudnionych	3
6.	Rzemiosło usługowe	50 m^2 pow. użytkowej	1
7.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
8.	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową,
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:

1) adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.

4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
   1) adaptuje się istniejąca kanalizację deszczową,
   2) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej z na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
   3) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.
5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) adaptuje się istniejący system grzewczy,
   2) nakaz stosowania rozwiązań grzewczych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. sieć cieplna, olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy cieplne.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) adaptuje się istniejący system uzbrojenia elektroenergetycznego, który realizuje zapotrzebowanie na energię elektryczną zabudowy w terenie objętym opracowaniem,
   2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) adaptuje się istniejącą sieć gazową,
   2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
   Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

§ 16.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla terenu ustala się w karcie terenu opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości wyrażone w procentach.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

ROZDZIAŁ III

§18

Karty terenu

	karta terenu numer: 01	
01	**PRZEZNACZENIE:** **01.P** **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** POWIERZCHNIA: 1,96ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 60%
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się minimalnie 5% powierzchni terenu
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne – maksymalnie 18m
	– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się
	– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – dopuszcza się funkcję biurową – od strony ul.Bałtyckiej dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych, w części do 10% powierzchni terenu – dopuszcza się użytkowanie istniejącego w części północno- wschodniej terenu budynku jednorodzinnego bez możliwości rozbudowy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – nie ustala się	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ul. Bałtyckiej przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się

	karta terenu numer: 01	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej - z ul.Bałtyckiej – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla pracowników i klientów terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §14, ust.1,
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%	

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§19

Traci moc część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego" uchwalonego uchwałą Nr XLVII/587/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 września 2005 roku, dotycząca terenów znajdujących się w granicach opracowania planu „Poniatowskiego - B".

§20

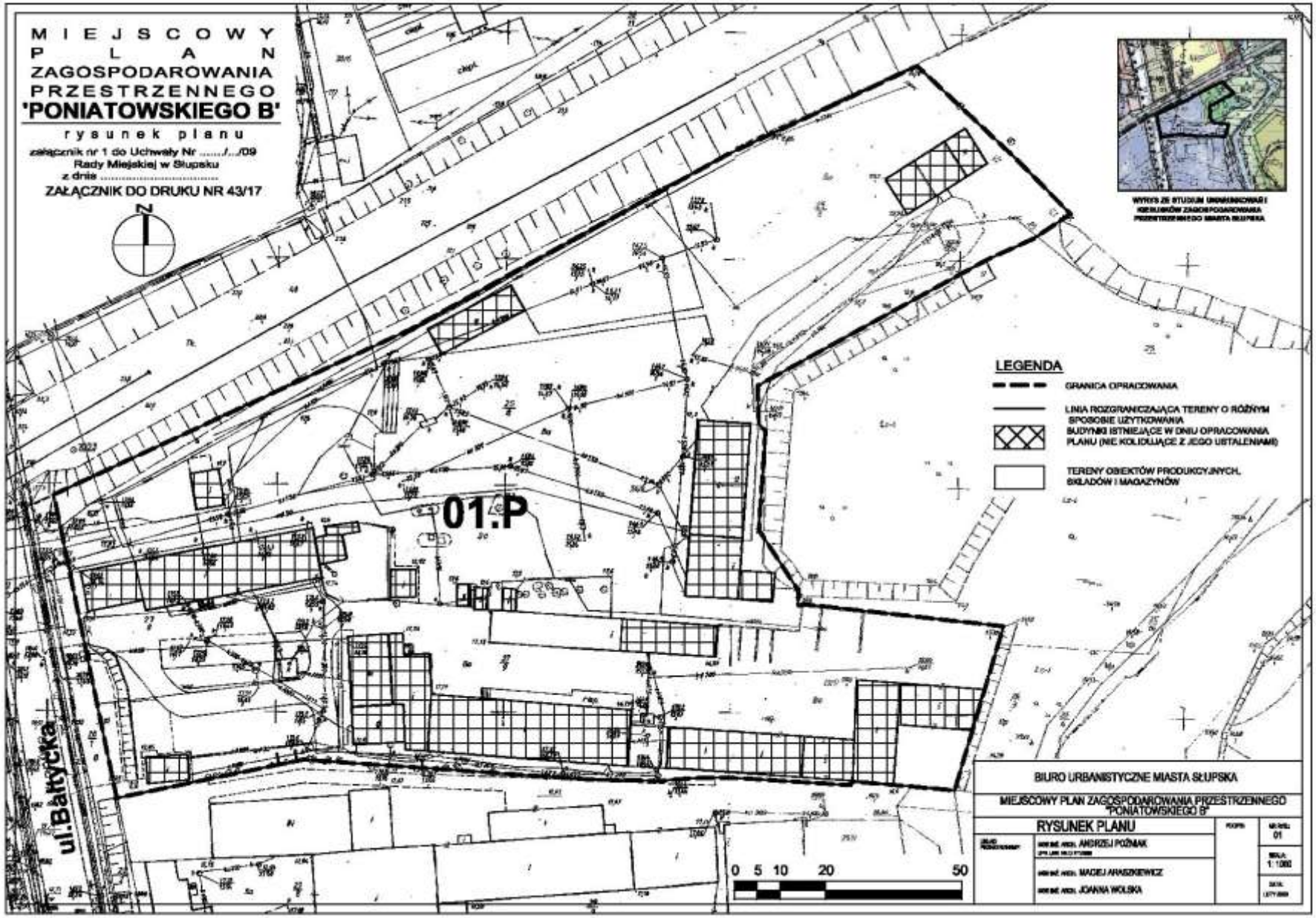
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin


MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
'PONIATOWSKIEGO B'
rysunek planu
załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../.../09
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia .....
ZAŁĄCZNIK DO DRUKU NR 43/17
N
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPSKA
LEGENDA
GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
BUDYNKI ISTNIEJĄCE W DNIU OPRACOWANIA PLANU (NIE KOLIDUJĄCE Z JEGO USTALENIAMI)
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
01.P
ul.Bałtycka
0 5 10 20 50
BIURO URBANISTYCZNE MIASTA SŁUPSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PONIATOWSKIEGO B"
RYSUNEK PLANU
ANDRZEJ POŹNIAK
MACIEJ ARASZKIEWICZ
JOANNA WOLSKA
01
1:1000

UZASADNIENIE

1. **Przedstawienie stanu istniejącego.**
   Teren projektowanego mpzp „Poniatowskiego - B" jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego" uchwalonym przez Radę Miejską w Słupsku dnia 28 września 2005 roku uchwałą Nr XLVII/587/05.

2. **Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały.**
   Obowiązujący plan ogranicza możliwość rozbudowy istniejących na terenie objętym planem firm. Uchwalenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Poniatowskiego - B" pozwoli na rozbudowę i rozwój przedsiębiorstw.

3. **Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**
   Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego - B" spowoduje utratę mocy fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego".

4. **Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.**
   Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego - B" nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych. Umożliwienie rozwoju prężnie działających, słupskich firm może spowodować wzrost zatrudnienia i większe wpływy do budżetu miasta z tytułu płaconych podatków.

5. **Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.**
   Realizacja ustaleń planu nie wiąże się z poniesieniem przez Gminę Miejską Słupsk żadnych kosztów.

6. **Źródła finansowania.**
   Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego - B" poniosła Gmina Miejska Słupsk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego - B" opracowało Biuro Urbanistyczne Miasta Słupska.