Uchwała Nr..... Druk Nr 43/35
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Słupsku przy ul. Braci Staniuków i przy ul. Mikołajskiej.

Na podstawie:
- art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 116 poz.1203, z 2005r Nr 172 poz.1441, z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420),
- art.13 ust.1, art.15 ust.1, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz.1601, z 2007r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42 poz.340, Nr 98 poz.817).

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Mikołajskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 160/2 o powierzchni 0,1390 ha w obrębie 13 m.Słupska, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 17871, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupsk, na nieruchomość położoną w Słupsku przy ul. Braci Staniuków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 4/52 o powierzchni 1,5000 ha w obrębie 1 m.Słupska, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 92938, stanowiącą własność Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego z siedzibą w Słupsku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

UZASADNIENIE:

1. Stan istniejący:

Gmina Miejska Słupsk jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul.Mikołajskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 160/2 o powierzchni 0,1390 ha w obrębie 13 m.Słupska, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 17871.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście" działka nr 160/2 znajduje się na terenie o funkcji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa (10 MW,U).

Zapisy planu dopuszczają powstanie na powyższym terenie obiektu mieszkalnego wielorodzinnego lub usługowego o maksymalnej wysokości trzech kondygnacji z dachem płaskim. Ilość miejsc parkingowych na działce objętej inwestycją (własnej): dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie; hotele, pensjonaty i inne obiekty turystyczne - 5 miejsc postojowych na 10 miejsc noclegowych. Działka położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - strefa „A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. Działka obciążona jest czynną siecią ciepłowniczą zasilającą okoliczne bloki mieszkalne oraz żłobek.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 726.192,00 zł.

Parafia Rzymsko - Katolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego w Słupsku jest właścicielem nieruchomości położonej w Słupsku przy ul.Braci Staniuków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/52 o powierzchni 1,5000 ha w obrębie 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 92938.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowo - Składowa „Północ" obejmująca Słupską Specjalną Strefę Ekonomiczną" działka nr 4/52 znajduje się na terenie o funkcji: tereny przemysłu nieuciążliwego, funkcja dopuszczalna usługi, usługi rzemiosła, tereny przemysłu (PN(UR).), tereny usług administracji i usług, handlu i inne (AU.UH.UG.UI), droga dojazdowa (D1/2).

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 457.650,00 zł.

2. Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Uzyskanie zgody Rady Miejskiej będzie umocowaniem dla Prezydenta Miasta Słupska do kontynuowania działań zmierzających do zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany nieruchomości.

3. Różnica między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Gmina Miejska Słupsk stanie się właścicielem nieruchomości stanowiącej własność Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego w Słupsku. Natomiast Parafia stanie się właścicielem nieruchomości będącej aktualnie w dyspozycji Gminy Miejskiej Słupsk.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

W Słupsku od wielu lat istnieje problem lokalizacji domów parafialnych parafii p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego i parafii p.w Świętego Jacka.

Dla należytego funkcjonowania tych dwóch, ważnych ośrodków duszpasterskich na terenie miasta Słupska, pożytecznym byłoby wybudowanie nowego domu parafialnego w pobliżu kościoła mariackiego, do którego przeniosłaby siedzibę Parafia p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego.

Umożliwi to również relokację plebanii Parafii p.w. Świętego Jacka z ulicy Świętego Ojca Pio 3 na ulicę Dominikańską 1, w bezpośrednie sąsiedztwo kościoła Świętego Jacka.

Natomiast pozyskanie do zasobu komunalnego, w drodze zamiany, prawa własności nieruchomości położonej przy ul.Braci Staniuków, po uchwaleniu i uprawomocnieniu opracowywanego planu „Dzielnica Północ”, umożliwi przygotowanie działki nr 4/52 do zbycia na cele zgodne z projektowaną funkcją: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (08.28.P)

5. Skutki finansowe:

Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Słupsk w kwocie netto: 268.542,00zł.

Koszty notarialne i wieczysto - księgowe pokryte będą przez Gminę Miejską Słupsk i Parafię Rzymsko - Katolicką p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego w Słupsku po połowie.

6. Źródła finansowania:

Budżet Gminy Miejskiej Słupsk.