Uchwała Nr..... Druk Nr 45/21

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Andersa.

Na podstawie:
art.18 ust.2 pkt 9a, art.30 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na całej nieruchomości położonej w Słupsku przy ul.Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 263/12 o powierzchni 0,0544ha w obrębie 10 m.Słupska, na rzecz każdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 263/9, 263/10, 263/11, 263/13 w obrębie 10 m.Słupska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Uzasadnienie:

1. Stan istniejący:

Nieruchomość położona w Słupsku przy ul.Gen.Władysława Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 263/12 o powierzchni 0,0544 ha w obrębie 10 m.Słupsk, stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Słupsku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Andersa" nieruchomość znajduje się na terenie o funkcji: tereny usług komunikacji – parkingi [KP].

Uchwałą Nr 7/2009 z dnia 28 czerwca 2009 roku Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Słupsku wyraziło zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Słupsk prawa własności działki nr 263/12 o powierzchni 0,0544ha położonej w obrębie 10 miasta Słupska przy ul.Andersa wraz z nieodpłatnym przekazaniem parkingu wraz z infrastrukturą.

2. Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Uchwałą Nr XLIII/656/09 z dnia 7 października 2009 roku Rada Miejska w Słupsku wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Słupsk prawa własności działki nr 263/12, spółdzielnia będzie zobowiązana wystąpić o ustanowienie odpłatnej służebności. Wynika to z Decyzji nr GR.IX.7430-98/02 Prezydent Miasta Słupska z dnia 20 stycznia 2003 roku zatwierdzającej podział nieruchomości. Warunkiem niniejszego podziału jest, iż najpóźniej przy zbywaniu działki położonej w Słupsku przy ul.Andersa 5a-5h, oznaczonej numerem 263/10 w obrębie 10 m.Słupska, ustanowiona zostanie odpowiednia służebność na działce nr 263/12 zapewniająca działce nr 263/10 dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowy parking, zlokalizowany na działce nr 263/12, obsługuje również inne nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz", a powstałe w wyniku w/w podziału tj. działki nr nr 263/9, 263/10, 263/11, 263/13 w obrębie 10 m.Słupska.

W związku z tym Zarząd Spółdzielni wniósł o objęcie *nieodpłatną* służebnością drogową całej działki nr 263/12 na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr nr 263/9, 263/10, 263/11, 263/13 w obrębie 10 m.Słupska.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005 roku obciążanie służebnością nieruchomości Gminy Miejskiej Słupsk jest odpłatne. Zwolnienie z opłaty za ustanowienie służebności leży jedynie w kompetencjach Rady Miejskiej.

Wartość służebności zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 17.966,00zł.

3. Różnica między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Obecnie nieruchomość jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Słupsku. Przy zawarciu aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz" na rzecz Gminy Miejskiej Słupsk prawa własności przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Działka nr 263/12 funkcjonalnie stanowi parking ogólnodostępny obsługujący mieszkańców przyległych budynków i klientów firm mieszczących się w lokalach użytkowych sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Taka funkcja pozostanie po przejęciu nieruchomości do zasobu komunalnego.

5. Skutki finansowe:

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ustanowienia służebności pokryje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz" w Słupsku.

6. Źródła finansowania:

Brak.