UZASADNIENIE

1. **Przedstawienie stanu istniejącego.**
   Teren projektowanego m.p.z.p. „Przy Obwodnicy" nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jedynie na niewielkim fragmencie terenu obowiązuje m.p.z.p. uchwalony uchwałą XLVIII/523/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 17 czerwca 1998 roku, dotyczący budowy gazociągu w/c Bytów-Słupsk-Wieszyno_Redzikowo. Planem objęto niezainwestowany teren zlokalizowany przy będącej w trakcie budowy drodze ekspresowej S6 - Obwodnicy Miasta Słupska

2. **Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały.**
   W dniu 26 maja 2010 roku na sesji Rady Miejskiej w Słupsku podjęto uchwałę nr LIV/825/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy", na terenie położonym w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte wzdłuż południowo-wschodniej granicy miasta z Gminą Słupsk, lecz uchwała nie zawierała stwierdzenia zgodności planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska, co uniemożliwiło wprowadzenie uchwały w życie. W związku z powyższym przedkłada się jej projekt z dopisanym w §2 stwierdzeniem zgodności ze Studium i w §14 uchyleniu poprzedniej uchwały, ponownie do uchwalenia.

   Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza podejmowanie działań inwestycyjnych na wymienionym terenie. Opracowanie wprowadzi ustalenia, które będą regulowały porządek przestrzenny i umożliwią budowę układu komunikacyjnego wraz z siecią infrastruktury, dzięki którym będzie można prowadzić inwestycje na przedmiotowym terenie.

3. **Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**
   Obecnie na większości przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu, w związku z czym nie ma możliwości jego uzbrojenia, a co za tym idzie - dalszego rozwoju. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy" spowoduje, iż na tym obszarze będą obowiązywały jego ustalenia i możliwe będzie prowadzenie inwestycji. Na podstawie obowiązującego na danym obszarze m.p.z.p. został wybudowany gazociąg, a zapisy nowego planu uwzględniają jego istnienie, a także umożliwiają realizację planowanej wzdłuż niego drugiej nitki gazociągu.

4. **Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.**
   Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy" nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych. Umożliwienie prowadzenia inwestycji na atrakcyjnie zlokalizowanych działkach przeznaczonych pod funkcję terenów produkcyjnych, składów i magazynów ma na celu ściągnięcie inwestorów, którzy stworzą nowe miejsca pracy, co może się znacząco przyczynić się do rozwoju gospodarczego miasta.

5. **Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.**
   Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy" nie pociągnie za sobą skutków finansowych. Realizacja ustaleń planu wiąże się z poniesieniem kosztów budowy dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą techniczną.

6. **Źródła finansowania.**
   Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy" poniosła Gmina Miejska Słupsk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy" opracowało Biuro Urbanistyczne Miasta Słupska.