ZAŁ_1_DO_ DRUK_NR_58-12

UZASADNIENIE

1. **Przedstawienie stanu istniejącego**
   Teren objęty opracowaniem projektu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a tym samym nie posiada prawa miejscowego.

2. **Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**
   Nowy plan przyjmie nazwę mpzp „Gdańska V".
   Teren objęty opracowaniem jest w większej części obszarem niezabudowanym, rolnym.
   Tereny rolne , bez obowiązującego planu miejscowego nie mają możliwości przekształceń na tereny zabudowy mieszkaniowej , usługi lub inne nierolnicze zagospodarowanie. Wprawdzie nowe prawo zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ministra na przekształcenie w granicach miasta gruntów rolnych na nierolnicze, jednak niezbędne jest opracowanie planu, który stanowi prawo na danym terenie.

3. **Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**
   Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest prawem miejscowym.
   Projekt przekształca tereny rolne i dopuszcza funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budowę dróg, zabudowę usługową, budowę ujęcia wody oraz inne funkcje niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania osiedla mieszkaniowego.
   Uchwalony plan będzie stanowił prawo miejscowe na powyższym terenie na czas nieokreślony.

4. **Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych**
   Uchwała nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych, przeciwnie, pozwoli na planowe inwestowanie i zagospodarowanie terenu w tej części miasta, ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne.

5. **Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**
   Uchwała nie pociągnie za sobą żadnych skutków finansowych poza tymi określonymi w załączniku nr 2 do uchwały, przeznaczonymi na wykonanie zadań własnych gminy.

6. **Źródła finansowania**
   Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalenia planu poniosła Gmina Miejska Słupsk.