Uchwała Nr..... Druk Nr 58/14

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia ..... 2010 roku

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Koszalińskiej.

Na podstawie:
- art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218 z 2008r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230)
- art.33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 117 poz.786)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie bez wynagrodzenia umowy użytkowania wieczystego gruntu nabytego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz" w Słupsku w odniesieniu do nieruchomości położonej w Słupsku przy ul.Koszalińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/13 o powierzchni 0,2612 ha w obrębie 11 m.Słupska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Uzasadnienie:

1. Stan istniejący:

Nieruchomość położona w Słupsku przy ul.Koszalińskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8/13 o powierzchni 0,2612 ha w obrębie 11 m.Słupska, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Słupsk, jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Słupsku do dnia 01.03.2072r.

Nieruchomość jest sklasyfikowana jako użytek drogowy i stanowi obsługę komunikacyjną dla Szkoły Podstawowej Nr 8 oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych i garaży murowanych położonych przy ul.Koszalińskiej w Słupsku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska - Grottgera" działka nr 8/13 położona jest na terenie o funkcji: tereny dróg publicznych dojazdowych.

2. Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Przeznaczenie działki nr 8/13 w planie miejscowym jako drogi publicznej oraz istniejące zagospodarowanie i funkcjonalność przemawiają za nieodpłatnym przejęciem przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Słupsk i włączenie jej w infrastrukturę komunalną.

Uzyskanie zgody Rady Miejskiej będzie umocowaniem dla Prezydenta Miasta Słupska do kontynuowania działań zmierzających do rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego.

3. Różnica między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Obecnie nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Słupsk, a jej użytkownikiem wieczystym do dnia 01.03.2072r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz" z siedzibą w Słupsku. Po rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego działka nr 8/13 zostanie przekazana w trwały zarząd Zarządowi Dróg Miejskich w Słupsku.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Działka nr 8/13 funkcjonalnie stanowi ogólnodostępną drogę dojazdową obsługującą mieszkańców przyległych budynków, użytkowników garaży i szkołę podstawową, sąsiadujące z przedmiotową nieruchomością. Taka funkcja pozostanie po przejęciu nieruchomości do zasobu komunalnego.

5. Skutki finansowe:

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego następuje bez wynagrodzenia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Słupsku. Koszty notarialne i wieczysto - księgowe pokrywa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz" w Słupsku.

6. Źródła finansowania:

Brak.