Druk Nr 60/8

U C H W A Ł A Nr ….....
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia ….....

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie podpisania umów dzierżawy na gabinety lekarskie przy ul. Jana Pawła II w Słupsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r., Nr 23, poz. 220; Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 ; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181 poz.1337, z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138. poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz.142 i poz.146, Nr 40 poz.230 i Nr 106 poz.675) oraz art 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz.1071; z 2001r. Nr 49 poz.509, z 2002r. Nr 113 poz, 948, Nr 153 poz.1271, Nr 169 poz.1387; Dz.U. z 2003r. Nr 130 poz.1188, Nr 170 poz.1660, z 2004r. Nr 162 poz.1692; z 2005r. Nr 64 poz.565, Nr 78 poz.682, Nr 181 poz.1524, z 2008 r., Nr 229 poz. 1539; z 2009 r. Nr 195 poz.1501, Nr 216 poz.1676; z 2010 r. Nr 40 poz.230)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się za zasadną skargę z dnia 10 sierpnia 2010 roku na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie podpisania umów dzierżawy na gabinety lekarskie przy ul. Jana Pawła II w Słupsku.
2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik
do Uchwały Nr ….....
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 października 2010 roku

U z a s a d n i e n i e

W dniu 4 lutego 2010 roku Skarżąca – Poradnia Otolaryngologiczna Małgorzata Lewicka-Kisiel wystąpiła pismem do Prezydenta Miasta Słupska z wnioskiem o udzielenie zobowiązania (promesy) na najem użytkowanych lokali, w których prowadzi świadczenia lekarskie.

Prezydent Miasta udzielił pisemnych promes:
1/ 5.02.2010 r. dla NZOZ „LAR-MED"
2/ 8.02.2010 r. dla SPO Małgorzata Lewicka-Kisiel.

W międzyczasie tj. **22 marca 2010 roku** Skarżąca wystąpiła ze spółki partnerskiej „LAR-MED".

Prezydent Miasta podpisał umowy dzierżawy:
1/ Umowa Nr 2/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. z NZOZ „LAR-MED" na pomieszczenia- pokoje nr 4,4a,4b,5,6,16a i 29 do dnia 30 kwietnia 2013 roku.
2/ Aneks do umowy Nr 2 z dnia 2 lipca 2010 roku zmieniający do 30 września 2010 roku użytkowanie pomieszczeń 5 i 6 przez Skarżącą.
3/ Umowa Nr 3/2010 z dnia 1 lipca 2010 roku z PPO Małgorzata Lewicka-Kisiel na pomieszczenia 2 i 4a (1/3 powierzchni) z terminem do 30 września 2013 roku.

Komisja uznała, że Prezydent wydając dwie promesy – przyrzeczenia na najem lokali dla dwóch różnych podmiotów firmie „LAR-MED" i SPO Małgorzacie Lewickiej-Kisiel popełnił błąd.

Według oceny Komisji należało anulować wydaną promesę dla Pani Lewickiej-Kisiel. Skutkiem nie anulowania wydanej błędnie promesy było podpisanie umowy dzierżawy z Panią Lewicką-Kisiel, co nie powinno nastąpić.

Komisja uznaje, że w tym zakresie skarga jest zasadna ponieważ Prezydent wydał promesę dla SPO Małgorzata Lewicka-Kisiel jako członka Spółki „LAR-MED" na dotychczas zajmowane pomieszczenia. Natomiast w dniu podpisania umowy dzierżawy Nr 3/2010 – 1 lipca 2010 roku Skarżąca nie była członkiem spółki i przed podpisaniem w/w umowy należało zażądać ugody-porozumienia pomiędzy Spółką „LAR-MED",a Skarżącą w zakresie podziału pomieszczeń i dopiero wówczas podpisać umowę dzierżawy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Słupsku

Tadeusz Bobrowski