Druk Nr 5/5

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia .....

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani *..... na działalność Prezydenta Miasta Słupska w przedmiocie obciążenia skarżącej kosztami remontu klatki schodowej oraz uchylenia się od rozpatrzenia skargi na niesłuszne naliczenie przez PGM Słupsk tych kosztów.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071; Dz.U. z 2001 r. Nr 49 poz. 509; Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 948, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387; Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660, Dz.U. z 2004 r. Nr 162 poz. 1692; Dz.U. z 2005 r. Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524; Dz.U. z 2008 r. Nr 229 poz. 1539; Dz.U. z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; Dz.U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228).

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje

§ 1.

1. Uznaje się za **zasadną** skargę Pani *..... na działalność Prezydenta Miasta w przedmiocie obciążenia skarżącej kosztami remontu klatki schodowej oraz uchylenia się od rozpatrzenia skargi na niesłuszne naliczenie przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. tych kosztów.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

* Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity:Dz.U. Z 2002 r. Nr 101, poz.926 z póź.zm.).
Wyłączenie jawności tych danych dokonała Bożena Dacko w dniu 14 stycznia 2011 roku.

Załącznik do Uchwały ...../11
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia ..... 2011 roku

Uzasadnienie

Pani*..... na podstawie aktu notarialnego ..... nabyła od Miasta lokal mieszkalny położony w Słupsku przy ul*..... Z tym dniem stała się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej i przeszły na nią wszelkie korzyści i ciężary związane z tym lokalem.
Pani*..... nie zgadza się ze sposobem rozliczenia części wspólnych (remont klatki schodowej). Argumentując, że Gmina Miejska Słupsk była zobowiązana do wnoszenia zaliczek na fundusz remontowy do momentu przeniesienia własności lokalu.
Fundusz remontowy został utworzony przez Wspólnotę Mieszkaniową i wszyscy członkowie Wspólnoty, także Gmina winna wpłacać na niego zaliczki. Środki zgromadzone na funduszu remontowym są własnością Wspólnoty co potwierdza wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 grudnia 2007 r.. Sąd nadał moc zasady prawnej.
Wycofanie tych środków jest możliwe wyłącznie na podstawie uchwały Wspólnoty, której nie było.
Na koniec 2007 roku na koncie funduszu remontowego Wspólnoty powinny znajdować się zaliczki wpłacone przez Gminę oraz te, które wpłacała P*..... Zgromadzone kwoty powinny być pomniejszone o wydatki poniesione w ciągu roku 2007 (w myśl art.29 ust.1a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali).
Zaliczka na fundusz remontowy w 2007 roku wynosiła 3 zł./1m^2 , a mieszkanie ma powierzchnię 57,04 m^2:

- Gmina Miejska Słupsk 6 m-cy x (57,04 x 3) = 1026,72 zł.
- Skarżąca 6 m-cy x (57,04 x 3) = 1026,72 zł.

łączny fundusz remontowy w 2007 roku wynosił **2.053,44 zł.**
a więc w całości zabezpieczał część kosztów przypadających na lokal mieszkalny Pani *.....
Ponadto w akcie notarialnym zbywca Urząd Miejski w Słupsku nie wprowadził zastrzeżenia, że nabywca będzie zmuszony wpłacić zaliczki funduszu remontowego za okres, gdy nie był właścicielem styczeń-czerwiec 2007 r.
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Słupsku w stosunku do wspólnot, które wybrały swój zarząd jest jedynie administratorem nie posiadającym żadnych możliwości decyzyjnych, w szczególności nie mającym prawa podejmowania decyzji dotyczących zwrotu środków wpłacanych przez członków Wspólnoty na fundusz remontowy..

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zdzisław Sołowin

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Słupsku

Tadeusz Bobrowski

* Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity:Dz.U. Z 2002 r. Nr 101, poz.926 z póź.zm.).
Wyłączenie jawności tych danych dokonała Bożena Dacko w dniu 14 stycznia 2011 roku.