Uchwała Nr ..... Druk Nr 11/26

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie aportu prawa własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Słupsk na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku.

Na podstawie:
- art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675, z 2011r. Nr 21 poz.113)
- art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, z 2011r. Nr 64 poz.341)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przekazanie w formie aportu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku prawa własności nieruchomości zabudowanych szaletami publicznymi, położonych w Słupsku:
- przy ul. Piekiełko - działka nr 600/10 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie 6 m.Słupska,
- przy ul. Nullo - działka nr 722/5 o powierzchni 0,0116 ha w obrębie 6 m.Słupska,
- przy ul. Małcużyńskiego - działka nr 23/71 o powierzchni 0,0260 ha w obrębie 10 m.Słupska,
- przy ul. Deotymy - działka nr 34 o powierzchni 0,2181 ha w obrębie 13 m.Słupska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Uzasadnienie:

Szalety publiczne w Słupsku zlokalizowane są na następujących nieruchomościach stanowiących własność Miasta Słupsk:

1) przy ul. Piekiełko - działka nr 600/10 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie 6 m.Słupska, m.p.z.p. „Śródmieście" teren o funkcji: tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej;

2) przy ul. Nullo - działka nr 722/5 o powierzchni 0,0116 ha w obrębie 6 m.Słupska, m.p.z.p. „Śródmieście" teren o funkcji: tereny zieleni urządzonej;

3) przy ul. Małcużyńskiego - działka nr 23/71 o powierzchni 0,0260 ha w obrębie 10 m.Słupska, m.p.z.p. „Małcużyńskiego" teren o funkcji: tereny zieleni osiedlowej;

4) przy ul. Deotymy - działka nr 34 o powierzchni 0,2181 ha w obrębie 13 m.Słupska, m.p.z.p. „Tuwima" teren o funkcji: tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z *Aktem przekształcenia Komunalnego Przedsiębiorstwa w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością* Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słupsku realizuje zadania własne Miasta Słupsk o charakterze użyteczności publicznej m.in. w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń sanitarnych i szaletów publicznych.

Obecnie właścicielem nieruchomości jest Miasto Słupsk. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. będzie posiadała prawo własności nieruchomości położonych w Słupsku przy ulicach: Piekiełko, Nullo, Małcużyńskiego i Deotymy, z dostępem do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiednich służebności.

Przekazanie szaletów Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółce z o.o. umożliwi uzyskanie tytułu prawnego Spółki do niniejszych nieruchomości w celu bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Ponadto posiadanie przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości pozwoli na pełne dysponowanie obiektami szaletów i terenami przyległymi w celu poprawy jakości obsługi klienta.

Przekazanie nieruchomości w formie aportu będzie również skutkowało przejęciem przez Spółkę całości kosztów utrzymania, remontu i modernizacji szaletów.

Wartości nieruchomości będących przedmiotem aportu wynoszą odpowiednio:

- przy ul.Piekiełko: 215.407,44zł (brutto)
- przy ul.Nullo: 215.407,44zł (brutto)
- przy ul.Małcużyńskiego: 215.407,44zł (brutto)
- przy ul.Deotymy: 1.202.590,68zł (brutto)

Opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu będzie płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Słupsku.