Uchwała Nr ..... **Druk Nr 15/12**
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia .....

w sprawie: uchylenia uchwały Nr XLVII/729/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 stycznia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Słupsk nieruchomości niezabudowanych, położonych w Słupsku od ulicy Portowej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 1 jako działka nr 18 i nr 20 oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie :

- art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110),
- art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz.U.z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887).

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XLVII/729/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 stycznia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Słupsk nieruchomości niezabudowanych, położonych w Słupsku od ulicy Portowej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 1 jako działka nr 18 i nr 20 oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Uzasadnienie:

1. Stan istniejący:

Uchwałą Nr XLVII/729/10 z dnia 27 stycznia 2010 roku Rada Miejska w Słupsku wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Słupsk nieruchomości niezabudowanych, położonych w Słupsku od ulicy Portowej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 1 jako działka nr 18 i nr 20 oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 10 %.

Zarządzeniem Nr 124/GR/2010 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 17 lutego 2010r. przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Następnie do Wójta Gminy Słupsk przesłana została oferta nabycia nieruchomości wraz z informacją o wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży dz. nr 18 i nr 20 położonych w Słupsku od ulicy Portowej.

2. Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

W związku z tym, że Wójt Gminy Słupsk nie przyjął warunków nabycia nieruchomości ze względu na cenę sprzedaży należy uchylić uchwałę Nr XLVII/729/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 stycznia 2010 roku w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Słupsk.

Ponadto operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego stracił ważność w grudniu 2010r. zatem zasadnym jest uchylenie uchwały w przedmiotowej sprawie.

3. Różnica pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Działki nr 18 i nr 20 stanowią własność Miasta Słupsk w administrowaniu Zarządu Dróg Miejskich w Słupsku. Obecnie rozważana jest możliwość dokonania zamiany nieruchomości drogowych pomiędzy Miastem Słupsk a Gminą Słupsk. W ramach przekazania gruntów istnieje możliwość uregulowania stanu prawnego nieruchomości od ulicy Portowej (działka nr 18 i nr 20).

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Uchylenie uchwały nie poniesie za sobą żadnych skutków społecznych i gospodarczych.

5. Skutki finansowe:

Nie dotyczy.

6. Źródło finansowania:

Nie dotyczy.