OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 30 stycznia 2013 r.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378)

ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ" na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 85, poz. 1547), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXIII/319/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ" w Słupsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012, poz. 2643).

UCHWAŁA NR LI/789/10
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ" na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327; Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319; Nr 225, poz.1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413)); w związku z uchwałą nr LIV/715/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Portową i Grunwaldzką w Słupsku, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.
2. Plan otrzymuje nazwę "Dzielnica Północ".

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:2000 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska, stanowiący załącznik nr 1,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, stanowiące załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Ustalenia planu określonego w §1 są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska.

§ 4.

1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały, jak i rysunku planu, jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
   2) granicach opracowania – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu,
   3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
   4) zabudowie – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących,
   5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni terenu,
   6) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
   7) modyfikowalnej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania której punkty początkowy i końcowy oraz przebieg mogą być modyfikowane w celu zmiany wielkości terenów bezpośrednio do niej przyległych,
   8) powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie uwzględnia się powierzchni garaży oraz piwnic, pod warunkiem że strop nad nimi stanowi zagospodarowany teren zielony,
   9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
   10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
   11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
   12) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2m²,
   13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro- przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten,
   14) tymczasowych obiektach usługowo-handlowych – należy przez to rozumieć obiekty typu kiosk do sprzedaży prasy, nie związane trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m²,
   15) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego typu działalność gospodarczą nie związaną z produkcją i wytwórczością (w tym usługi zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, oświaty, administracji, biurowe itp.)
   16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych

oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych. Do usług tych należą w szczególności:

a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami, motocyklami i przyczepami kempingowymi na otwartej przestrzeni (usługi typu auto- komis),

b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,

c) usługi gastronomiczne,

d) usługi łączności, informacji i pocztowe,

e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,

f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,

g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego, hotelarskie

h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,

i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, fryzjerskie, kosmetyczne,

j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,

k) usługi nauki i oświaty,

17) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi

Rozdział 2.
Przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenów

§ 5.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

-MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych,
-U(MN)	- tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną,
-MW,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych,
-MW/U	- tereny przekształceń funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w funkcję usługową,
-ZP	- tereny zieleni urządzonej,
-WS	- tereny wód powierzchniowych,
-U	- tereny zabudowy usługowej,
-UC	- tereny rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
-U,US	- tereny usług oraz sportu i rekreacji,
-UC,U	- tereny rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i usług,
-P,U	- tereny funkcji produkcyjno- składowej i usługowej,

-P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

-C - tereny infrastruktury technicznej- ciepłownictwo,

-KS - tereny komunikacji samochodowej,

-KD(W,D,Z,G) - tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych, zbiorczych i głównych.

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów lokalizację:

1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,

2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

Elementami zagospodarowania przestrzennego kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenu) dla poszczególnych terenów,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowania terenów zieleni zawarte w kartach terenu.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. Ustala się zakaz:

1) lokalizowania w granicach planu na terenach zabudowy mieszkaniowej wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane zgodnie z §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz 2573),

2) wytwarzania odpadów niebezpiecznych,

3) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,

4) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

5) wytwarzania i emitowania promieniowania szkodliwego dla środowiska, obejmującego zasięgiem obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi,

6) odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych,

7) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się nakaz:

1) maksymalnej ochrony zdrowego drzewostanu oraz zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych,

2) spełnienia wszystkich norm określonych dla funkcji ochronnych na granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

3) ograniczenia do granic wydzielonych działek wszelkich uciążliwości wprowadzonych funkcji,

4) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji. W przypadku stwierdzenia przekroczeń lub niekorzystnych oddziaływań na sąsiadujące tereny, zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,

5) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na wysypisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami,

6) odprowadzenia wód opadowych poprzez system kanalizacji do oczyszczalni ścieków lub do cieków powierzchniowych po ich uprzednim oczyszczeniu,

7) stosowania na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

8) podczas realizacji przedsięwzięć ustala się następujące zasady postępowania z masami ziemnymi: grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem znajduje się obiekt wpisany do ewidencji konserwatorskiej pod numerem 84- spichlerz zbożowy murowany z końca XIXw. (karta terenu nr 05.19.U),

2) na terenie 07.24.UC,U,US ustanowiono uchwałą nr XL/617/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 08 lipca 2009r. obszar Parku Kulturowego.

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) w granicach terenu objętego opracowaniem MPZP (karty terenu nr 03.25.MW,U; 07.24.U,US,WS; 12.30.KS; 06.26.UC,U) znajduje się złoże piasków kwarcowych. Złoże posiada zatwierdzoną dokumentację w kat. C1 decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 25.04.2000 roku, znak OŚ-Z-7414-1/00. Powierzchnia złoża w znacznej części jest zajęta przez wyrobisko poeksploatacyjne. Złoże zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Wielkość złoża bilansowego kat. A i kat. B w granicach geologicznych wynosi ok 20ha. Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych poprzez wprowadzenie i utrzymywanie roślinności utrwalającej ukształtowanie terenu.

2) na terenie objętym planem zlokalizowana jest „Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna”- zwana dalej strefą, ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 roku na podstawie art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych. Zarządzającym strefą jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku.

3) na obszarze objętym opracowaniem występują grunty rolne:

a) na które uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w ramach sporządzania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska,

b) na które uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, Nr tr. 051/602-120/98, o powierzchni 29,7 ha w granicach Gminy Miasta Słupsk,

c) na które uzyskano zgodę Wojewody Słupskiego G.V-6012-1/44/98, o powierzchni łącznie 25,7ha w tym 2,8ha w granicach Gminy Miasta Słupsk oraz 22,9ha w granicach Gminy Słupsk.

Pozostałe grunty rolne w granicach Planu nie wymagają zgody, przeznaczenie ich na cele nierolnicze dokonało się poprzez zatwierdzenie uchwały nr XLVIII/522/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 17 czerwca 1998r. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę w stosunku do gruntów wymienionych w art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) będzie wymagana decyzja w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, w której zostaną ustalone opłaty z tego tytułu.

Rozdział 5.
Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych,

2) w rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,

3) ustala się możliwość realizacji w przestrzeniach publicznych terenów drogowych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo- usługowych (kiosków kolportażu prasy i kiosków typu lotto), urządzeń technicznych, budek telefonicznych, nośników reklamowych, parkometrów i zieleni, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ich lokalizacji przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą dróg i Plastykiem Miejskim.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 9.

1. Nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w granicach obowiązywania planu.
2. Ustalenia planu spełniają wymogi z zakresu realizacji zadań obrony cywilnej i potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
   1) awaryjne ujęcia wody dla obszaru planu- przy ul.Sobieskiego,
   2) syrena alarmowa obejmująca zasięgiem teren planu- na budynku przedszkola nr 9 przy ul.Sportowej 10, na budynku Kapeny- Grunwaldzka 12 oraz na budynku zakładów Stolon- przy ul.Poniatowskiego 27,
   3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej,
   4) rozwiązania komunikacyjne w granicach planu zapewniają powiązanie jego obszaru z ulicą Grunwaldzką i dalej z drogami ewakuacyjnymi Sobieskiego i Szczecińską, zgodnie z Planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz.II, na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
   5) dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.
3. Wyklucza się inwestowanie w obiekty istniejące w dniu uchwalenia niniejszego planu, oznaczone na rysunku planu jako budynki kolidujące z jego ustaleniami. Obiekty te mogą być użytkowane do czasu powstania okoliczności formalno- prawnych umożliwiających ich likwidację i zagospodarowanie terenu według rysunku i ustaleń planu.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10.

Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenu dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.

1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:
   1) obsługę komunikacyjną terenów w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych t.j. dwie drogi klasy G- ulica Portowa (13.31.KDG) i ul. Grunwaldzka (13.32.KDG), drogi klasy Z- ul. Grunwaldzka (14.33.KDZ), ul. Braci Staniuków (14.34.KDZ)- częściowo poza granicami planu, istniejący pas ulicy klasy Z (14.35.KDZ) i ulica do wykonania klasy Z (14.36.KDZ), oraz drogi klasy D: do wykonania (15.37.KDD, 15.38.KDD, 15.39.KDD), do poszerzenia (15.40.KDD) oraz prywatne drogi wewnętrzne 16.41.KDW, 16.42.KDW,i 16.43.KDW
   2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla danych funkcji. Powyższe tereny planu dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z Zarządcą dróg.
   3) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w odnośnych kartach terenu.
   4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- min. 1,2 miejsca postojowego / 1 mieszkanie,
      b) dla obiektów handlowych- min.25 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni sprzedaży,
      c) dla restauracji, kawiarni, barów- min.24 miejsca postojowe / 100 miejsc konsumpcyjnych,
      d) dla biur, urzędów, banków, przychodni, gabinetów lekarskich, kancelarii adwokackich- min.30 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
      e) dla kin, teatrów- min.22 miejsca postojowe / 100 miejsc siedzących,
      f) dla obiektów wystawowych, galerii- min.20 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
      g) dla obiektów sportu i rekreacji- min.3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej,
      h) dla terenów produkcyjnych- min. 20 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
      i) dla usług oświaty, obiektów dydaktycznych- min. 1,5 miejsca postojowego / 10 studentów,
      j) dla hoteli i pensjonatów- min. 3 miejsca postojowe / 10 łóżek,
      k) dla domów studenckich i hoteli pracowniczych- min. 2,3 miejsca postojowe / 10 łóżek.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) ustala się wyposażenie terenów w podstawowe media: wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz z sieci miejskich oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej w oparciu o warunki ustalone przez zarządzających sieciami, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.[1)]
   2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie alternatywnych nisko- emisyjnych czynników grzejnych jak: olej opałowy, gaz, energię elektryczną, biopaliwa, pompy cieplne itp.

[1)] W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały Nr XXIII/319/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz.2643), która weszła w życie z dniem 24 sierpnia 2012 roku.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 12.

	karta terenu numer: 01		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	01.02.MN,U; 01.04.MN,U; 01.06.MN,U		**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z FUNKCJĄ USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH**
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 0,30ha; 6,53ha; 0,77ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-zieleń i rekreacja, mała architektura -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty i budynki gospodarcze -miejsca postojowe i garaże -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, sięgacze wewnętrzne -funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej na działce
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-zabudowa wolnostojąca
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-w przypadku gdy wielkość i kształt działki uniemożliwiają lokalizowanie zabudowy wolnostojącej, możliwe jest sytuowanie zabudowy w granicy działek, pod warunkiem, że ściana w granicy nie będzie posiadałaotworów okiennych lub drzwiowych -w przypadku gdy na sąsiedniej działce budynek zwrócony ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy jest usytuowany w odległości mniejszej, niż określona warunkami technicznymi, dopuszcza się sytuowanie zabudowy w takiej samej odległości (o głębokości traktu zabudowy nie większej niż na sąsiedniej działce) -należy zapewnić zabezpieczenie działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu		-ustala się maksymalnie 30%,
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu		-ustala się minimalnie 35% -w przypadku działek stanowiących drogi dojazdowe (sięgacze wewnętrzne) dopuszcza się utwardzenie całej powierzchni działki
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-9,5m
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-2 , ostatnia kondygnacja pod dachem stromym,
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-dla zabudowy funkcji podstawowej-

			dach dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci -dla zabudowy garażowej możliwość stosowania dachu płaskiego
		-kąt nachylenia połaci	-dla zabudowy funkcji podstawowej od 30º do 50º, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do od 30º do 75º
		-kolorystyka	-odcienie czerwieni i brązów
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie dotyczy		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-funkcję gospodarczą (placyki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	-dopuszcza się podziały i scalenia -nowo powstałe działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową muszą posiadać gabaryty umożliwiające usytuowanie domu wolnostojącego z zachowaniem odległości od granic działki zgodnych z przepisami odrębnymi, a także muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej (np. poprzez ustanowienie służebności na działkach sąsiednich)		
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek		-minimalnie 800m² (nie dotyczy działek wydzielonych pod drogi dojazdowe-sięgacze wewnętrzne)
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-należy przestrzegać przepisów dotyczących lokalizowania zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych		

11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność terenu z dróg: 13.31.KDG (ul.Portowa), 15.38.KDD, 15.39.KDD i 16.43.KDW -komunikacja wewnętrzna terenu- pieszo-jezdna w granicach poszczególnych nieruchomości
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11 -parkowanie- w granicach własności -zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 02		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	02.01.U(MN);02.05.U(MN);	**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**	
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 2,62ha; 0,27ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-budynki zamieszkania zbiorowego (motele, hotele) -zieleń i rekreacja, mała architektura -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe oraz garaże -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna -funkcja mieszkaniowa jednorodzinna może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej na działce
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu		-ustala się maksymalnie 35%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu		-ustala się minimalnie 20%

03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-12m
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-3 , ostatnia kondygnacja pod dachem stromym
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-stromy
		-kąt nachylenia połaci	-od 30º do 50º
		-kolorystyka	-odcienie czerwieni i brązów
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-w miarę możliwości grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych -dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-funkcję gospodarczą (placyki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	-dopuszcza się podziały i scalenia, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek przy ograniczeniu ilości zjazdów z drogi głównej 13.31.KDG (np. służebność przejazdu lub wspólny wjazd)		
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek		-minimalnie- 2200m²
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU,		

	W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu 02.05.U(MN) z komunikacji publicznej poprzez projektowaną drogę 15.38.KDD; dostępność terenu 02.01.U(MN) z komunikacji publicznej 13.31.KDG; lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących teren planu- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 03	
01	**przeznaczenie podstawowe:**	
	03.25.MW,U	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z FUNKCJĄ USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH**
	POWIERZCHNIA– minimalnie – 0ha; maksymalnie - 10ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-zieleń i rekreacja, mała architektura -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe, garaże, których strop stanowi zagospodarowany teren zielony, garaże wbudowane w istniejące kubatury o funkcji podstawowej oraz wielopoziomowe -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna -stacje transformatorowe
	-funkcje wyłączone:	-funkcje magazynowo- składowe (np. komórki gospodarcze, składy, magazyny) -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-nie ustala się

	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się -należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony ppoż. i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu		-ustala się maksymalnie 30%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu		-ustala się minimalnie 30%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-5
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się, należy zachować jednorodność form dachów w granicach terenu
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się, należy zachować jednorodność kolorystyki dachów w granicach terenu
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-w miarę możliwości grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-ustala się formę zabudowy rozczłonkowaną, o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce -należy zachować jednorodny charakter budynków pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie dotyczy		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych -nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się, za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych,

		wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami. -w pasie 15m i 25m (zgodnie z rys. planu) od granicy terenu z terenami sąsiednimi zastosować zieleń izolacyjną wysoką
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej -placów zabaw, terenów rekreacji i wypoczynku
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	W granicach terenu znajduje się złoże piasków kwarcowych. Przedmiotowy teren w znacznej części jest zajęty przez wyrobisko poeksploatacyjne. Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych poprzez wprowadzenie i utrzymywanie roślinności utrwalającej ukształtowanie terenu	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia, -nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej -działki powstałe w wyniku podziałów muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej -geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-przebieg granicy pomiędzy terenem 03.25.MW,U, a 06.26.UC,U oznaczony na rysunku planu linią przerywaną, może ulec modyfikacji na następujących zasadach: -przebiegu granicy między terenami nie musi wyznaczać linia prosta -możliwe jest zmniejszanie powierzchni terenu MW,U, od 10ha do 0ha -w przypadku zmiany przebiegu drogi 14.36.KDZ zgodnie z opcją alternatywną zaznaczoną na rysunku planu, fragment terenu 14.36.KDZ nie przeznaczony pod drogę można dołączyć do terenów 06.23.MW,U i 06.26.UC,U -zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu z komunikacji publicznej- dróg 14.36.KDZ i 13.32.KDG oraz poprzez sąsiednie tereny; -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna,

		powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 04		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	04.17.MW/U; 04.18.MW/U; 04.21.MW/U	**TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W FUNKCJĘ USŁUGOWĄ**	
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 0,25ha; 0,14ha; 1,08ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-zieleń i rekreacja, mała architektura -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna
	-funkcje wyłączone:		-funkcje magazynowo- składowe (np. komórki gospodarcze, składy, magazyny) -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy w istniejącym obrysie oraz przekształceń w kierunku funkcji usługowych
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 30%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 25%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-3
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się

	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcję gospodarczą (placyki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenów 04.17.MW/U i 04.18.MW/U z komunikacji publicznej poprzez drogę wewnętrzna 16.41.KDW;

		-dostępność terenu 04.21.MW/U z dróg publicznych 13.32.KDG i 14.33.KDZ oraz z terenu 12.30.KS; -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 05		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	05.19.U		**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
	POWIERZCHNIA–1,02ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-zieleń i rekreacja -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna -stacje transformatorowe -dopuszcza się funkcję magazynowo-składową jako towarzyszącą funkcji podstawowej
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 70%[2)]
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 10%[3)]
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-10m (nie dotyczy istniejącego obiektu

[2)] W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .
[3)] W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

			zabytkowego)
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie ustala się
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nową zabudowę należy projektować z poszanowaniem istniejącego obiektu zabytkowego
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-na przedmiotowym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (na dzień opracowywania planu wpisany do ewidencji konserwatorskiej pod numerem 84)– spichlerz zbożowy murowany z k. XIXw. Wykonywanie wszelkich prac budowlanych na obiekcie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-funkcję gospodarczą (placyki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		

	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu z komunikacji publicznej- dróg 14.33.KDZ i 15.40.KDD, lokalizację zjazdu z terenu należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 06		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	06.12.UC,U; 06.23.UC,U; 06.26.UC,U		**TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKO- POWIERZCHNIOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ USŁUG**
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 2,90ha; 2,82ha; minimalnie 6,6ha , maksymalnie 16,6ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-zieleń i rekreacja -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna,
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 40%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 20% powierzchni terenu,

03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-liczba kondygnacji	-nadziemnych	-minimum 2, przy czy druga kondygnacja powinna stanowić minimum 50% powierzchni zabudowy
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-dla terenu 06.12.UC,U - zabudowę należy lokalizować równolegle do linii rozgraniczającej z ul.Portową -możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od sąsiednich działek zielenią wysoką i niską
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-w pierzejach ulic należy zastosować materiały wykończeniowe o wysokiej estetyce
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych (również w postaci pylonu i masztów flagowych) w odległości minimum 10m od granic działki
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego

		funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-nie ustala się	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-przebieg granicy pomiędzy terenem 03.25.MW,U, a 06.26.UC,U oznaczony na rysunku planu linią przerywaną, może ulec modyfikacji na następujących zasadach: -przebiegu granicy między terenami nie musi wyznaczać linia prosta -możliwe jest zmniejszanie powierzchni terenu MW,U, od 10ha do 0ha -w przypadku zmiany przebiegu drogi 14.36.KDZ zgodnie z opcją alternatywną zaznaczoną na rysunku planu, fragment terenu 14.36.KDZ nie przeznaczony pod drogę można dołączyć do terenów 06.23.MW,U i 06.26.UC,U	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu 06.12.UC,U poprzez drogę 13.31.KDG i projektowaną drogę 15.37.KDD; -dostępność terenu 06.23.UC,U z drogi 14.34.KDZ i 14.36.KDZ -dostępność terenu 06.26.UC,U z drogi 14.36.KDZ -lokalizację zjazdów z terenów na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 07	
01	**przeznaczenie podstawowe:**	
	07.24.U,US,WS	**TERENY USŁUG ORAZ SPORTU, REKREACJI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
	POWIERZCHNIA–15,39ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	-funkcje towarzyszące:		-zieleń i rekreacja -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe, garaże, których strop stanowi zagospodarowany teren zielony, garaże wbudowane w istniejące kubatury o funkcji podstawowej oraz wielopoziomowe -komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, -stacje transformatorowe
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 40%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 25%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie ustala się
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-ustala się na terenie 07.24.UC,U,US obszar ochrony Parku Kulturowego -ustala się formę zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	Ustalenia dotyczące ochrony obszaru parku kulturowego „Klasztorne Stawy”: -zakazuje się niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru, -ogranicza się możliwość prowadzenia robót budowlanych wyłącznie do robót związanych z budową, przebudową lub remontem istniejących brzegów stawów wodnych oraz budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą istniejących urządzeń wodnych lub prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, -zakazuje się wyrębu drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjno-konserwatorskich, -na działce 69 obr. 1 ogranicza się lokalizację obiektów kubaturowych, -zakazuje się składowania i magazynowania wszelkich materiałów oraz odpadów, -dopuszcza się przeniesienie na przedmiotowy teren wartościowych obiektów architektonicznych,		

	-wymienione ograniczenia nie dotyczą prac związanych z realizacją Parku Kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy” przyjętego uchwałą Nr LX/919/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 października 2010 roku w sprawie zatwierdzenia planu ochrony parku kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy”, -wszelkie działania inwestycyjne, dotyczące Parku Kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy” w zakresie zagospodarowania terenu i sposobu jego użytkowania należy opiniować u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, -obiekty będące w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków powinny zachować ich pierwotną formę i bryłę zewnętrzną, a inwestycje polegające na remoncie elewacji i dachu oraz ingerujące w wygląd zewnętrzny obiektu winny posiadać pozytywną opinię konserwatorską.”, [4)]	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych (również w postaci pylonu i masztów flagowych) w odległości minimum 10m od granic działki -na obszarze Parku Kulturowego„Klasztorne Stawy” zakazuje się umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych nośników informacji wizualnej niezwiązanych z ochroną Parku Kulturowego z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz znaków informacyjnych związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usług gastronomii ibudynków obsługi funkcji podstawowej (sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, świetlice itp.) o maksymalnej powierzchni zabudowy 200m^2
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej -terenów rekreacji i wypoczynku
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	

[4)] W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

	Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-zakaz budowy garaży i magazynów nie związanych z obsługą funkcji podstawowej	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu z komunikacji publicznej - z drogi 15.40.KDD i terenu 12.30.KS -lokalizację zjazdu z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości (na terenie 07.24.U,US,WS i 12.30.KS), zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4, z wyłączeniem terenu Parku Kulturowego
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 08	
01	**przeznaczenie podstawowe:**	
	08.07.P, 08.10.P, 08.14.P, 08.27.P, 08.28.P	**TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 11,77ha; 19,63ha; 17,66ha; 5,66ha; 36,66ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe oraz garaże -komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna -elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego (stacje transformatorowe itp.) -zieleń i rekreacja -stacje bazowe telefonii komórkowej -biura, laboratoria, aule wykładowe i tym podobne pomieszczenia wspierające przedsiębiorczość -pokoje gościnne towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego

			-funkcja usług w pasie szerokości 50 metrów, wzdłuż dróg publicznych
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się -przy sytuowaniu nowej zabudowy należy zachować odległość od linii rozgraniczającej z terenami zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej- minimum 10m
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie ustala się[5)]
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 5%[6)]
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-20m
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie ustala się
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów,

[5)] W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .
[6)] W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

		egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia -geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom wtórnym -nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenów z komunikacji publicznej: · teren 08.07.P z dróg 14.36.KDZ, 15.39.KDD, również poprzez drogę wewnętrzną 16.42.KDW · tereny 08.10.P i 08.14.P z dróg 15.38.KDD, 15.37.KDD i 14.36.KDZ · teren 08.27.P z drogi 14.36.KDZ i 15.40.KDD · teren 08.28.P z dróg 14.34.KDZ, 14.36.KDZ -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 09		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	09.11.P,U; 09.13.P,U;09.16.P,U; 09.20.P,U;09.29.P,U		**TERENY FUNKCJI PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ**
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 1,64ha; 2,33ha; 2,18ha; 7,28ha; 0,07ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe oraz garaże -komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna -elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego (stacje transformatorowe itp.) -zieleń i rekreacja
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 70%[7)]
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 5%[8)]
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-20m
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie ustala się
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych

[7)] W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .
[8)] W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenów z komunikacji publicznej: · teren 09.11.P,U z drogi 13.31KDG · teren 09.13.P,U z drogi 15.37.KDD i 13.31KDG · teren 09.16.P,U z drogi 13.31.KDG, także poprzez drogę wewnętrzną 16.41.KDW · teren 09.20.P,U z drogi 14.33.KDZ i 15.40.KDD i terenu 12.30.KS · teren 09.29.P,U– istniejący wjazd poza obrębem planu -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu

		w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 10		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	10.22.C	**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO**	
	POWIERZCHNIA– 3,99ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -miejsca postojowe, garaże -zieleń
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie ustala się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 35%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 20%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie ustala się
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu -odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-nie ustala się

	-zasady umieszczania zieleni	-materiały sypkie tymczasowo składowane na terenie należy izolować od sąsiednich terenów usługowych poprzez zastosowanie pasów zieleni wysokiej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów składowych poprzez lokalne urządzenie oczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu z komunikacji publicznej- drogi 15.40.KDD -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.	

	4.
	-ustala się 30%

	karta terenu numer: 11		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	11.15.ZP,WS		**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
	POWIERZCHNIA–0,64ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie dotyczy
		-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie dotyczy
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie dotyczy
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie dotyczy
		-podziemnych	-nie dotyczy
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie dotyczy
		-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
		-kolorystyka	-nie dotyczy
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-nie dopuszcza się -dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-nie ustala się
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,		

	A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-nie dopuszcza się	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie dotyczy
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie dotyczy
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z drogi publicznej 15.38.KDD - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- nie dotyczy
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- nie dotyczy
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 12		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	12.08.KS; 12.30.KS		**TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ**
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 0,35ha; 2,66ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -parkingi -przystanki komunikacji samochodowej i kolejowej -zieleń -komunikacja publiczna
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 35%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 10%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie ustala się
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się

		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-ustala się maksymalną ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu -ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą terenu -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą terenu
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-nie ustala się
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się lokalizacje tymczasowych obiektów usługowo- handlowych -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	-dopuszcza się podziały i scalenia,		
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek		-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-nie ustala się		
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych		-dostępność terenów z komunikacji publicznej: · teren 12.08.KS z drogi 15.38.KDD · teren 12.30.KS z drogi 13.32.KDG -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi

	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 13		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	13.31.KDG;13.32.KDG		**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -zieleń -miejsca parkingowe
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie dotyczy
		-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie dotyczy
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie dotyczy
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie dotyczy
		-podziemnych	-nie dotyczy
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie dotyczy
		-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
		-kolorystyka	-nie dotyczy

	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu -odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-zasady umieszczania zieleni	-dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi -zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków	-pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną -ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi

	komunikacyjnych	
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11 -zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej– zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejącej sieci gazowej– zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-nie ustala się	

	karta terenu numer: 14		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	14.33.KDZ; 14.34.KDZ; 14.35.KDZ; 14.36.KDZ		**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -zieleń -miejsca parkingowe
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie dotyczy
		-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie dotyczy
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie dotyczy
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie dotyczy
		-podziemnych	-nie dotyczy
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie dotyczy
		-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
		-kolorystyka	-nie dotyczy
	-maksymalny poziom		-nie dotyczy

	posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu -odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowymna mocy decyzji zarządcy drogi
	-zasady umieszczania zieleni	-dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi -zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się alternatywny przebieg drogi 14.36.KDZ, oznaczony jasnym kreskowaniem na rysunku planu -w przypadku zmiany przebiegu drogi 14.36.KDZ, fragment przedmiotowego terenu nie przeznaczony pod drogę można dołączyć do terenów 06.23.MW,U i 06.26.UC,U	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic	-pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną -ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za

	i innych szlaków komunikacyjnych	zgodą zarządcy drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11 -zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej– zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejącej sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-nie ustala się	

	karta terenu numer: 15		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	15.37.KDD; 15.38.KDD; 15.39.KDD; 15.40.KDD		**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -zieleń -miejsca parkingowe
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie dotyczy
		-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie dotyczy
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie dotyczy
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie dotyczy
		-podziemnych	-nie dotyczy
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie dotyczy
		-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
		-kolorystyka	-nie dotyczy
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki		-nie dotyczy

	w jej geometrycznym środku	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu -odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-zasady umieszczania zieleni	-dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi -zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną -ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11

12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-nie ustala się	

	karta terenu numer: 16		
01	**przeznaczenie podstawowe:**		
	16.41.KDW; 16.42.KDW; 16.43.KDW		**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**
	POWIERZCHNIA –		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -zieleń -miejsca parkingowe
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie dotyczy
		-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie dotyczy
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie dotyczy
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie dotyczy
		-podziemnych	-nie dotyczy
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie dotyczy
		-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
		-kolorystyka	-nie dotyczy
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu -odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		

	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-zasady umieszczania zieleni	-dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi -zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną -ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

§ 13.

Tracą moc części ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/522/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 17 czerwca 1998 roku

2. uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/401/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 września 2008 roku, pod nazwą „Fabryczna”

dotyczące terenów znajdujących się w granicach opracowania planu „Dzielnica Północ”.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 15.

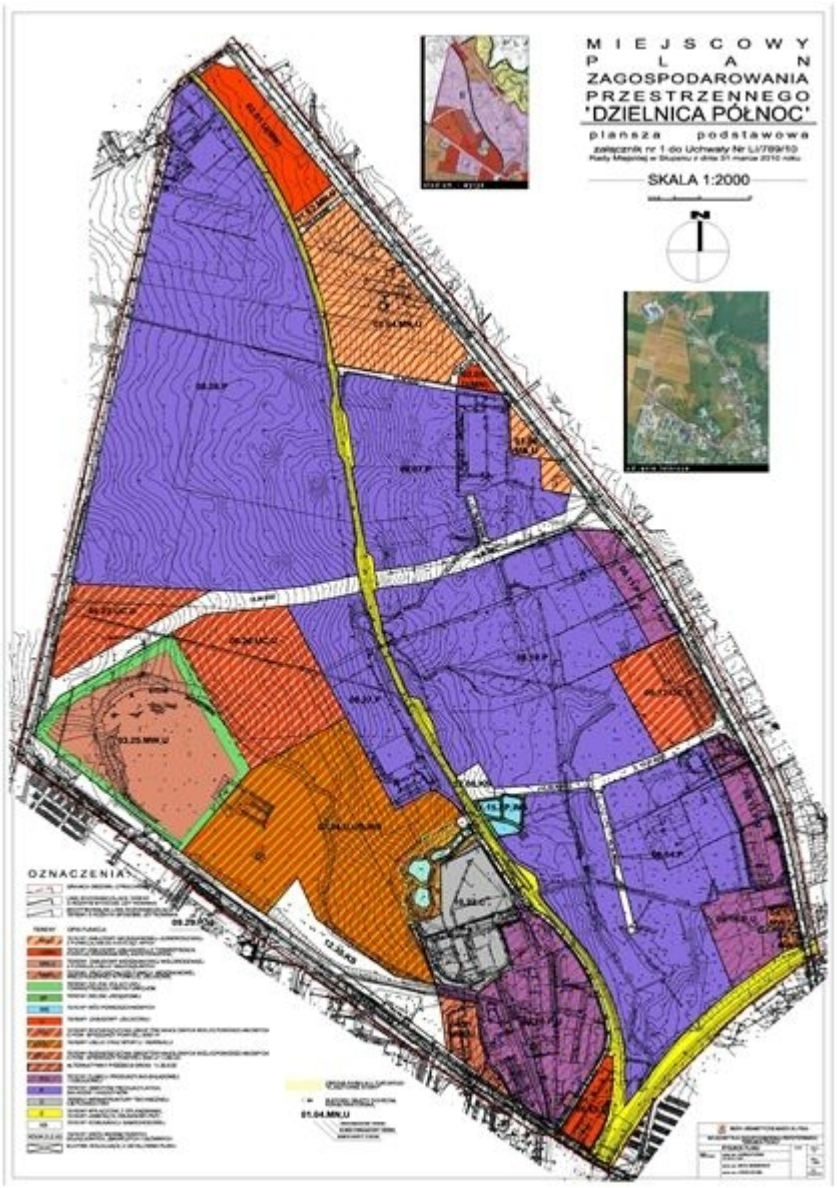
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/789/10
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 31 marca 2010 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/789/10

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 31 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
1	14.36.KDZ	Budowa zbiorczej drogi publicznej wraz z sieciami: elektroenergetyczną,, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
2	15.37.KDD	Budowa dojazdowej drogi publicznej wraz z sieciami: elektroenergetyczną,, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
3	15.38.KDD	Budowa 3 odcinków dojazdowej drogi publicznej wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
4	15.39.KDD	Budowa dojazdowej drogi publicznej wraz z sieciami: elektroenergetyczną,, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową
5	14.35.KDZ	Modernizacja istniejącej zbiorczej drogi publicznej

§ 2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/789/10

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 31 marca 2010 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MPZP "DZIELNICA PÓŁNOC"

lp	data uwagi	zgłaszający uwagi	treść uwagi	oznaczenie terenu którego dot. uwaga	ustalenia projektu planu	rozstrzygnięcie R. M. w Słupsku
1	2	3	4	5	6	7
1	26.X.09 wpłynęło 29.X.09	PARR s.a. Poznańska 1a Słupsk	prośba o zmianę lokalizacji drogi 15.38.KDD	15.38.KDD działka 46/87 obr.1	przez działkę 46/87 obr.1 przebiega droga 15.38.KDD	uwagę uwzględniono
2	22.X.09 wpłynęło 23.X.09	Radni R. M. w Słupsku Krzysztof Kido Zdzisław Sołowin Robert Kujawski	prośba aby teren 07.26.UC,U,US został podzielony tak, by przyległy teren 07.24.UC,U,US stanowił pow. nie mniejszą niż 8ha i posiadał funkcję usług oraz sportu i rekreacji z wyłączeniem ob. handl. o pow. sprzedaży pow. 2000m^2	07.24.UC,U,US; 07.26.UC,U,US	UC,U,US - tereny rozm. ob. handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m^2	uwagę uwzględniono, zmieniono symbole terenów
3	6.XI.09	Euro-Industry sp.z o.o. pl.Batorego_4 70-207 Szczecin	1)wniosek o uchwalenie planu w wersji wyłoż. do wglądu 2)w zw. z uwagą nr2 propozycja nowego podziału terenów 3)wniosek o likwidację drogi wewnętrznej 16.44.KDW 4)wniosek o dopuszczenie funkcji usług w terenach oznaczonych: 08.27.P oraz części terenu 08.28.P przyległego do pasa drogowego 14.36.KDZ	1)cały plan 2)07.24.UC,U,US; 07.26.UC,U,US 3)16.44.KDW 4)08.27.P; 08.28.P	1)jak w wyłożeniu 2)UC,U,US - tereny rozm. ob. handl. o pow. sprzedaży powyżej 2000m^2 , usług oraz sportu i rekreacji 3)16.44.KDW - tereny dróg wewnętrznych 4)08.27.P; 08.28.P - tereny ob. prod., składów i magazynów	1)uwagi nie uwzględniono w porozumieniu z wnioskodawcą (oświadczenie z dn. 11.12.09) 2)uwagę uwzględniono 3)uwagę uwzględniono 4)uwagę uwzględniono