UCHWAŁA Nr XLII/541/05
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU
z dnia 29 czerwca 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Kołłątaja, Wolności, Kopernika, Sienkiewicza i Wojska Polskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 , poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492) w związku z uchwałą nr XVII/146/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 października 2003r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Kołłątaja, Wolności, Kopernika, Sienkiewicza i Wojska Polskiego

Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Kołłątaja, Wolności, Kopernika, Sienkiewicza i Wojska Polskiego, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu
2. **Plan nosi nazwę "Mickiewicza"**

§2

Integralną częścią uchwały są :
1. Rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.
2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska, stanowiący załącznik nr 2.

§3

Ustalenia planu określonego w §1 w ust.1 są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska

§4

1. Obszar planu dzieli się na j e d n o s t k i p l a n u wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i rysunku planu jest mowa o:
1) p l a n i e – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały
2) g r a n i c a c h o p r a c o w a n i a – należy przez to rozumieć granice opracowania oznaczone na

rysunku planu literami od A do E
3) z a b u d o w i e – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących
4) p r z e z n a c z e n i u p o d s t a w o w y m – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni jednostki
5) p r z e z n a c z e n i u t o w a r z y s z ą c y m – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe
6) j e d n o s t c e p l a n u - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowy i literowy, do którego odnoszą się ustalenia przedstawione na rysunku planu oraz w części tekstowej niniejszej uchwały
7) o b o w i ą z u j ą c e j l i n i i z a b u d o w y – należy przez to rozumieć linię projektowanej zabudowy wszystkich kondygnacji, przebiegającą zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku (w granicach działki), a także wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku
8) n i e p r z e k r a c z a l n e j l i n i i z a b u d o w y – należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu lub w przepisach szczególnych (w odniesieniu do granic działek od których nie ustalono linii zabudowy) linię poza którą nie może wykroczyć lico projektowanego budynku, obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku (w granicach działki), a także wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku
9) d z i a ł c e p r z y d o m o w e j - należy przez to rozumieć teren niezabudowany, przylegający do budynku mieszkalnego, niezbędny do jego prawidłowego funkcjonowania, tj. realizujący potrzeby komunikacyjne, rekreacyjne i gospodarcze mieszkańców
10) p o w i e r z c h n i t e r e n u b i o l o g i c z n i e c z y n n e j - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalna wegetację, zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wszelkimi zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu
11) p r z e p i s a c h s z c z e g ó l n y c h – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi
12) u s t a w i e – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492)

ROZDZIAŁ II
Przedmiot ustaleń

§5

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu :
1) ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego oraz linii rozgraniczających terenów,
2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
7) ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
8) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wyrażone w formie k a r t t e r e n u, w tym :

1) ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
2) ustalenie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
3) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
5) ustalenie szczegółowych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
6) ustalenie szczegółowych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
7) ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ,urządzania i użytkowania terenów,
8) ustalenie sposobów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, przekształceń lub rekultywacji terenów zdegradowanych,
9) ustalenie stawek procentowych o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenów

§6

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu :

1) **MWU** - tereny adaptowanej (projektowanej) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi,
2) **KDW/P** - tereny dróg wewnętrznych i parkingów ,
3) **U,MW** - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
4) **UH** - tereny zabudowy handlowo-usługowej,
5) **UC** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
6) **U,KP** - tereny usług centrotwórczych z dopuszczeniem usług komunikacji - parking wielopoziomowy,
7) **UO** - tereny usług oświaty,
8) **UK** - tereny usług kultury,
9) **UA(MWU)** - tereny administracji (z alternatywą funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi),
10) **UA** - tereny usług administracji,
11) **UZ** - tereny usług zdrowia,
12) **UKR** - tereny usług kultu religijnego,
13) **KD(PJ,D,L,Z,G)** - tereny dróg publicznych (pieszo-jezdnych, dojazdowych, lokalnych, zbiorczych, głównych),
14) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
15) **E** - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
16) **C** - teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
17) **G** - teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów (jednostek planu) lokalizację :
1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ IV
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7

1. Elementami zagospodarowania przestrzennego kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych (k a r t a c h t e r e n u) dla poszczególnych jednostek planu,
3) ustalenia dotyczące zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowania terenów zieleni zawarte w kartach terenu.

2. W celu poprawy ładu przestrzennego na terenie objętym planem, **ustala się** :
1) wyprowadzanie z wnętrz jednostek planu zabudowy o niskim standardzie technicznym, estetycznym i urbanistycznym, nie oznaczonej na rysunku planu jako budynki adaptowane,
2) zakaz lokalizacji w granicach jednostek planu zabudowy o funkcjach garażowych, rzemieślniczych i magazynowo-składowych (np. garaży murowanych i blaszanych, komórek gospodarczych, warsztatów, magazynów, składów itp.). Wyjątek stanowią wbudowane funkcje garażowe (postojowe) i magazynowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe jednostek planu lub stanowiące zasadniczą funkcję jednostki.

ROZDZIAŁ V
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8

1. **Ustala się zakaz:**
1) lokalizowania w granicach planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, ewentualna krótkotrwała uciążliwość powinna zamykać się w granicach działek,
2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych,
3) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
4) przekraczania dopuszczalnych norm emisji do atmosfery zanieczyszczeń,
5) stosowania nowych palenisk na paliwa stałe,
6) wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego,
7) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego, najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

2. **Ustala się nakaz:**
1) maksymalnej ochrony zdrowego drzewostanu oraz zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych,
2) bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do systemu komunalnej sieci

kanalizacji sanitarnej,
3) sukcesywnej likwidacji istniejących indywidualnych palenisk - źródeł emisji zanieczyszczeń i zastępowania ich nisko-emisyjnymi czynnikami grzewczymi,
4) selekcji odpadów komunalnych , gromadzenia odpadów stałych w kontenerach i pojemnikach i ich wywóz na wysypisko,
5) przeprowadzenia badań geologicznych w trybie Prawa Geologicznego i Górniczego przy projektowaniu obiektów w granicach obowiązywania planu,
6) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji. W przypadku stwierdzenia przekroczeń lub niekorzystnych oddziaływań na sąsiadujące tereny, zastosować w granicach jednostek planu lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,
7) stosowania na terenach utwardzonych, pieszych nawierzchni z elementów drobnowymiarowych, umożliwiających infiltrację wód opadowych,
8) stosowania na terenach utwardzonych , dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem separatorów , zgodnie z obowiązującymi przepisami,
9) zabezpieczenia przy realizacji obiektów budowlanych, małej architektury i budowli warstwy gleby w celu jej wykorzystania na terenach zielonych.

3. Ulica Wojska Polskiego znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu, dla której **ustala się nakaz** zachowania elementów krajobrazu urządzonego (aleja spacerowa) poprzez jego bieżącą konserwację i rekultywację elementów zniszczonych.

4. W granicach ulicy Wojska Polskiego znajduje się pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu, podlegający szczególnej ochronie według ustaleń zawartych w art.45 ust.1 pkt 1,2,3,4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz.880), ze zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu.

ROZDZIAŁ VI
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9

1. Obszar planu znajduje się w strefie „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych, dla której istnieje obowiązek**:**
1) wykonywania wszelkich prac budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków na podstawie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),
2) uzgodnienia przez inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac budowlanych przy obiektach będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na etapie ustaleń zakresu robót remontowych,
3) uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji uzupełnień pierzei w istniejących kwartałach zabudowy,
4) dostosowania nowej zabudowy do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej , poprzez zastosowanie odpowiedniej skali i formy obiektów projektowanych , dążąc do harmonijnego współistnienia elementów nowych i historycznych,
5) projektowania wypełnień nową zabudową według istniejących linii zabudowy (regulacyjnych),
6) dążenia do przestrzennego scalania obszaru miasta objętego strefą poprzez ograniczenie intensywności ruchu kołowego.

2. W granicach opracowania ustala się strefę ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej „OW” w której ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ VII
Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§10

Ustala się:

1. możliwość realizacji w przestrzeniach publicznych jednostek drogowych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych (kiosków kolportażu prasy i kiosków typu lotto), urządzeń technicznych, budek telefonicznych, parkometrów i zieleni, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ich lokalizacji przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą dróg i Plastykiem Miejskim,
2. zakaz lokalizacji w przestrzeniach publicznych jednostek drogowych stałych nośników reklamowych,
3. zakaz lokalizacji w przestrzeniach publicznych pasów drogowych schodów zewnętrznych przy budynkach, z wyjątkiem schodów umieszczanych we wnękach zabudowy, nie zawężających zasadniczej szerokości chodnika.

ROZDZIAŁ VIII
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§11

Nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w granicach obowiązywania planu.

ROZDZIAŁ IX
Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§12

1. **Ustala się** docelową likwidację obiektów kubaturowych nie oznaczonych na rysunku planu jako obiekty adaptowane.
2. Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenu dla poszczególnych jednostek planu.

ROZDZIAŁ X
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13

1.Ustala się następujące zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji:

1) zewnętrzną obsługę komunikacyjną jednostek planu w granicach opracowania stanowi droga klasy G – ulica Kopernika (01KDG), droga klasy Z - ulica Wojska Polskiego (02KDZ), sieć dróg lokalnych miejskich (drogi klasy L) t.j. ulice : B. Prusa (03KDL), W.S .Reymonta (04KDL), Wileńska (05KDL), A. Mickiewicza (06KDL), L. Solskiego (07KDL), S. Staszica (08KDL), S. Żeromskiego (09KDL), ciąg uliczny północny w ramach Placu Broniewskiego (10KDL), S. Żeromskiego od 10KDL do ulicy Mickiewicza (11KDL), S. Wyspiańskiego (12KDL), Z . Krasińskiego (13KDL), S. Staszica między ul. Kopernika a 08KDL (14KDL), M. Niedziałkowskiego (15KDL) oraz drogi klasy D t.j. ulica Wileńska między ul. Wojska Polskiego a Placem Broniewskiego (16KDPJ) i ciąg uliczny pieszo-jezdny, południowy w ramach Placu Broniewskiego (17KDPJ),

2) wnętrza kwartałów zabudowy projektować należy w formie dróg wewnętrznych z parkingami (KDW/P) w poziomie terenu i łączyć z przyległymi ulicami zjazdami indywidualnymi, oznaczonymi strzałkami na rysunku planu. Szerokość nowo projektowanych zjazdów indywidualnych (bramowych) min. 4,5 m. Obliczony ogólny wskaźnik miejsc postojowych dla mieszkańców wszystkich kwartałów zabudowy wynosi w planie $\approx$1:2 (jedno miejsce postojowe na dwa mieszkania = 1169 miejsc postojowych: 2174 mieszkania w granicach planu łącznie). W celu poprawy wskaźnika miejsc postojowych dla mieszkańców jednostek planu, we wnętrzach kwartałów zabudowy ustala się alternatywnie możliwość budowy parkingów dwupoziomowych z zielenią, zgodnie z ustaleniami zawartymi w karcie terenu dla terenów KDW/P,

3) ustala się w ulicach lokalnych miejskich zasady ich przebudowy porządkujące funkcje w pasach drogowych oraz umożliwiające pozyskanie dodatkowych miejsc postojowych :
a) istniejące jezdnie zwężać do szerokości 5,5m – 6,5m i utrzymać je jako dwukierunkowe, dwupasowe. Dopuszcza się również odcinkową przebudowę ulic z ruchem jednokierunkowym,
b) wzdłuż jezdni wykonywać wzdłużne zatoki postojowe,
c) między liniami zabudowy a pasami postojowymi sytuować ciągi piesze lub pieszo-rowerowe o normatywnych parametrach.

4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na nowych terenach inwestycyjnych:
a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w pierzejach ulic oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie i nie mniej niż 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni usług,
b) dla obiektów handlowych – min.25 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni sprzedaży,
c) dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe / 100 miejsc konsumpcyjnych,
d) dla biur, urzędów, banków, przychodni, gabinetów lekarskich, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
e) dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe / 100 miejsc siedzących,
f) dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
g) dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych / 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) Ustala się wyposażenie jednostek planu w podstawowe media: wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz z sieci miejskich oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej w oparciu o warunki ustalone przez zarządzających sieciami.
2) Ustala się zakaz stosowania nowych palenisk na paliwa stałe oraz nakaz sukcesywnej likwidacji istniejących indywidualnych palenisk - źródeł emisji zanieczyszczeń.
3) W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie alternatywnych nisko-emisyjnych czynników grzejnych jak: olej opałowy, gaz, energię elektryczną, biopaliwa, pompy cieplne itp.

ROZDZIAŁ XI
Ustalenia szczegółowe
dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 14

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 001

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI **1.1., 1.2.MWU, 2.1.MWU, 3.1., 3.2.MWU, 4.1., 4.2., 4.3.MWU, 6.1.MWU, 7.1.MWU, 8.1., 8.2., 8.3.MWU, 9.1., 9.2., 9.3.MWU, 10.1.,10.2.,10.3.,10.4.MWU, 11.1.,11.2.MWU, 12.1.MWU, 13.1., 13.2., 13.3., 13.4.MWU**	**TERENY ADAPTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI** **USŁUGI: HANDLU, GASTRONOMII, ADMINISTRACJI, TURYSTYKI, KULTURY ORAZ INNE NIEUCIĄŻLIWE**

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,451 ha, 0,377 ha, 0,648 ha, 0,188 ha, 0,295 ha,
0,520 ha, 0,229 ha, 0,107 ha, 0,865 ha, 1,171 ha,
0,285 ha, 0,173 ha, 0,296 ha, 0,547 ha, 0,056 ha, 0,268 ha,
0,095 ha, 0,046 ha, 0,050 ha, 0,802 ha, 0,392 ha, 0,103 ha
0,365 ha, 0,262 ha, 0,256 ha, 0,439 ha, 0,439 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
2. Komunikacja wewnętrzna, piesza lub pieszo-jezdna (w formie służebności przejazdu)

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2. Funkcje garażowe i magazynowo-składowe (np. komórki gospodarcze, składy, magazyny związane z usługami w pierzejach)
3. Komunikacja kołowa z wyjątkiem ustalonych na rysunku służebności drogowych w zjazdach bramowych istniejącej zabudowy
4. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub

urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §8 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego, bez możliwości nowych wybudowań
2. Możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących kubatur wyłącznie w zakresie związanym z poprawą funkcjonowania przeznaczenia podstawowego
3. Wysokość zabudowy przy rozbudowie i nadbudowie: 3 do 4 kondygnacji + poddasze (użytkowe), w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie
4. Linie zabudowy przy rozbudowie i nadbudowie:

a) obowiązujące linie zabudowy - od strony ulic - w linii istniejących budynków

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, od strony wnętrz jednostek rozbudowę lub nadbudowę kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

5. Forma zabudowy przy rozbudowie i nadbudowie – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy istniejącej i sąsiedniej, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
6. Forma dachu przy rozbudowie i nadbudowie - główna kalenica dachu równoległa do linii przyległych ulic, spadki dachu w nawiązaniu do spadków zabudowy istniejącej w sąsiedztwie

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy - nie ustala się wskaźnika dla istniejącej, adaptowanej w planie zabudowy, posiadającej wydzielone już lub nowo ustalone w planie działki przydomowe
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% łącznej powierzchni działki przydomowej
3. Wtórne podziały terenu :

a) zgodnie z rysunkiem planu

b) dopuszcza się łączenie ustalonych w planie nieruchomości w większe jednostki, zawierające więcej niż jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy wraz z terenem przydomowym

4. Zagospodarowanie terenów przydomowych poprzedzić wykonaniem projektów zagospodarowania terenu. Pożądane jest objęcie projektem całych wnętrz kwartałów zabudowy wraz z terenami KDW/P lub kilku działek przydomowych łącznie

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja przydomowa

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

b) tereny przydomowe zagospodarowywać maksymalnie zielenią urządzoną z elementami „małej architektury”

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni utwardzonych i zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami i lokalizować w granicach działek przydomowych, lub wspólnych terenów komunikacji dojazdowej wewnętrznej KDW/P, w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się:

1. Sukcesywne wyprowadzenie z wnętrz jednostek zabudowy mieszkaniowej istniejących, uciążliwych funkcji wymienionych w punkcie 5
2. Zapewnienie służebności przejścia i przejazdu z przyległych do jednostek planu dróg do terenów KDW/P przez oznaczone na rys. planu zjazdy bramowe w budynkach tworzących pierzeje ulic

3. Zapewnienie doraźnego dostępu do terenów infrastruktury technicznej E, G, C (stacji transformatorowych, budynków związanych z gazownictwem i ciepłownictwem) w zakresie niezbędnym, w celach związanych z ich eksploatacją lub remontem
4. Zapewnienie związanego z eksploatacją, remontem lub rozbudową dostępu do istniejącej w granicach jednostek podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :
1. Dostępność jednostek z komunikacji publicznej przyległych ulic oraz poprzez tereny komunikacji dojazdowej wewnętrznej i parkingów (KDW/P) , powiązane z drogami publicznymi poprzez zjazdy indywidualne (bramowe), w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
2. Komunikacja wewnętrzna - piesza lub pieszo-jezdna (w zakresie niezbędnym, np. Służebności przejazdu), powiązana z komunikacją publiczną zewnętrzną
3. Parkowanie dla mieszkańców jednostek w granicach terenów KDW/P, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w ustaleniach dla tych terenów

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów dla obsługi jednostek planu - z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostek, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostki planu znajdują się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów we wnętrzach jednostek przeznaczenia podstawowego pod zastane funkcje garażowe i usługowe, do czasu powstania okoliczności umożliwiających ich likwidację

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 002

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI **1.3.MWU, 4.4.MWU, 6.2.MWU, 8.5.MWU, 10.5.MWU**	**TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI** **USŁUGI: HANDLU, GASTRONOMII, ADMINISTRACJI, TURYSTYKI, KULTURY ORAZ INNE NIEUCIĄŻLIWE**

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,032 ha, 0,029 ha, 0,015 ha, 0,010 ha, 0,028 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna, piesza lub pieszo-jezdna

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa (np. komórki gospodarcze, składy i magazyny związane z usługami w pierzejach)
3. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §8 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Zabudowa uzupełniająca pierzeje w miejscach oznaczonych na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy
2. Wysokość zabudowy:

a) 3 do 4 kondygnacji + poddasze (użytkowe), w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie

b) dopuszcza się obniżenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji + poddasze (użytkowe) dla terenu 10.5.MWU

3. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy - od strony ulic - w linii sąsiadujących budynków - zgodnie z rysunkiem planu

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, od strony wnętrz jednostek nową zabudowę kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

c) dopuszcza się zabudowę z oknami na granicy z terenami KDW/P i terenami przydomowymi dla funkcji MWU, wspólnymi dla projektowanej i sąsiadującej z nią zabudowy (dotyczy jednostek 4.4.MWU, 6.2.MWU, 8.5.MWU) oraz z terenami infrastruktury technicznej (dotyczy jednostki 10.5.MWU) z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów

5. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru sąsiedniej zabudowy, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
6. Forma dachu – w nawiązaniu do dachów zabudowy istniejącej w sąsiedztwie główna kalenica dachu równoległa do linii przyległych ulic

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy

a) nie ustala się wskaźnika dla projektowanej zabudowy uzupełniającej (plombowej) nie mającej odrębnego terenu przydomowego (jednostki 4.4.MWU, 6.2.MWU, 8.5.MWU)

b) dla nowo projektowanej zabudowy z odrębnym terenem przydomowym – max. 50 % łącznej powierzchni działki

2. Udział powierzchni biologicznie czynnej

a) dla zabudowy uzupełniającej posiadającej wspólny teren przydomowy z sąsiednią zabudową - min 50% wspólnego terenu przydomowego

b) dla nowo projektowanej zabudowy z odrębnym terenem przydomowym – min. 30% łącznej powierzchni działki
3. Wtórne podziały terenu - zgodnie z rysunkiem planu
4. Zagospodarowanie terenów przydomowych poprzedzić wykonaniem projektów zagospodarowania terenu. Pożądane jest objęcie projektem całych wnętrz kwartałów zabudowy wraz z terenami KDW/P lub kilku działek przydomowych łącznie

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja przydomowa
a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami ,
b) tereny przydomowe zagospodarowywać maksymalnie zielenią urządzoną z elementami „małej architektury"
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni utwardzonych i zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami i lokalizować w granicach terenów przydomowych, lub wspólnych terenów komunikacji dojazdowej wewnętrznej KDW/P, w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej
3. Ustala się wspólne tereny przydomowe dla jednostek:
- 4.4.MWU wraz z przyległą od południowego-zachodu zabudową jednostki 4.1.MWU
- 6.2.MWU wraz z przyległą od południowego-wschodu zabudową jednostki 6.1.MWU
- 8.5.MWU wraz z przyległą od północnego-wschodu zabudową jednostki 8.1.MWU

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się:
1.Wypełnienia pierzei nową zabudową realizować z uwzględnieniem lub po zamurowaniu pojedynczych okien w ścianach szczytowych przyległej zabudowy (dotyczy jednostek 4.4.MWU, 8.5.MWU, 10.5.MWU)
2. Realizacja zabudowy w granicach jednostek wymaga przełożenia lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej:
- tereny 4.4. MWU , 10.5.MWU – kable energetyczne wysokiego i niskiego napięcia
- teren 6.2. MWU - fragment kanalizacji deszczowej ze studzienką
3. Zapewnienie służebności przejścia i przejazdu z przyległych do jednostek planu dróg do terenów KDW/P przez oznaczone na rysunku planu bramy w projektowanej zabudowie uzupełniającej
4. Zapewnienie doraźnego dostępu do terenów infrastruktury technicznej E, G, C (stacji transformatorowych, budynków związanych z gazownictwem i ciepłownictwem) w zakresie niezbędnym, w celach związanych z ich eksploatacją lub remontem
5. Zapewnienie związanego z eksploatacją lub remontem dostępu do istniejącej i utrzymanej w granicach jednostek podziemnej infrastruktury technicznej

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :
1. Dostępność jednostek z komunikacji publ. przyległych ulic oraz poprzez tereny komunikacji dojazdowej wewnętrznej i parkingów (KDW/P), powiązanej z drogami publicznymi poprzez zjazdy indywidualne (bramowe), w miejscach oznaczonych na rysunku planu
2. Komunikacja wewnętrzna - piesza lub pieszo-jezdna (w zakresie niezbędnym, np. służebności przejazdu), powiązana z komunikacją pieszą zewnętrzną
3. Parkowanie dla mieszkańców jednostek w granicach terenów KDW/P, zgodnie z ustaleniami dla tych terenów

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostek planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących obszar planu - z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostek planu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostki znajdują się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów wolnych, przeznaczonych na uzupełnienie zabudowy funkcji podstawowej pod funkcje nieuciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, bez możliwości trwałego inwestowania, do czasu wystąpienia okoliczności umożliwiających realizację funkcji zgodnie z ustaleniami planu

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 003

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
8.4.MWU, 13.8.MWU	**TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI** **USŁUGI: HANDLU, GASTRONOMII, ADMINISTRACJI, TURYSTYKI, KULTURY ORAZ INNE NIEUCIĄŻLIWE**

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,504 ha, 0,199 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna z parkingami

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe

2. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
3. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §8 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Zabudowa uzupełniająca pierzeje w miejscach oznaczonych na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy
2. Wysokość zabudowy - w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie
- 4 kondygnacje nadziemne + poddasze (użytkowe) - dla jednostki 8.4.MWU
- 3 kondygnacje nadziemne + poddasze (użytkowe) - dla jednostki 13.8.MWU
3. Linie zabudowy
a) obowiązujące linie zabudowy - od strony ulic – zgodnie z rysunkiem planu
b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę od strony wnętrz jednostek kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
c) dla terenu 13.8.MWU dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 13.6.KDW/P oraz 13.9.UK
4. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru sąsiedniej zabudowy, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
5. Forma dachu – w nawiązaniu do dachów zabudowy sąsiedniej, główna kalenica dachu równoległa do linii przyległych ulic
6. Koncepcję programowo-przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – max. 40% łącznej powierzchni działki
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% łącznej powierzchni działki
3. Wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu , obszar jednostki 8.4.MWU od strony ulicy Reymonta wymaga scalenia istniejących działek garażowych po wyprowadzeniu funkcji

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja przydomowa
a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
b) tereny przydomowe uzupełniać zielenią urządzoną z elementami „małej architektury”
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni utwardzonych i zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami i lokalizować w granicach własności, w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

1. Realizacja zabudowy w granicach jednostki 8.4.MWU wymaga likwidacji istniejącej trafostacji i przełożenia lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej: kable energetyczne niskiego napięcia, kanalizacja ze studzienką
2. Możliwość realizacji funkcji podstawowej na obszarze jednostki 8.4.MWU od strony ulicy Reymonta, po dokonaniu wyburzeń i uregulowaniu stanu prawnego zespołu działek garażowych i usługowych, będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :
1. Dostępność jednostki z komunikacji publicznej przyległych ulic oraz poprzez tereny komunikacji pieszo-jezdnej wewnętrznej powiązanej z drogami zewnętrznymi zjazdami indywidualnymi (bramowymi), w miejscach ustalonych z zarządcą dróg
2. Komunikacja wewnętrzna - pieszo-jezdna z parkingami, powiązana z komunikacją zewnętrzną, uzbrojona w kanalizację deszczową
3. Zapewnienie parkowania dla mieszkańców jednostki w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13, ust.1, pkt 4

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy pod funkcje nieuciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, bez możliwości trwałego inwestowania oraz terenów zabudowanych ciągami garażowymi pod funkcję zastaną, do czasu wystąpienia okoliczności umożliwiających realizację funkcji zgodnie z ustaleniami planu

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

Ustala się: dla jednostki 13.8.MWU stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, dla jednostki 8.4.MWU stawkę procentową w wysokości 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 004

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI **1.4.KDW/P, 2.2.KDW/P, 3.3.KDW/P, 3.4.KDW/P, 4.5.KDW/P, 5.2.KDW/P, 6.3.KDW/P, 6.4.KDW/P, 7.2.KDW/P, 8.6.KDW/P, 8.7.KDW/P, 9.4.KDW/P, 10.6.KDW/P, 10.8.KDW/P, 10.9.KDW/P, 11.3.KDW/P, 11.4.KDW/P, 12.2.KDW/P, 13.5.KDW/P, 13.6.KDW/P, 13.7.KDW/P**	**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH I PARKINGÓW**

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,301 ha, 0,181 ha, 0,061 ha, 0,127 ha, 0,329 ha, 0,090 ha, 0,044 ha, 0,078 ha, 0,395 ha, 0,215 ha, 0,039 ha, 0,200 ha, 0,062 ha, 0,342 ha, 0,028 ha, 0,010 ha, 0,111 ha, 0,174 ha, 0,451 ha, 0,024 ha, 0,047 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń, rekreacja
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Garaże naziemne murowane i blaszane
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia zapisane w §8 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się zakaz lokalizacji w granicach jednostek wszelkiej zabudowy, z wyjątkiem parkingów podziemnych, lub zagłębionych w gruncie ½ kondygnacji, z pokryciem „dachami zielonymi" na min 50% powierzchni i możliwością zagospodarowania pozostałej części pod funkcję podstawową
2. Linie zabudowy – nie ustala się, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy opisanej w punkcie1 ze ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5m od granic lub bezpośrednio przy granicach z działkami budowlanymi

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zagospodarowanie jednostek KDW/P poprzedzić wykonaniem projektów zagospodarowania terenów. Pożądane jest wykonanie projektów zagospodarowania terenów obejmujących całe wnętrza kwartałów zabudowy wraz z działkami przydomowymi dla jednostek MWU, które obsługiwane będą z terenów KDW/P
2. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej

a) min.10% dla wariantu parkingów naziemnych
b) min.50% powierzchni dachów dla wariantu z parkingami podziemnymi i naziemnymi

4. Rozwiązania projektu zagospodarowania terenu 5.2.KDW/P winny uwzględniać ustalenia dotyczące przebudowy terenu 17.KDD(PJ)
5. Wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
b) jednostki uzupełniać zielenią urządzoną
c) możliwość realizacji funkcji rekreacyjnej w wariancie dwupoziomowym, z dachami zielonymi

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, lokalizować w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się :
1. Możliwość realizacji funkcji podstawowej po uregulowaniu stanu prawnego działek garażowych będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych i dokonaniu wyburzeń budynków garażowych i gospodarczych o niskich walorach technicznych i estetycznych, zlokalizowanych we wnętrzach kwartałów zabudowy
2. Parkowanie w granicach jednostek dla mieszkańców przyległej zabudowy
3. Zapewnienie doraźnego dostępu do terenów infrastruktury technicznej E, G, C (stacji transformatorowych, budynków związanych z gazownictwem i ciepłownictwem) w celach związanych z ich eksploatacją lub remontem – w zakresie niezbędnym
4. zapewnienie dostępu związanego z eksploatacją, rozbudową lub remontem istniejącej w granicach jednostek podziemnej infrastruktury technicznej - w zakresie niezbędnym

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Ustala się dostępność terenów z komunikacji publicznej przyległych ulic poprzez zjazdy indywidualne (bramowe), oznaczone na rysunku planu, z ewentualnym zapisem służebności gruntowych w miejscach bram przejazdowych pod budynkami
2. Przewidywana, maksymalna ilość miejsc parkingowych w poszczególnych wnętrzach komunikacyjnych KDW/P ze wskaźnikami w odniesieniu do ilości mieszkań w kwartałach zabudowy, przy parkowaniu naziemnym, jednopoziomowym:

1.4.KDW/P	- 118 miejsc parkingowych (1 miejsce / 2,4 mieszkania)
2.2.KDW/P	- 58 miejsc parkingowych (1 miejsce / 3,2 mieszkania)
3.3.,3.4.KDW/P	- 58 miejsc parkingowych (1 miejsce / 2,4 mieszkania)
4.5.KDW/P	- 98 miejsc parkingowych (1 miejsce / 1,9 mieszkania)
5.2.KDW/P	- 15 miejsc parkingowych (dla funkcji usługowej 5.1.UC)
6.3.,6.4.KDW/P	- 40 miejsc parkingowych (1 miejsce / 5,3 mieszkania)
7.2. KDW/P	- 149 miejsc parkingowych (1 miejsce / 2,0 mieszkania)
8.6.,8.7.KDW/P	- 83 miejsc parkingowych (1 miejsce / 2,0 mieszkania)
9.4.KDW/P	- 75 miejsc parkingowych (1 miejsce / 2,1 mieszkania)
10.6.,10.8.,10.9.KDW/P	- 169 miejsc parkingowych (1 miejsce / 0,7 mieszkania)
11.3.,11.4.KDW/P	- 48 miejsc parkingowych (1 miejsce / 1,8 mieszkania)
12.2.KDW/P	- 68 miejsc parkingowych (1 miejsce / 1,2 mieszkania)
13.5.,13.6.,13.7.KDW/P	- 190 miejsc parkingowych (1 miejsce / 1,2 mieszkania)

3. Możliwość realizacji w granicach terenów KDW/P parkingów dwupoziomowych, zgodnie z ustaleniami pkt 6

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostek planu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostki znajdują się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie wnętrz jednostek zabudowanych ciągami garażowymi,

budynkami usługowymi i mieszkalnymi pod istniejące funkcje komunikacji, usług, mieszkalnictwa i zieleni, bez możliwości ich rozwoju (nowego inwestowania), do czasu wystąpienia okoliczności umożliwiających realizację funkcji przeznaczenia podstawowego, zgodnie z ustaleniami planu

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 005

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**
10.7.KDW, 11.5.KDW	

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,012 ha, 0,021 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia zapisane w §8 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy w granicach jednostek

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń - jednostki uzupełniać zielenią urządzoną
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, lokalizować w miejscach mało eksponowanych

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się możliwość wykonania zabudowy powyżej parteru części jednostki 11.5.KDW od strony komunikacji pieszo-jezdnej ulicy Wileńskiej, jako kontynuacji projektowanej pierzei w granicach jednostki 11.6.UH, z pozostawieniem zjazdu bramowego w przyziemiu, pod warunkiem uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli terenu komunikacyjnego

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Ustala się obsługę poprzez jednostki komunikacji wewnętrznej przyległych terenów usługowych i mieszkaniowych oraz dostępność tych jednostek z dróg publicznych przyległych ulic:
- 10.7.KDW – obsługa terenów 10.2.MWU i 10.11.UH, dostęp z ulicy Krasińskiego
- 11.5.KDW – obsługa terenów 11.6.,11.7.UH i 11.10.UMW, dostęp z ulicy Wileńskiej (pieszo-jezdnej)
2. Nie ustala się wskaźników parkowania, dopuszcza się czasowe parkowanie wzdłużne w granicach jednostki 11.5.KDW w zakresie związanym z obsługą przyległych do jednostek usług

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostek planu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostki znajdują się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 006

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
4.8.U,MW; 6.5.U,MW; 11.10.U,MW	**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,402 ha, 0,107 ha, 0,063 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna z parkingami

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
3. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Wprowadzenie nowej zabudowy po wyburzeniu istniejących kubatur
2. Wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacji (+ poddasze), w nawiązaniu do wysokości zabudowy sąsiedniej
3. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – od strony ulic, zgodnie z rysunkiem planu

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę we wnętrzach jednostek kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną

4. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
5. Forma dachu – kształt i spadki dachów w nawiązaniu do skali i charakteru sąsiedniej zabudowy
6. Koncepcję programowo-przestrzenną nowej zabudowy w granicach jednostki 4.8 wraz z elewacjami należy przedłożyć do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia nowo projektowanej zabudowy – max. 50% łącznej powierzchni działki
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej

– min.15% łącznej powierzchni działki dla zabudowy usługowej

– min.30% łącznej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej

3. Wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu (dotyczy wydzielenia trójkątów widoczności przy włączeniu ulic Solskiego 07.KDL i Staszica 08.KDL w ulicę Wolności)

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

b) jednostki uzupełniać zielenią urządzoną, z elementami „małej architektury”

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się:

1. Możliwość realizacji funkcji podstawowej po wyburzeniu istniejących w granicach jednostki budynków usługowych i magazynowo-składowych o niskich walorach technicznych i estetycznych – nie oznaczonych w rysunku planu jako adaptowane
2. Zapewnienie związanego z eksploatacją, remontem lub rozbudową dostępu do istniejącej w granicach jednostek podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Parkowanie w granicach jednostki, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały
2. Dostępność jednostek z komunikacji publicznej i poprzez tereny komunikacji wewnętrznej
- dla jednostki 4.8.U,MW z ul. Solskiego i Staszica, w miejscach ustalonych z zarządcą dróg
- dla jednostki 6.5.U,MW z ul. Wileńskiej poprzez teren komunikacji wewnętrznej 6.3.KDW/P obsługujący również sąsiednie jednostki 6.6.UZ, 6.1.MWU
- dla jednostki 11.10.U,MW z ul. Wileńskiej (ciąg pieszo-jezdny), poprzez teren komunikacji wewnętrznej 11.5.KDW obsługujący również sąsiednie jednostki usługowe 11.6. i 11.7.UH
3. Komunikacja piesza - w granicach jednostki, powiązana bezpośrednio z chodnikami przyległych ulic, lub poprzez komunikację wewnętrzną 6.3.KDW/P i 11.5.KDW

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostki znajdują się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie dotyczy

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 007

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
12.3.UC	**TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²**

3. POWIERZCHNIA

1,006 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja

2. Funkcja mieszkaniowa związana z obsługą funkcji podstawowej
3. Funkcja gospodarcza
4. Komunikacja wewnętrzna i parkingi
5. Komunikacja piesza

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia zapisane w §8 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, jednorodna na min. 80% łącznej długości projektowanej elewacji, w nawiązaniu do wysokości zabudowy kwartału w którym znajduje się jednostka, bez możliwości przekroczenia poziomu gzymsu okapowego zabudowy historycznej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie (dla projektowanej zabudowy z dachami płaskimi max. całkowita wysokość pierzei)
2. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy - od strony ulic, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu

b) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się, zabudowę od wnętrza jednostki lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

3. Forma zabudowy – zwarta forma zabudowy , o wysokich walorach architektonicznych, ze skalą, kompozycją i rozwiązaniami elewacyjnymi nie stwarzającymi dysonansów z charakterem otaczającej zabudowy śródmiejskiej, z użyciem materiałów wykończeniowych o wysokiej jakości i estetyce
4. Forma dachu – nie ustala się
5. Koncepcję programowo – przestrzenną projektowanej zabudowy wraz z rozwiązaniami elewacyjnymi należy przedłożyć do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy - nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min.5% łącznej powierzchni działki
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury", zieleni i rekreacji

2. Funkcja mieszkaniowa - integralnie związana z obsługą funkcji podstawowej
3. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :
1. Konieczność wykonania na etapie projektu zabudowy jednostki, analizy komunikacyjnej, obejmującej obszar wpływu nowej inwestycji na ruch w rejonie jej lokalizacji i przedłożenia jej wraz z koncepcją programowo-przestrzenną do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej
2. Dostępność jednostki z komunikacji publicznej - ulic Mickiewicza i Żeromskiego w formie zjazdów indywidualnych i publicznych, w miejscach uzgodnionych z zarządcą dróg
3. Teren obsługi komunikacyjnej związanej z wyładunkiem i załadunkiem towarów w granicach nieruchomości
4. Parkowanie dla klientów - w granicach własności zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13, ust.1, pkt 4
5. Komunikacja piesza - w granicach funkcji przeznaczenia podstawowego, dostępność jednostki z chodników i ciągów pieszo-jezdnych ulic przyległych do nieruchomości z preferencją dla ciągu pieszo-jezdnego Placu Broniewskiego

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu pod funkcje nieuciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, bez możliwości trwałego inwestowania, do czasu wystąpienia okoliczności umożliwiających realizację funkcji zgodnie z ustaleniami planu

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

Ustala się dla jednostki stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 008

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
5.1.UC	**TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²**

3. POWIERZCHNIA

0,343 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja mieszkaniowa związana z obsługą funkcji podstawowej
3. Funkcja gospodarcza
4. Komunikacja wewnętrzna i parkingi
5. Komunikacja piesza

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia zapisane w §8 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy, rozbudowy, lub wprowadzenie nowych wybudowań po wyburzeniu istniejącej kubatury
2. Wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, jednorodna na min. 80% łącznej długości elewacji
3. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – ustala się zachowanie równoległości elewacji do linii przyległych ulic Kopernika i Staszica

b) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się

4. Forma zabudowy i dachu - zwarta forma zabudowy, o wysokich walorach architektonicznych, ze skalą, kompozycją i rozwiązaniami elewacyjnymi nie stwarzającymi dysonansów charakterem otaczającej zabudowy śródmiejskiej, z użyciem materiałów wykończeniowych o wysokiej jakości i estetyce
5. Forma dachu – nie ustala się
6. Koncepcję programowo-przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy - nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min.5% łącznej powierzchni jednostki
3. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania dla potrzeb funkcji przeznaczenia podstawowego terenu zieleni urządzonej 5.4.ZP na zasadach ustalonych z jej właścicielem
4. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury”, zieleni i rekreacji

2. Funkcja mieszkaniowa - integralnie związana z obsługą funkcji podstawowej
3. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ

OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :
1. Dostępność jednostki z komunikacji publicznej - ulicy Staszica w formie zjazdów indywidualnych i publicznych, w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi oraz projektowanej drogi wewnętrznej, włączonej do ulicy Kopernika
2. Teren obsługi komunikacyjnej związanej z wyładunkiem i załadunkiem towarów w granicach nieruchomości
3. Parkowanie dla klientów - w granicach własności - jednostki i terenu 5.2.KDW/P, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13, ust.1, pkt 4
4. Komunikacja piesza - w granicach funkcji przeznaczenia podstawowego, dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących obszar jednostki - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B" zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 009

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
11.9.U,KP	**TEREN USŁUG CENTROTWÓRCZYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMUNIKACYJNYCH - - PARKING WIELOPOZIOMOWY**

3. POWIERZCHNIA

0,645 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja gospodarcza
3. Komunikacja wewnętrzna i parkingi
4. Komunikacja piesza

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia zapisane w §8 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Wprowadzenie nowej zabudowy po wyburzeniu istniejących kubatur o niskich walorach estetycznych
2. Wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w nawiązaniu do wysokości zabudowy kwartału w którym znajduje się jednostka, bez możliwości przekroczenia poziomu gzymsu okapowego zabudowy historycznej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie (dla projektowanej zabudowy z dachami płaskimi max. całkowita wysokość pierzei)
3. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – od strony ulic, zgodnie z rysunkiem planu

b) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się, zabudowę od wnętrza jednostki działki lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia

4. Forma zabudowy i dachu – zwarta forma zabudowy, o wysokich walorach architektonicznych, ze skalą, kompozycją i rozwiązaniami elewacyjnymi nie stwarzającymi dysonansów z charakterem otaczającej zabudowy śródmiejskiej, z użyciem materiałów wykończeniowych o wysokiej jakości i estetyce
5. Koncepcję programowo-przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy - nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% łącznej powierzchni jednostki
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury", zieleni i rekreacji

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

1. Ustala się realizację funkcji przeznaczenia podstawowego po wyprowadzeniu istniejącej funkcji PKS (relokacja) i uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości
2. Realizacja zabudowy w granicach jednostki wymaga przełożenia istniejącej kanalizacji ze

studzienkami oraz uwzględniania przebiegającego przez jednostkę ciepłociągu
3. Realizacja zwartej zabudowy w pierzei ulicy Kołłątaja wymaga likwidacji okna w ścianie szczytowej budynku Kołłątaja 15d

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się:
1. Dostępność jednostki z komunikacji publicznej - ulicy Kołłątaja w formie zjazdów indywidualnych i publicznych, w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi
2. Teren obsługi komunikacyjnej związanej z wyładunkiem i załadunkiem towarów w granicach nieruchomości
3. Komunikacja piesza - dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości, ze szczególną preferencją dostępności od strony ciągu pieszo-jezdnego ulic: Wileńskiej i Placu Broniewskiego
4. Parkowanie dla klientów w granicach jednostki – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13, ust.1, pkt 4

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących obszar jednostki - z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Ustala się tymczasowe funkcjonowanie jednostki zgodnie z istniejącym przeznaczeniem, do czasu wystąpienia okoliczności umożliwiających realizację nowych funkcji zgodnie z ustaleniami planu

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “MICKIEWICZA”

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 010

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
3.6.UH	**TERENY USŁUG HANDLU Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH**

3. POWIERZCHNIA

0,615 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja mieszkaniowa powyżej drugiej kondygnacji
3. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
4. Wszelkie usługi nieuciążliwe (np. gastronomi, administracji, turystyki, kultury)
5. Komunikacja wewnętrzna piesza i pieszo-jezdna z parkingami

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
3. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego
2. Ustala się wykonanie w granicach jednostki wypełnień pierzei od strony przyległych ulic
3. Dopuszcza się możliwość nowych wybudowań po wyburzeniu istniejących kubatur
4. Wysokość zabudowy pierzei – 3 do 4 kondygnacji (+ poddasze), w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie
5. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zabudowę od strony wnętrza kwartału i granic nieruchomości należy kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (dotyczy szczytów zabudowy lokalizowanej w pierzejach ulic)

6. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
7. Forma dachu – kształt i spadki dachów w nawiązaniu do skali i charakteru sąsiedniej zabudowy kształtującej pierzeje ulic, główne kalenice dachów równoległe do linii ulic
8. Koncepcję programowo-przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min 15% powierzchni działki, przy zmianie zagospodarowania terenu
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury”, zieleni i rekreacji

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się zapewnienie związanego z eksploatacją, remontem lub rozbudową dostępu do istniejącej w granicach jednostki podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Dostępność jednostki z przyległych ulic: Reymonta i Wolności, w miejscach ustalonych z zarządcą dróg
2. Funkcja obsługi komunikacyjnej związanej z wyładunkiem i załadunkiem towarów w granicach nieruchomości
3. Parkowanie dla klientów organizować w granicach jednostki, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust.1, pkt 4 niniejszej uchwały
4. Komunikacja piesza - w granicach jednostki, dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących obszar jednostki - z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 011

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
10.11.UH; 11.7.UH	**TERENY USŁUG HANDLU Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH**

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,085 ha, 0,043 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja mieszkaniowa powyżej drugiej kondygnacji
3. Komunikacja piesza i pieszo-jezdna z parkingami
4. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
5. Wszelkie nieuciążliwe usługi (np. gastronomi, administracji, turystyki, kultury)

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
3. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w § 8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się wyburzenie istniejących kubatur i wprowadzenie nowej zabudowy o wysokiej estetyce, przystającej do zabudowy śródmiejskiej
2. Wysokość zabudowy – 2 do 3 kondygnacji (+ poddasze), w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej w sąsiedztwie
3. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – nie ustala się
b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę od wnętrza i granic jednostek należy kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną

4. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, ze skalą, kompozycją i rozwiązaniami elewacyjnymi nie stwarzającymi dysonansów z charakterem otaczającej zabudowy śródmiejskiej, z użyciem materiałów wykończeniowych o wysokiej jakości i estetyce
5. Forma dachu – nie ustala się

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia nowo projektowanej zabudowy – max. 50% łącznej powierzchni działki
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury", zieleni i rekreacji

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze urządzać w formie powierzchni utwardzonych i zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się możliwość realizacji funkcji podstawowej po wyburzeniu istniejących w granicach jednostki budynków usługowych i magazynowo-składowych o niskich walorach estetycznych i technicznych – nie oznaczonych w rysunku planu jako adaptowane

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Dostępność jednostek z komunikacji publicznej poprzez tereny komunikacji wewnętrznej
- dla jednostki 10.11.UH z ul. Krasińskiego poprzez teren komunikacji wewnętrznej 10.7.KDW obsługujący również sąsiednią jednostkę 10.2.MWU
- dla jednostki 11.7.UH z ul. Wileńskiej poprzez teren komunikacji wewnętrznej 11.5.KDW obsługujący również sąsiednie jednostki usługowe

2. funkcja obsługi komunikacyjnej związanej z wyładunkiem i załadunkiem towarów w granicach własności
3. Parkowanie dla klientów organizować w granicach jednostki, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13, ust.1, pkt 4 niniejszej uchwały
4. Komunikacja pieszo-jezdna, powiązana z komunikacja publiczną poprzez tereny: 10.7.KDW i 11.5.KDW – zgodnie z rysunkiem planu

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących obszar jednostki - z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “MICKIEWICZA”

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 012

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
10.14.UH, 11.6.UH, 11.8.UH	**TERENY USŁUG HANDLU Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH**

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,072 ha, 0,073 ha, 0,132 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja mieszkaniowa powyżej drugiej kondygnacji
3. Komunikacja piesza i pieszo-jezdna z parkingami
4. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
5. Wszelkie nieuciążliwe usługi (np. gastronomi, administracji, turystyki, kultury)

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
3. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się wykonanie w granicach jednostek wypełnień pierzei od strony przyległych ulic Kopernika, Wileńskiej , Żeromskiego i Placu Broniewskiego , po wyburzeniu istniejących w granicach jednostek kubatur o niskich walorach technicznych i estetycznych (dotyczy terenów 11.6.UH i 11.8.UH)
2. Wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze (użytkowe) w nawiązaniu do wysokości zabudowy historycznej pierzei kwartału do której przylega przedmiotowa jednostka
3. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – dla jednostki 10.4.UH, dla pozostałych jednostek nie ustala się, zabudowę od wnętrza i granic jednostek należy kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną

4. Forma zabudowy – zwarta forma zabudowy, o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
5. Forma dachu

– dla terenów 10.14.UH i 11.6.UH - kształt i spadki dachów w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy kształtującej pierzeje ulic, główne kalenice dachów równoległe do linii przyległych ulic

– dla terenu 11.8.UH – nie ustala się

6. Koncepcję programowo-przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej

- nie ustala się dla jednostek: 10.14.UH i 11.6.UH
- min.10% powierzchni dla jednostki 11.8.UH

3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury", zieleni i rekreacji

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych,

wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

1. Realizacja zabudowy w granicach jednostek wymaga przełożenia lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej:
- na terenach 10.14.UH i 11.8.UH - kabli energetycznych niskiego napięcia
- na terenie 11.8.UH – przyłączy gazowych
2. Ustala się możliwość kontynuacji zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego 11.6 UH nad częścią jednostki komunikacyjnej 11.5. KDW od strony ul. Wileńskiej (z bramą przejazdową w przyziemiu) pod warunkiem uzyskania zgody jej współwłaścicieli

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Dostępność jednostek z komunikacji publicznej i poprzez tereny komunikacji wewnętrznej:
- dla jednostki 10.14.UH z ul. Staszica i poprzez teren komunikacji wewnętrznej 10.9.KDW/P, obsługujący również przyległe jednostki mieszkaniowe
- dla jednostki 11.6.UH z ul. Wileńskiej i poprzez teren komunikacji wewnętrznej 11.5.KDW obsługujący również sąsiednie jednostki usługowe
- dla jednostki 11.8.UH z Pl. Broniewskiego i ul. Żeromskiego w miejscach ustalonych z zarządcą dróg
2. Funkcja obsługi komunikacyjnej związanej z wyładunkiem i załadunkiem towarów w granicach nieruchomości i z komunikacji dojazdowej wewnętrznej
3. Parkowanie dla klientów w granicach jednostki, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13, ust.1 pkt 4 niniejszej uchwały
4. Komunikacja piesza - w granicach nieruchomości, dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących obszar jednostki - z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 013

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
5.3.UH; 10.12.UH; 10.13.UH; 12.4.UH; 12.5.UH; 12.6.UH	**TERENY USŁUG HANDLU Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH**

3. POWIERZCHNIA

odpowiednio: 0,016 ha, 0,085 ha, 0,080 ha, 0,069 ha, 0,037 ha, 0,010 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja mieszkaniowa powyżej drugiej kondygnacji
3. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
4. Wszelkie nieuciążliwe usługi (np. gastronomii, administracji, turystyki, kultury)
5. Komunikacja wewnętrzna piesza i pieszo-jezdna z parkingami

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
3. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy
2. Wysokość zabudowy pierzei – od 2 kondygnacji + poddasze (użytkowe) do 3 kondygnacji + poddasze (użytkowe), w nawiązaniu do wysokości sąsiedniej zabudowy
3. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – adaptowane, utrzymać od strony ulic, wzdłuż elewacji istniejących budynków

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę od wnętrza jednostek kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną

4. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
5. Forma dachu – kształt i spadki dachów w nawiązaniu do skali i charakteru sąsiedniej zabudowy
6. Koncepcję programowo-przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć do akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistycznej – dotyczy kompleksowej przebudowy, nadbudowy i nowych wybudowań po wyburzeniu istniejących kubatur

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Adaptacja stanu istniejącego
2. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
4. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja
a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury", zieleni i rekreacji
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Adaptacja stanu istniejącego
2. Dostępność jednostek z przyległych ulic
3. Teren obsługi komunikacyjnej związanej z wyładunkiem i załadunkiem towarów w granicach nieruchomości, z komunikacji wewnętrznej lub komunikacji publicznej od strony zaplecza zabudowy
4. Komunikacja piesza - dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy, rozbudowy

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 014

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI **1.5.UA(MWU)**	**TERENY USŁUG ADMINISTRACJI (Z ALTERNATYWĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI)**

3. POWIERZCHNIA

0,085 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna z parkingami

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Wszelkie uciążliwe funkcje rzemieślnicze i usługowe
2. Zabudowa garażowa i magazynowo-składowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
3. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego
2. Dopuszcza się możliwość realizacji funkcji alternatywnych po wyburzeniu istniejących kubatur
3. Możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących kubatur wyłącznie w zakresie związanym z poprawą funkcjonowania przeznaczenia podstawowego
4. Ustala się uzupełnienie pierzei ul. Prusa przy zmianie zagospodarowania terenu z nowymi wybudowaniami
5. Wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze (użytkowe) w nawiązaniu do wysokości zabudowy pierzei ul. Prusa istniejącej w sąsiedztwie
6. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się , zabudowę we wnętrzu jednostki należy kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną

7. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
8. Forma dachu – dwuspadowy z główną kalenicą równoległą do linii ulicy Prusa

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Adaptacja stanu istniejącego
2. Powierzchnia zabudowy dla nowych wybudowań – max. 40% łącznej powierzchni działki
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min.25% łącznej powierzchni działki, przy zmianie zagospodarowania terenu dla funkcji alternatywnej
4. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja - funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury”, zieleni i rekreacji
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Realizacja zabudowy plombowej w pierzei ul. Prusa wymaga likwidacji lub uwzględnienia pojedynczych okien w szczycie budynku Prusa 5

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Parkowanie organizować w granicach jednostki, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały
2. Dostępność jednostki z przyległej ulicy Prusa w miejscu oznaczonym na rysunku planu
3. Komunikacja piesza - w granicach jednostki, dostępność jednostki z chodników ulicy Prusa

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust. 2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 015

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	**TERENY USŁUG ADMINISTRACJI**
3.5.UA;	

3. POWIERZCHNIA

0,282 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja pieszo-jezdna z parkingami
4. Garażowa

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego z możliwością nowych wybudowań
2. Możliwość wybudowań nowych kubatur z uwzględnieniem zabudowy uzupełniającej pierzeję ulicy Mickiewicza
3. Wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy uzupełniającej pierzeje - 3 kondygnacje + poddasze (użytkowe) - w nawiązaniu do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy pierzei ul. Mickiewicza
b) dla zabudowy na zapleczu działki – 1do3 kondygnacji + poddasze (użytkowe)

4. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala sie, zabudowę wewnątrz jednostki należy kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną

5. Forma zabudowy uzupełniającej pierzeje – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
6. Forma dachu zabudowy uzupełniającej pierzeje – kształt i spadki dachów w nawiązaniu do skali i charakteru sąsiedniej zabudowy, główna kalenica dachu równoległa do linii ulicy Mickiewicza

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10% łącznej powierzchni działki
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja - funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury”, zieleni i rekreacji
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Parkowanie organizować w granicach jednostki, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały
2. Dostępność jednostki z przyległych ulic Reymonta i Mickiewicza, nowe zjazdy lokalizować w

miejscach ustalonych z zarządcą dróg
3. Komunikacja piesza - w granicach jednostki , dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust. 2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 016

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	TERENY USŁUG KULTURY
13.9.UK	

3. POWIERZCHNIA

0,096 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna z funkcją parkowania

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Zabudowa garażowa i magazynowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego z możliwością rozbudowy istniejących kubatur
2. Nowe wybudowania nie mogą ograniczyć dostępu pieszo-jezdnego do jednostki 13.5.KDW/P - zapewnienie przejazdu o szerokości min. 4,5 m.
3. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do wysokości istniejących kubatur historycznych
4. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę od wnętrza jednostki należy kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń

c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną

5. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy istniejącej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
6. Forma dachu – kształt i spadki dachów w nawiązaniu do skali i charakteru istniejącej zabudowy

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% łącznej powierzchni działki
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury", zieleni i rekreacji

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się zapewnienie służebności przejścia i przejazdu do jednostki planu 13.5. KDW/P poprzez oznaczoną w rysunku planu bramę przejazdową szerokości nie mniejszej niż 4,5m liczonej w świetle otworu

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Dostępność jednostki przez teren komunikacji wewnętrznej (13.6.KDW/P) obsługujący także przyległą zabudowę wielorodzinną
2. Parkowanie organizować w granicach jednostki, oraz na terenie 13.6.KDW/P

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust. 2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Budynek znajdujący się w obrębie jednostki – Kościół ewang., ob. Teatr „RONDO”, mur., pocz. XX w. znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. Jednostka znajduje się w granicach strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “MICKIEWICZA”

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 017

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	TERENY USŁUG OŚWIATY
2.3.UO; 10.10.UO	

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,732 ha; 0,894 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna z parkingami

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Zabudowa garażowa, rzemieślnicza i magazynowa
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego z likwidacją zabudowy garażowo-warsztatowej na zapleczu jednostki 10.10.UO, możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejących kubatur i wprowadzenia nowych wybudowań w zakresie związanym z poprawą funkcjonowania przeznaczenia podstawowego
2. Wysokość zabudowy przy rozbudowie:

a) w pierzei - w nawiązaniu do wysokości zabudowy sąsiedniej, tworzącej pierzeje ulic
b) na zapleczu jednostki – jedna do trzech kondygnacji, nie przekraczająca wysokości zabudowy pierzei

3. Linie zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy – adaptowane, utrzymać od strony ulic wzdłuż linii elewacji istniejących budynków

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę od wnętrza działki lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
4. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy istniejącej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
5. Forma dachu – kształt i spadki dachów w nawiązaniu do skali i charakteru istniejącej zabudowy

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% łącznej powierzchni działki
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja
a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury", zieleni i rekreacji
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się zapewnienie związanego z eksploatacją, remontem lub rozbudową dostępu do istniejącej w granicach jednostek podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. W miarę możliwości parkowanie organizować w granicach jednostek, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały
2. Dostępność terenów - z przyległych ulic Mickiewicza, Prusa, Niedziałkowskiego i Krasińskiego
3. Komunikacja piesza - w granicach jednostki, dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostek planu ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust. 2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostki znajdują się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 018

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
9.5.UKR	**TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO**

3. POWIERZCHNIA

0,064 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna z parkingami

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Zabudowa garażowa i magazynowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego bez możliwości nowych wybudowań
2. Możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących kubatur wyłącznie w zakresie związanym z poprawą funkcjonowania przeznaczenia podstawowego
3. Wysokość zabudowy przy rozbudowie - w nawiązaniu do wysokości zabudowy sąsiedniej, istniejącej w pierzei ul. Krasińskiego
4. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – adaptowane, utrzymać od strony ulic, wzdłuż elewacji istniejących budynków

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, rozbudowę lub nadbudowę od wnętrza jednostki lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia

5. Forma zabudowy – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
6. Forma dachu – kształt i spadki dachów w nawiązaniu do skali i charakteru sąsiedniej zabudowy

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% łącznej powierzchni działki
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja
a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury", zieleni i rekreacji
2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Parkowanie organizować w granicach jednostki zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały
2. Dostępność terenu - bezpośrednio z przyległej ulicy Krasińskiego
3. Komunikacja piesza - w granicach jednostki , dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust. 2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 019

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	TERENY USŁUG ZDROWIA
6.6.UZ	

3. POWIERZCHNIA

0,199 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna z parkingami

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

1. Zabudowa garażowa i magazynowa z wyjątkiem funkcji wbudowanych, opisanych w §7, ust.2, pkt 3
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska zapisane w §8 niniejszej uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego bez możliwości nowych wybudowań
2. Możliwość rozbudowy istniejącej kubatury wyłącznie w zakresie związanym z poprawą funkcjonowania przeznaczenia podstawowego
3. Wysokość zabudowy przy rozbudowie - w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy
4. Linie zabudowy

a) obowiązujące linie zabudowy – adaptowane, utrzymać od strony ulic, wzdłuż elewacji istniejących budynków

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, rozbudowę od wnętrza jednostki lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia

5. Forma zabudowy przy rozbudowie – o wysokich walorach architektonicznych, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy sąsiedniej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
6. Forma dachu – kształt i spadki dachów w nawiązaniu do skali i charakteru sąsiedniej zabudowy

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% łącznej powierzchni działki
3. Wtórne podziały terenu – nie ustala się

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. Zieleń i rekreacja

a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami,

b) funkcję podstawową uzupełnić urządzeniami „małej architektury”, zieleni i rekreacji

2. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze , urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, w miejscach mało eksponowanych, lub wewnątrz budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Ustala się zapewnienie związanego z eksploatacją, remontem lub rozbudową dostępu do istniejącej w granicach jednostki podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1. Parkowanie organizować w granicach jednostki zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały
2. Dostępność terenu poprzez teren komunikacji wewnętrznej 6.3.KDW wspólny dla przyległych do niego funkcji – zgodnie z rysunkiem planu
3. Komunikacja piesza - w granicach jednostki, dostępność jednostki z chodników ulic przyległych do nieruchomości

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust. 2
2. Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 020

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
5.4.ZP; 12.7.ZP	

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,124 ha; 0,375 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

komunikacja wewnętrzna piesza

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Zakaz sytuowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury, pojedynczych, wolnostojących, parterowych punktów handlowych związanych z kolportażem prasy, typu lotto, budek telefonicznych, nie związanych na stałe z gruntem, o wysokich walorach estetycznych – lokalizowane na obrzeżach jednostki

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się, łączna powierzchnia zabudowy tymczasowej do 25m²
2. Zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – adaptacja stanu istniejącego z możliwością pomniejszenia terenów biologicznych na rzecz powierzchni utwardzonych z elementami małej architektury o max. 5%
4. Obszary powiązać funkcjonalnie z sąsiednimi jednostkami rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² (5.1.UC i 12.3.UC)
5. Wtórne podziały terenu – dopuszcza się korektę kształtu pierwotnych działek zieleni poprawiającą geometrię przyległych ulic do kształtów ustalonych rysunkiem planu :

- północny łuk ulicy Pl. Broniewskiego (10.KDL)
- trójkąt widoczności przy włączeniu ul. Staszica (08.KDL) do ul. Wolności
- północno – wschodnia część działki przy ul. Kopernika – włączenie do terenu 5.2.KDW/P (projektowany zjazd)

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

Komunikacja piesza z elementami małej architektury o wysokiej estetyce, nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się dostępność terenu z komunikacji publicznej przyległych ulic Kopernika, Staszica, placu Broniewskiego, ze szczególną preferencją dostępu od strony komunikacji pieszo-jezdnej placu Broniewskiego (dla jednostki 12.7.ZP)

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA , PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały
2. Uzupełnić nasadzenia, stosując rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Zieleń różnicować gatunkowo, zapewniając wegetację całosezonową z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej
3. Usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostka znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust.2 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 021

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	
1.6.E, 4.6.E, 7.3.E, 8.8.E, 10.15.E, 11.11.E, 13.10.E; 4.7.C; 7.4.C; 6.7.G	**TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA; CIEPŁOWNICTWO; GAZOWNICTWO**

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,006 ha, 0,005 ha, 0,004 ha, 0,003 ha, 0,005 ha, 0,011 ha, 0,008 ha; 0,021 ha, 0,040 ha; 0,023 ha

4. FUKCJE TOWARZYSZĄCE

komunikacja wewnętrzna

5. FUKCJE WYŁĄCZONE

Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Adaptacja stanu istniejącego
2. Dopuszcza się możliwość wyburzeń istniejących budynków, zmiany funkcji jednostek oraz przyłączenia i przystosowania ich dla potrzeb przyległych terenów

7. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Powierzchnia zabudowy – nie ustala się, adaptacja stanu istniejącego
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
3. Wtórne podziały terenu – adaptacja stanu istniejącego, lub podział zgodnie z rysunkiem planu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Strefa potencjalnego hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi i sąsiadujące ob. budowl.

11.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się dostępność terenów z jednostek komunikacji wewnętrznej KDW/P i w formie służebności przez tereny MWU

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Adaptacja stanu istniejącego, z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury

13.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się ograniczenie do obszaru działek potencjalnych uciążliwości związanych z eksploatacją terenów infrastruktury technicznej poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje o natężeniu ponadnormatywnym

14.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednostki znajdują się w granicach strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW", dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 niniejszej uchwały

15.SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie dotyczy

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17.STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 022

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI **01.KDG**	**01.KDG – część drogi głównej – ulicy Kopernika**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu 13 – 23m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) jezdnia jednokierunkowa, 2 i 3 pasowa o szerokości min.6,5m
b) od strony zabudowy ciąg pieszy o normatywnych parametrach
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

w zależności od potrzeb

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
b) przy przebudowie ulicy maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 b) wtórne podziały terenu – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 023

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
02.KDZ	**02.KDZ – droga zbiorcza - ulica Wojska Polskiego od ul. H. Kołłątaja do Placu Jedności Narodowej**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu 33,0 – 35,0m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) jedna jezdnia (południowa) dwupasowa o szerokości 6,0 - 7,0m b) wzdłuż północnej linii zabudowy, ciąg pieszo-jezdny o szerokości 18 – 22,0m z wkomponowaną w jego powierzchnię ścieżką rowerową o szerokości 2,0m c) wzdłuż południowej linii zabudowy chodnik o szerokości 2,5 – 8,5m d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

a) wzdłuż jezdni pasy postojowe do ukośnego i podłużnego parkowania samochodów osobowych b) ulica leży w Strefie Płatnego Parkowania (SPP)

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy przebudowie ulicy uporządkować system odwodnienia pasa drogowego oraz przyległych posesji b) przy przebudowie ulicy maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 i rysunkiem planu b) wtórne podziały terenu – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 024

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
03.KDL, 04.KDL, 05.KDL, 06.KDL, 07.KDL, 08.KDL, 09.KDL, 12.KDL	**03.KDL – droga lokalna – ulica B. Prusa od ul. H. Kołłątaja do ul. A. Mickiewicza** **04.KDL – droga lokalna – ulica W.S. Reymonta od ul. A. Mickiewicza do ul. L. Solskiego** **05.KDL – droga lokalna – ulica Wileńska w dwóch odcinkach:** **a) od placu W. Broniewskiego do ul. B. Prusa** **b) od ul. B. Prusa do ul. Wolności**

	06.KDL – droga lokalna – ulica A. Mickiewicza od ul. Wojska Polskiego do ul. Wolności **07.KDL – droga lokalna – ulica L. Solskiego od ul. Z. Krasińskiego do ul. Wolności** **08.KDL – droga lokalna – ulica S. Staszica od ul. Z Krasińskiego i ul. Staszica 14.KDL/P do ul. Wolności** **09.KDL – droga lokalna – ulica S. Żeromskiego od ul. H. Kołłątaja do 10.KDL** **12.KDL – droga lokalna – ulica S. Wyspiańskiego od ul. A. Mickiewicza do ul. Solskiego**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu min 14,5m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) ulice dwupasowe o szer. jezdni po przebudowie 5,5 - 6,5m
b) między liniami zabudowy a pasami postojowymi lokalizować ciągi piesze o normatywnych parametrach
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

a) przy przebudowie ulicy, przy jezdni wydzielać pasy postojowe do parkowania samochodów osobowych
b) dopuszcza się wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy przebudowie ulic uporządkować system odwodnienia pasów drogowych i przyległych posesji
b) przy przebudowie maksymalnie ochraniać istniejący, zdrowy drzewostan
c) przy przebudowie ulic zmniejszyć hałas odkomunikacyjny poprzez zmianę nawierzchni jezdni z kostki kamiennej na nawierzchnię bitumiczną

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10; §13, ust.1, pkt 3
b) wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu (dotyczy trójkątów widoczności przy włączeniu ulic Solskiego 07.KDL i Staszica 08.KDL w ulicę Wolności)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 025

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
10.KDL	**10.KDL – droga lokalna – północny ciąg uliczny Placu Broniewskiego**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu min 11,0 m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) jezdnia dwupasowa o szerokości po przebudowie 5,5 - 6,5m

b) po stronie zabudowy ciąg pieszy o szerokości min.2,0m
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

Dopuszcza się przy przebudowie ulicy wykonanie wzdłuż jezdni pasów postojowych do parkowania samochodów osobowych

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA , PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy przebudowie ulic uporządkować system odwodnienia pasów drogowych oraz przyległych posesji
b) przy przebudowie maksymalnie ochraniać istniejący, zdrowy drzewostan
c) przy przebudowie ulicy zmniejszyć hałas odkomunikacyjny poprzez zmianę nawierzchni jezdni z kostki kamiennej na nawierzchnię bitumiczną

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10; §13, ust.1, pkt 3
b) wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 026

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
11.KDL	**11.KDL – droga lokalna – ulica Żeromskiego od ul. A. Mickiewicza do północnego ciągu ulicznego Placu Broniewskiego**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu min.14,5m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) jezdnia dwupasowa o szerokości po przebudowie 6,0 – 6,5m, dopuszcza się jezdnię trzypasmową o łącznej szerokości 9,0 – 9,75m
b) na styku z linią zabudowy obustronne chodniki o min. szerokości 2,0m
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

Dopuszcza się przy przebudowie ulicy wykonanie wzdłuż jezdni pasów postojowych do parkowania samochodów osobowych

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROW.

a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy przebudowie ulic uporządkować system odwodnienia pasów drogowych i przyległych posesji
b) przy przebudowie ulicy maksymalnie ochraniać istniejący, zdrowy drzewostan
c) przy przebudowie ulicy zmniejszyć hałas odkomunikacyjny poprzez zmianę nawierzchni jezdni z kostki kamiennej na nawierzchnię bitumiczną

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10; §13, ust.1, pkt 3
b) wtórne podziały terenu – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 027

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
13.KDL	**13.KDL – droga lokalna – ulica Z. Krasińskiego od ul. A. Mickiewicza do ul. S. Staszica**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu min.12,0m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) jezdnia dwupasowa o szerokości po przebudowie 5,5 – 6,0m
b) na styku z linią zabudowy lokalizować obustronne ciągi piesze o normatywnych parametrach
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

a) przy przebudowie ulicy, przy jezdni wydzielać obustronne pasy postojowe do wzdłużnego parkowania samochodów osobowych
b) dopuszcza się wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy przebudowie ulicy uporządkować system odwodnienia pasów drogowych i przyległych posesji
b) przy przebudowie ulicy maksymalnie ochraniać istniejący, zdrowy drzewostan
c) przy przebudowie ulicy zmniejszyć hałas odkomunikacyjny poprzez zmianę nawierzchni jezdni z kostki kamiennej na nawierzchnię bitumiczną

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10; §13, ust.1, pkt 3
b) wtórne podziały terenu – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 028

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
14.KDL	**14.KDL – droga lokalna – ulica Niedziałkowskiego od Al. H. Sienkiewicza do ul. Z. Krasińskiego**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu od 11,0 do 14,0m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) jezdnia dwupasowa o szerokości po przebudowie 5,5 – 6,0m
b) wzdłuż linii zabudowy lokalizować obustronne ciągi piesze o normatywnych parametrach
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

a) przy przebudowie ulicy, na odcinku o szerokości pasa drogowego min.12,0m, lokalizować jednostronny pas postojowy do wzdłużnego parkowania samochodów osobowych
b) dopuszcza się wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
b) przy przebudowie ulicy zmniejszyć hałas odkomunikacyjny poprzez zmianę nawierzchni z kostki kamiennej na nawierzchnię bitumiczną
c) przy przebudowie ulicy uporządkować system odwodnienia pasa drogowego oraz przyległych posesji

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10; §13, ust.1, pkt 3
b) wtórne podziały terenu – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 029

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
15.KDPJ	**15.KDPJ – droga pieszo-jezdna – ulica Wileńska od ul. Wojska Polskiego do 17KDPJ**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego jak na rysunku planu 14,5 – 15,0m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) ulica o parametrach ciągu pieszo-jezdnego, o szerokości pasa jezdnego 5,5 – 6,0m
b) ulica zamknięta dla ruchu pojazdów od strony ul. Wojska Polskiego
c) wzdłuż linii zabudowy obustronne, szerokie ciągi piesze bez progów wysokościowych na stykach z ciągiem jezdnym
d) dopuszcza się na ciągach pieszych nasadzenia zieleni
e) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

W zależności od potrzeb

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego
b) przy przebudowie ulicy uporządkować system odwodnienia pasa drogowego oraz przyległych posesji

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10; §13, ust.1, pkt 3
b) wtórne podziały terenu – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 030

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
16.KDPJ	**16.KDPJ – droga pieszo-jezdna – południowy ciąg uliczny Placu Broniewskiego**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość ciągu ulicznego zgodnie z rysunkiem planu 10,5 – 11,5m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) ulica o parametrach ciągu pieszo-jezdnego, o szerokości pasa jezdnego 5,5 – 6,0m
b) na styku z linią zabudowy, szeroki pasaż chodnikowy szerokości 4,5 – 5,5m, bez progu wysokościowego na styku z ciągiem jezdnym
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

W zależności od potrzeb

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego
b) przy przebudowie ulicy uporządkować system odwodnienia pasa drogowego oraz przyległych posesji

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10; §13, ust.1, pkt 3
b) wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MICKIEWICZA"

NR EW. PLANU **7322/72**

1. KARTA TERENU NR 031

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	
17.KDD(PJ)	**17.KDD(PJ) – droga dojazdowa (pieszo-jezdna) – południowo-wschodnia część ul. S. Staszica**

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu min.11m

4. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

a) jezdnia dwupasowa o szerokości po przebudowie 5,0 – 6,0m, bez konieczności rozgraniczania krawężnikami drogowymi (bez różnic wysokościowych)
b) wzdłuż linii zabudowy lokalizować ciągi piesze
c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci

5. PARKOWANIE

a) przy przebudowie ulicy, wzdłuż pasa jezdnego lokalizować zatoki postojowe do poprzecznego lub podłużnego parkowania samochodów osobowych
b) dopuszcza się wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
b) przy przebudowie i budowie ulicy uporządkować system odwodnienia pasa drogowego i przyległych posesji
c) przy przebudowie ulicy maksymalnie ochraniać istniejący, zdrowy drzewostan
d) przy parkingu publicznym zastosować separator

7. ZASADY I PARAMETRY ZABUDOWY, PRZEBUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10
b) wtórne podziały terenu – zgodnie z rysunkiem planu

ROZDZIAŁ XII
Ustalenia końcowe

§15

W granicach obowiązywania planu nie występują grunty rolne wymagające przekształcenia na cele nierolnicze.

§16

Ustalenia niniejszego planu nie przewidują konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy.

§17

Do projektu niniejszego planu nie wniesiono uwag.

§18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Anna Bogucka-Skowrońska