**Uchwała Nr XLII/542/05**
**Rady Miejskiej w Słupsku**
**z dnia 29 czerwca 2005 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte-Górna”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568 z 2004r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz.1492)

**Rada Miejska w Słupsku**
**uchwala co następuje:**

Rozdział I
P r z e p i s y  o g ó l n e

§1.

Stosownie do uchwały Nr XXVII/309/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Westerplatte, Hubalczyków i Górną uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte-Górna”.

§2.

Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§3.

Do projektu niniejszego planu nie wniesiono uwag.

§4.

Integralną część uchwały stanowią:

1. załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§5.

1. Obszar planu dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:
   1) P l a n – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
   2) R y s u n e k  p l a n u – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi,
6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
7) Funkcja chroniona – mieszkalnictwo, za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, oświata i wychowanie, ochrona zdrowia i opieka społeczna,
8) Mieszkanie funkcyjne – mieszkanie służbowe niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zlokalizowane w obiekcie niemieszkalnym,
9) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu. Linia ta nie dotyczy w szczególności : balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
10) Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu czynna biologicznie w rozumieniu §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
11) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
12) Usługi nieuciążliwe – usługi których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych:
    a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami,
    b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
    c) usługi gastronomiczne,
    d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
    e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych.
    f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
    g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem , turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
    h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
    i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
    j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
    k) usługi nauki i oświaty,

l) inne usługi nieuciążliwe,

13) U s t a w a – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz.1492).

## Rozdział II

## P r z e d m i o t u s t a l e ń

### §6.

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu obejmują:
   1) przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenu,
   2) ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego,
   3) ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości ,
   6) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
   7) zasady tymczasowego zagospodarowania.
2. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone w formie **kart terenu**.

## Rozdział III

## U s t a l e n i a o g ó l n e d l a t e r e n ó w o b j ę t y c h g r a n i c a m i p l a n u

### §7.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:
   1) numerami od 01 do 10 dla terenów funkcjonalnych
   2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
      a) **U** – tereny zabudowy usługowej,
      b) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
      c) **ZL** – tereny zieleni leśnej,
      d) **KP-U –** tereny urządzeń komunikacji z możliwością przekształcenia w tereny zabudowy usługowej,
      e) **KDG** – tereny komunikacji – pas drogi głównej,
      f) **KDL** – tereny komunikacji – pas drogi lokalnej,
      g) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
   1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
   2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

### §8.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. nieprzekraczalne linie zabudowy,
3. ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
4. ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów.

§9.

1. Na terenie opracowania znajduje się fragment powierzchni leśnej podlegający ochronie zgodnie z ustawą o lasach oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Należy zachować oraz odpowiednio wzbogacić roślinność utrwalającą skarpę przy ul. Westerplatte.
3. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z §2.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów.
4. Wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.
5. Dla obiektów wielkokubaturowych należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierskich warunków ich posadowienia.
6. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w terenie nie spowoduje:
   1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
   2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
   3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
   4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
   5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

§10.

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie ustala się zasad ochrony konserwatorskiej.
2. Należy zastosować się do ustaleń zawartych w art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

§11.

1. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowopoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 15% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. Dozwala się wydzielanie nowych działek według zasad określonych w kartach terenu. Na nowo wydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem określa się w kartach terenów.

§12.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:
   1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o istniejącą drogę wojewódzką nr 210 (ul. Westerplatte), drogę zbiorczą (ul. Hubalczyków) oraz drogę lokalną (ul. Górna),
   2) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasad organizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami w kartach terenów.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową w terenie objętym opracowaniem,
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
   1) adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej w terenie objętym opracowaniem,
   2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
   1) adaptuje się istniejąca kanalizację deszczową w terenie objętym opracowaniem,
   2) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
   3) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.
5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) adaptuje się istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
   2) zakaz stosowania paliw stałych; dozwala się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy cieplne.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) adaptuje się istniejący system uzbrojenia elektroenergetycznego, który realizuje zapotrzebowanie na energię elektryczną zabudowy w terenie objętym opracowaniem,
   2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) adaptuje się istniejącą sieć gazową w terenie objętym opracowaniem,
   2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
   1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne,
   2) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

§ 13

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

| | | |
|---|---|---|
| | **karta terenu numer: 001** | |
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**01.U** **tereny zabudowy usługowej**<br>POWIERZCHNIA: 3,58ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren niezagospodarowany, | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – zakazuje się lokalizacji obiektów funkcji chronionej,<br>– dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m$^2$,<br>– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych. |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji,<br>– wprowadza się od ul.: Górnej i Hubalczyków pas zieleni o charakterze izolacyjnym i szerokości 10m. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Bohaterów Westerplatte ul. Hubalczyków oraz ul. Górnej – zgodnie z rysunkiem planu. |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – ustala się min. 10%. |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – maksymalnie 12m powyżej wysokości 59mn.p.m. |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM<br>– dopuszcza się podziały i scalenia działek,<br>– dopuszcza się scalenie z terenem 04.KP-U i 08.E | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – min. 50m. |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – min. 0,5ha. |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – 80-100º. |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ulic: Bohaterów Westerplatte i Hubalczyków przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi. Stosować materiały wysokiej jakości,<br>– dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych do 12m powyżej wysokości 59mn.p.m. | |

| | karta terenu numer: 001 | |
|---|---|---|
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – ustala się dostępność terenu z ulic: Bohaterów Westerplatte i Hubalczyków,<br>– istniejąca infrastruktura w terenie:<br>sieć cieplna,<br>sieć elektroenergetyczna,<br>sieć wodociągowa w500,<br>sieć telekomunikacyjna. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – w przypadku podziału terenu obsługa drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do wszystkich wydzielonych działek,<br>– przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy wykonać badania natężenia ruchu dla sąsiadujących terenów dróg 08.KDG i 09.KDZ,<br>– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,<br>– odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,<br>– odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>– zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>– zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,<br>– gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | wymagania parkingowe:<br>do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:<br>– dla obiektów handlowych – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług, dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m² – min.25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni sprzedaży,<br>– dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,<br>– dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących,<br>– dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0% w odniesieniu do gruntów, których jedynym właścicielem jest Skarb Państwa – Prezydent Miasta Słupsk,<br>– ustala się 30% dla pozostałych gruntów. | |

| | karta terenu numer: 002 | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**02.U** **tereny zabudowy usługowej**<br>POWIERZCHNIA: 0,2ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren niezagospodarowany, | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – zakazuje się lokalizacji obiektów funkcji chronionej,<br>– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych. |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji,<br>– istniejąca skarpa – do zachowania. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |

| | karta terenu numer: 002 | |
|---|---|---|
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul.: Bohaterów Westerplatte – zgodnie z rysunkiem planu. |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – ustala się min. 10%. |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – maksymalnie 12m powyżej wysokości 51mn.p.m. |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM<br>– dopuszcza się scalenia działek w tym terenie,<br>– nie dopuszcza się podziałów. | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ulicy Bohaterów Westerplatte przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi. Stosować materiały wysokiej jakości,<br>– dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych do 12m powyżej wysokości 51mn.p.m. | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – ustala się dostępność terenu z ulicy Bohaterów Westerplatte,<br>– ustala się przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego wzdłuż wschodniej granicy terenu,<br>– istniejąca infrastruktura w terenie:<br>sieć cieplna,<br>sieć wodociągowa w500,<br>sieć telekomunikacyjna. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,<br>– odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,<br>– odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>– zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>– zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,<br>– gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | wymagania parkingowe:<br>do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:<br>– 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług,<br>– dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących,<br>– dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |

| | karta terenu numer: 002 | |
|---|---|---|
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

| | karta terenu numer: 003 | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**03.U** **tereny zabudowy usługowej**<br>POWIERZCHNIA: 0,46ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren niezagospodarowany. | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – zakazuje się lokalizacji obiektów funkcji chronionej,<br>– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych. |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Górnej – zgodnie z rysunkiem planu. |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – ustala się min. 10%. |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – maksymalnie 12m powyżej wysokości 56mn.p.m. |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM<br>– nie ustala się | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– nie ustala się | |

| | karta terenu numer: 003 | |
|---|---|---|
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – ustala się dostępność terenu z ulicy Górnej,<br>– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,<br>– odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,<br>– odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>– zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>– zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,<br>– gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | wymagania parkingowe:<br>do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:<br>– 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług,<br>– dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących,<br>– dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

| | karta terenu numer: 004 | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**04.KP-U** **tereny urządzeń komunikacji**<br>**z możliwością przekształcenia w tereny zabudowy usługowej**<br>POWIERZCHNIA: 0,1ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren zagospodarowany, istniejące trzy szeregi garaży murowanych. | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – zakazuje się lokalizacji obiektów funkcji chronionej,<br>– pod warunkiem scalenia wszystkich działek dopuszcza się przekształcenie terenu urządzeń komunikacji na teren zabudowy usługowej. |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– wprowadza się od ul. Górnej pas zieleni o charakterze izolacyjnym. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |

| | karta terenu numer: 004 | |
|---|---|---|
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Górnej – zgodnie z rysunkiem planu. |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – ustala się min. 10%. |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – maksymalnie 12m powyżej wysokości 59mn.p.m. |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM<br>– dopuszcza się scalenia działek,<br>– dopuszcza się scalenie z terenem 01.U. | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych do 12m powyżej wysokości 59mn.p.m. | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – ustala się dostępność terenu z ulicy Górnej,<br>– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,<br>– odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,<br>– odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>– zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>– zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,<br>– gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | wymagania parkingowe:<br>do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:<br>– 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług,<br>– dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących,<br>– dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– ustala się możliwość użytkowania budynków garażowych do czasu przekształcenia w funkcję usług. | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

| | | |
|---|---|---|
| | **karta terenu numer: 005** | |
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**05.ZL** **tereny leśne**<br>POWIERZCHNIA:0,37ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren niezagospodarowany – las, w granicach opracowania leży fragment większego obszaru leśnego. | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – ustala się przebieg ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem planu. |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– tereny leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach z 1991 roku i z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 1995 roku. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – zakaz umieszczania nośników reklamowych,<br>– zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – ustala się min. 90%. |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – nie ustala się |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM<br>– nie ustala się | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – istniejąca infrastruktura w terenie:<br>sieć elektroenergetyczna. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – nie ustala się |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – nie ustala się |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

| | | |
|---|---|---|
| | **karta terenu numer: 006** | |
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**06.ZP** **tereny zieleni parkowej**<br>POWIERZCHNIA: 0,01ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren niezagospodarowany. | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – ustala się przebieg ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem planu. |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– nie ustala się | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – zakaz umieszczania nośników reklamowych,<br>– zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – nie ustala się |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – nie ustala się |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM<br>– dopuszcza się scalenie z terenem 05.ZL/ZP. | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – ustala się dostępność terenu z ulicy Górnej. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – nie ustala się |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – nie ustala się |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

| | | |
|---|---|---|
| | **karta terenu numer: 007** | |
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**07.E** **tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka**<br>POWIERZCHNIA: 0,02ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren zagospodarowany, istniejąca stacja transformatorowa. | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – dopuszcza się relokację stacji trafo, a następnie zmianę przeznaczenia pod warunkiem włączenia terenu do 01.U. |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– nie ustala się | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:<br>– istniejąca zabudowa nie podlega przekształceniom, dopuszcza się bieżące remonty i konserwacje, poniższe ustalenia dotyczą funkcji usług (po relokacji stacji trafo). | |
| | – linia zabudowy | – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Górnej – zgodnie z rysunkiem planu. |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – ustala się min. 10%. |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – maksymalnie 12m powyżej wysokości 59mn.p.m. |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM<br>– ustala się wydzielenie terenu pod funkcję infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – zgodnie z rysunkiem planu,<br>– dopuszcza się scalenie z terenem 01.U. | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– nie ustala się | |

| | karta terenu numer: 007 | |
|---|---|---|
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – ustala się dostępność terenu z ulicy Górnej.<br>– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,<br>– odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,<br>– odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>– zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>– zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,<br>– gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | wymagania parkingowe:<br>do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:<br>– 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług,<br>– dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,<br>– dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących,<br>– dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowe,j<br>– dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

| | karta terenu numer: 008 | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**08.KDG** **tereny dróg publicznych**<br>**droga główna**<br>POWIERZCHNIA: 0,68ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren częściowo zagospodarowany - ulica Bohaterów Westerplatte – droga główna leżąca w ciągu drogi wojewódzkiej nr 210. | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | – przy przebudowie ulicy maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,<br>– odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |

| | karta terenu numer: 008 | |
|---|---|---|
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym. |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja nowych sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym z wyłączeniem jezdni. |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych,<br>– zakazuje się lokalizacji tymczasowych budynków usługowych,<br>– zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami, nie dotyczy przejść sieci w poprzek jezdni,<br>– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej. |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – nie ustala się |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – nie ustala się |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | – obszary podziałów i scaleń | – dopuszcza się scalanie działek. |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– wskazane jest wykonanie pasa rozdziału ruchu, niezbędne azyle dla pieszych w obrębie skrzyżowań. | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – istniejąca infrastruktura w terenie:<br>sieć cieplna,<br>sieć gazowa,<br>sieć telekomunikacyjna.<br>– ustala się:<br>– szerokość pasa drogowego min.25m,<br>– dwie jezdnie o zmiennej ilości pasów ruchu,<br>– minimalna szerokość pasa ruchu 3,25m,<br>– od strony linii zabudowy ciągi piesze lub pieszo – rowerowe o normatywnych parametrach,<br>– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,<br>– odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,<br>– odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>– zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>– zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci,<br>– gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – wymagania parkingowe: nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

| | | |
|---|---|---|
| | **karta terenu numer: 009** | |
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**09.KDZ** **tereny dróg publicznych**<br>**droga zbiorcza**<br>POWIERZCHNIA: 0,49ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren zagospodarowany - ulica Hubalczyków – droga zbiorcza w kategorii drogi gminnej. | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | – przy przebudowie ulicy maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,<br>– odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym. |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja nowych sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym z wyłączeniem jezdni. |
| | – zasady umieszczania zieleni | – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej. |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych,<br>– dopuszcza się lokalizacji tymczasowych budynków usługowych,<br>– zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami, nie dotyczy przejść sieci w poprzek jezdni,<br>– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej. |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – nie ustala się |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – nie ustala się |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | – obszary podziałów i scaleń | – dopuszcza się scalanie działek. |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– wskazane jest wykonanie pasa rozdziału ruchu, zwłaszcza w obrębie przejść dla pieszych (azyle dla pieszych). | |

| | karta terenu numer: 009 | |
|---|---|---|
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – istniejąca infrastruktura w terenie:<br>sieć elektroenergetyczna,<br>sieć wodociągowa w500,<br>sieć gazowa,<br>kanalizacja sanitarna,<br>sieć telekomunikacyjna.<br>– ustala się:<br>– szerokość pasa drogowego min.25m,<br>– jedna lub dwie jezdnie zawierające zmienną ilość pasów ruchu o minimalnej szerokości pasa ruchu 3,25m,<br>– od strony linii zabudowy ciągi piesze lub pieszo – rowerowe o normatywnych parametrach,<br>– dopuszcza się w pasie drogowym przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,<br>– odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,<br>– odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>– zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>– zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,<br>– gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – wymagania parkingowe: ustala zarządca drogi. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

| | karta terenu numer: 010 | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**10.KDL** **tereny dróg publicznych**<br>**droga lokalna**<br>POWIERZCHNIA: 0,47ha | |
| 02 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:<br>– teren zagospodarowany - ulica Górna – droga lokalna w kategorii drogi gminnej. | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 03 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | – przy przebudowie ulicy maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,<br>– odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się | |

| | karta terenu numer: 010 | |
|---|---|---|
| 05 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym. |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja nowych sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym z wyłączeniem jezdni. |
| | – zasady umieszczania zieleni | – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej. |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych,<br>– dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usługowych,<br>– zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami, nie dotyczy przejść sieci w poprzek jezdni,<br>– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej. |
| 06 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna, | – nie ustala się |
| | – gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, | – nie ustala się |
| | – geometria dachu, | – nie ustala się |
| 07 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH<br>– nie ustala się | |
| 08 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | – obszary podziałów i scaleń | – dopuszcza się scalanie działek. |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 09 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY<br>– nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – istniejąca infrastruktura w terenie:<br>sieć elektroenergetyczna,<br>sieć wodociągowa,<br>kanalizacja deszczowa.<br>– ustala się:<br>– szerokość pasa drogowego 19 – 20m,<br>– jezdnia dwupasowa o szerokości 6,0 – 7,0m,<br>– obustronne ciągi piesze lub pieszo – rowerowe o normatywnych parametrach,<br>– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,<br>– odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,<br>– odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>– zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>– zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,<br>– gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – wymagania parkingowe: od strony zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na styku z jezdnią, pasy postojowe do prostopadłego parkowania samochodów osobowych. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW<br>– nie ustala się | |
| 12 | STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.<br>– ustala się 0%. | |

Rozdział V

U s t a l e n i a  k o ń c o w e

§15.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte-Hubalczyków” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr IX/111/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku.

§16.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

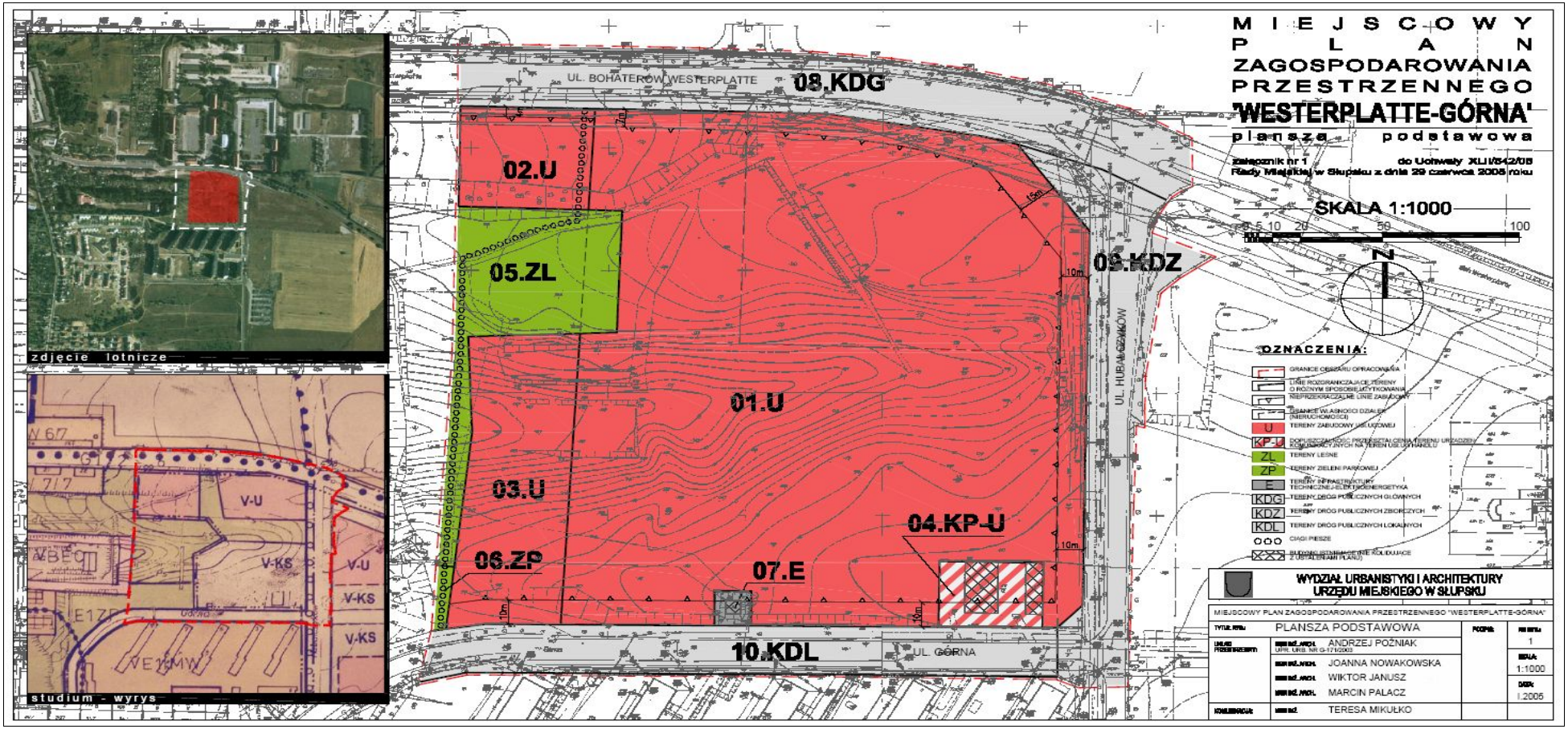
§17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodnicząca**
**Rady Miejskiej w Słupsku**

**Anna Bogucka - Skowrońska**

**Załącznik Nr 1**
**do Uchwały Nr XLII/542/05 Rady Miejskiej w Słupsku**
**z dnia 29 czerwca 2005 roku**



**Załącznik Nr 2**
**do Uchwały Nr XLII/542/05 Rady Miejskiej w Słupsku**
**z dnia 29 czerwca 2005 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Stwierdza się, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte-Górna" **nie powoduje żadnych skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Słupsk związanych z realizacją infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.**

Ustalenia uchwalonej zmiany planu nie przewidują konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy. Jeżeli w związku z realizacją inwestycji na terenie 01U wystąpi konieczność przebudowy infrastruktury drogowej zadanie to będzie obciążało inwestora.

W związku z powyższym nie formułuje się wniosków i zaleceń dotyczących sposobu realizacji i zasad finansowania infrastruktury technicznej.