Słupsk, dnia 05.03.2015 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA SŁUPSKA
za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Informację o stanie mienia komunalnego sporządzono na podstawie: art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238), art. 30 ust. 2 pkt 4 oraz art. 33 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072).

Źródłem informacji zawartych w opracowaniu są:

I. Dane ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Słupsku wg stanu na dzień 01.01.2015 r.

II. Dane wydziałów Urzędu Miejskiego w Słupsku dotyczące wykonania uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Słupsku na 2014 r. według stanu na dzień 31.12.2014 r. z uwzględnieniem zadań rzeczowych wynikających z przyjętego budżetu.

III. Informacje jednostek i zakładów budżetowych oraz spółek komunalnych zarządzających i administrujących mieniem komunalnym.

I. STAN POSIADANIA

Ogólna powierzchnia Miasta Słupska wynosi **4.315** ha, z czego według stanu na dzień 01.01.2015 r.:

1. Grunty stanowiące własność Miasta Słupska – **1.565** ha.
2. Grunty stanowiące własność Miasta Słupska oddane w użytkowanie wieczyste – **405** ha.
3. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa – **869** ha.
4. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste – **211** ha.
5. Grunty innych jednostek samorządu terytorialnego – **55** ha, w tym:
   5.1. grunty powiatów – 7 ha,
   5.2. grunty województw – 38 ha,
   5.3. grunty województw oddane w użytkowanie wieczyste – 1 ha.
6. Grunty prywatne – **1.194** ha, w tym:
   6.1. grunty osób fizycznych – 880 ha,
   6.2. grunty spółdzielni – 56 ha,
   6.3. grunty kościołów i związków wyznaniowych – 11 ha,
   6.4. grunty stanowiące własność spółek prawa handlowego, partii politycznych i stowarzyszeń oraz pozostałe – 147 ha.

Załącznik nr 1
Przedstawia tabelarycznie grunty komunalne i sposób ich zagospodarowania.
Załącznik nie podaje danych o wartości gruntów komunalnych ponieważ nie dokonano, jak dotąd, powszechnej taksacji gruntów.

Powierzchnia gruntów komunalnych w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 01 stycznia 2015 r. zwiększyła się o 3 ha w związku z obrotem nieruchomościami (sprzedaż, nabycie) oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA

Gospodarkę mieniem komunalnym prowadzą:

1. Wydziały Urzędu Miejskiego w Słupsku:
   1.1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
   1.2. Wydział Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska,
   1.3. Wydział Inwestycji i Rozwoju Miasta,
   1.4. Wydział Administracyjny,
   1.5. Wydział Oświaty, Kultury i Sportu,
   1.6. Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych.
2. Jednostki Organizacyjne Miasta Słupska:
   2.1. jednostki budżetowe:
      2.1.1. Biuro Urbanistyczne Miasta Słupska,
      2.1.2. Centrum Kształcenia Praktycznego,
      2.1.3. Dom Pomocy „Leśna Oaza”,
      2.1.4. Dzienny Dom Pomocy Społecznej,
      2.1.5. gimnazja,
      2.1.6. licea ogólnokształcące,

2.1.7. Izba Wytrzeźwień,
2.1.8. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Słupsku,
2.1.9. Młodzieżowy Dom Kultury,
2.1.10. Placówka Socjalizacyjna pn. „Mój Dom – Moja Przyszłość”,
2.1.11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna,
2.1.12. Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności w Słupsku,
2.1.13. Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji (SOSiR),
2.1.14. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. UNICEF,
2.1.15. szkoły podstawowe,
2.1.16. Środkowopomorskie Centrum Kształcenia Ustawicznego,
2.1.17. Środowiskowy Dom Samopomocy,
2.1.18. Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku,
2.1.19. szkoły zawodowe,
2.1.20. żłobki,
2.1.21. przedszkola.

2.2. osoby prawne:
2.3.1. Agencja Promocji Regionalnej Ziemia Słupska Sp. z o.o.,
2.3.2. Cofely EC Słupsk Sp. z o.o.,
2.3.3. Miejska Bibliotek Publiczna im. Marii Dąbrowskiej – Bibliotek Główna,
2.3.4. Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.,
2.3.5. Młodzieżowe Centrum Kultury,
2.3.6. Nowy Teatr im. Witkacego w Słupsku,
2.3.7. Państwowy Teatr Lalki Tęcza,
2.3.8. Polska Filharmonia Sinfonia Baltica w Słupsku,
2.3.9. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
2.3.10. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
2.3.11. Rejonowy Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.,
2.3.12. Samodzielny Publiczny Miejski Zakład Opieki Zdrowotnej,
2.3.13. Słupski Ośrodek Kultury,
2.3.14. Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
2.3.15. Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.,
2.3.16. Zakład Naprawczy Mechanizacji Rolnictwa Sp. z o.o.

Załącznik nr 2

Obejmuje mienie będące w posiadaniu jednostek i zakładów budżetowych Miasta Słupska z wyłączeniem mienia zarządzanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku, gdzie:

Punkt 1 – obejmuje mienie będące w posiadaniu:

a) przychodni miejskich wchodzących w skład Samodzielnego Publicznego Miejskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupsku,
b) żłobków miejskich,
c) Domu Pomocy Społecznej,
d) Siedzib Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w który mieszczą się: Ośrodek Adoptcyjno-Opiekuńczy, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy,
e) Izby Wytrzeźwień.

Punkt 2 – obejmuje mienie:
a) przedszkoli,
b) szkół podstawowych,
c) gimnazjów,
d) liceów ogólnokształcących,
e) szkół zawodowych,
f) Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego,
g) Młodzieżowego Domu Kultury,
h) Środkowopomorskiego Centrum Kształcenia Ustawicznego,
i) Centrum Kształcenia Praktycznego,
j) Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Punkt 3 – obejmuje mienie:
a) Polskiej Filharmonii Sinfonia Baltica,
b) Młodzieżowego Centrum Kultury,
c) Państwowego Teatru Lalki Tęcza,
d) Ośrodka Teatralnego Rondo (działającego strukturze organizacyjnej Słupskiego Ośrodka Kultury).

Punkt 4 – obejmuje mienie:
a) Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
b) inne wykorzystywane na cele sportowe.

Punkt 5 – obejmuje mienie:
a) obiektów wykorzystywanych przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

Punkt 6 – dotyczy mienia:
a) zagospodarowanego drogami zarządzanymi przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

Punkt 7 – dotyczy mienia:
a) zarządzanego przez Schronisko dla Zwierząt.

Punkt 8 – obejmuje mienie:
a) siedziby Urzędu Miejskiego w Słupsku,
b) inne obiekty administrowane przez Urząd.

Kolumna 7 załącznika wyszczególnia dochody z najmu i dzierżawy uzyskane przez jednostki i zakłady budżetowe.

Załącznik nr 3

Zawiera informację o stanie mienia komunalnego zarządzanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Słupsku.

Przedsiębiorstwo na dzień 31.12.2014 r. zarządzało:
a) 284 budynkami mieszkalnymi, w których znajdowało się 1.975 lokali mieszkalnych oraz 103 lokale użytkowe,
b) 4.135 lokalami mieszkalnymi oraz 302 lokalami użytkowymi znajdującymi się we wspólnotach mieszkaniowych,
c) 617 garażami.

Załącznik nr 4

Przedstawia wpływy z majątku Miasta uzyskane w okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. oraz dochody z najmu i dzierżawy uzyskane przez jednostki i zakłady budżetowe.

Załącznik nr 5
Przedstawia wykaz spółek z udziałem Miasta Słupska wraz z ilością i wartością posiadanych udziałów (akcji) – wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

III. ZADANIE INWESTYCYJNE MIASTA SŁUPSKA

Załącznik nr 6/1
Przedstawia inwestycje realizowane przez Wydział Inwestycji i Rozwoju Miasta w zakresie zadań własnych Miasta.

Załącznik nr 6/2
Przedstawia inwestycje powiatowe realizowane przez Wydział Inwestycji i Rozwoju Miasta realizowane w ramach zadań zleconych.

Załącznik nr 7
Przedstawia inwestycje realizowane przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

Załącznik nr 8
Przedstawia inwestycje realizowane przez jednostki oświaty, kultury i sportu.

IV. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

Załącznik nr 9
Przedstawia informację o długościach sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i energetycznej położonych w granicach administracyjnych Miasta oraz ich wartość wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA