01.06.2016

119

STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 1490) oraz zarządzeniem Starosty Słupskiego Nr 25/2016 z dnia 15 kwietnia 2016r., w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

OGŁASZA:

1) II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działki niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Objazda, gmina Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00060077/7.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 8 lipca 2015r. został ogłoszony do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 9 lipca roku do 30 lipca 2015r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza" oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 8 grudnia 2015r. W/w postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 127 w dniu **31 maja 2016r.** Wadium należy wpłacać do dnia **27 maja 2016r.**

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	**121/1**	9:00	0,2998 ha	55 000,00 zł	5 500,00 zł

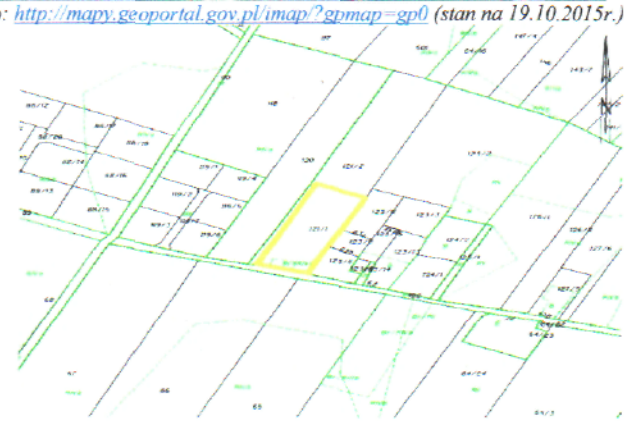
Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)





Źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmap=gp0 (stan na 19.10.2015r.)





Opis nieruchomości:
Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość położony jest w woj. pomorskim, na terenie wsi Objazda, w odległości ok. 22 km na północ od centrum Słupska, 14 km na wschód od Ustki i 5,5 km od linii brzegowej Morza Bałtyckiego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą o nawierzchni jumbo, dalej nieutwardzoną. Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek RIVa, B-RIVa (grunty orne, rolne zabudowane), Teren równy o nieznacznym nachyleniu, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i nielicznymi porostami drzew brzóz i w części południowo zachodniej kilkunastoletnim drzewem. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, częściowo wykorzystywane rolniczo, dalsze sąsiedztwo to zabudowa wsi Objazda. Działka położona jest na terenie częściowo uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, jednak nie posiada przyłączy. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej nieruchomości jakiekolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody. Teren działki nie jest położony na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego, terenów morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Na obszarze położenia nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013r. Nr XXVIII.338.2013 działka położona jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Teren działki leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża na wschód od Ustki". Uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30 sierpnia 2013r. przystąpiono do sporządzenia zmiany w w/w studium.

2) II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działki niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Widzino, gmina Kobylnica, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00101684/5.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 27 kwietnia 2015r. został, ogłoszony do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 27 kwietnia 2015r. do 18 maja 2015r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza" oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 9 grudnia 2015r. W/w postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 127 w dniu **31 maja 2016r. Wadium należy wpłacać do dnia 27 maja 2016r.**

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	**204/2**	10:00	0,3740 ha	135 000,00 zł +VAT	13 500,00 zł

Wysokość podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży .









Źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmap=gp0&actions=acShowWgPlot
(stan na 22.10.2015 r.)

Opis nieruchomości:

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość położony jest w woj. pomorskim, na terenie wsi Widzino, w odległości ok 6 km na południowy zachód od centrum Słupska. Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek „Bz" - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe). Dojazd do działki drogą gminną prowadzącą z Kobylnicy (ul. Główna). Działka od strony południowej graniczy z droga dojazdową, od strony północno-wschodniej z południową obwodnica miasta Słupska i sztucznym zbiornikiem wodnym znajdującym się przy obwodnicy, od strony zachodniej natomiast z zabudową mieszkaniową i terenami zielonymi. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, jednak nie posiada przyłączy. Dostęp do istniejącego pasa drogowego poprzez działkę nr 204/1 stanowiącej pas drogowy drogi krajowej. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie zbliżonym do trapezu z niewielkim nachyleniem w kierunku północno wschodnim.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej nieruchomości jakiekolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody. Teren działki nie jest położony na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego, terenów morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk" na obszarze gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LI/485/20145 z dnia 4 września 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3260 z dnia 3 października 2014r.) działka położona jest na terenie o przeznaczeniu oznaczonym symbolem W/1U. Jest to teren zabudowy usługowej, na którym dominować powinna działalność

z zakresu: handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m^2, gastronomii, turystyki i hotelarstwa, kultury, sztuki i rozrywki, administracji, zarządzania i działalności biurowej, ubezpieczenia, finanse, projektowania i pracy twórczej, poczty i telekomunikacji, kultury oświaty i nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, drobne usługi rzemieślnicze. Ponadto przeznaczenie uzupełniające terenu to mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom w postaci wolnostojących budynków mieszkalnych lub wydzielonych częściach mieszkalnych w budynkach usługowych, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, komunikacja, w tym parkingi. Teren działki podlega ochronie akustycznej - ustala się zapewnienie nieokreślonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy usługowej.

3) II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Kępno w obrębie Wrzeście - Kępno, gm. Słupsk, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00096143/2.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 27 kwietnia 2015r. ogłoszony został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 27 kwietnia 2015r. do 18 maja 2015r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza" oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 9 grudnia 2015r. W/w postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 127 w dniu **31 maja 2016r.** Wadium należy wpłacać do dnia **27 maja 2016r.**

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	**344/4**	11:00	0,3174 ha	45 000,00 zł +VAT	4 500,00 zł
2.	**344/5**	12:00	0,3619 ha	46 000,00 zł +VAT	4 600,00 zł

Wysokość podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży .





Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek RVI, położona jest we wsi Kępno, blisko granicy z obrębem Dominek, gmina Ustka. Najbliższe sąsiedztwo działek to: od strony północy las, od strony wschodniej i południowej grunty rolne, od strony zachodniej grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Nieruchomość położona jest około 2,5 km od drogi głównej zbiorczej - droga wojewódzkiej Słupsk-Łeba, około 15 km od miasta Słupska, 4 km od jeziora Gardno i 14 km od miejscowości nadmorskiej Rowy.

Działki są niezabudowane, nieuzbrojone w media. Do nieruchomości prowadzi bezpośrednio droga gminna nieurządzona, która dobiega do drogi powiatowej w części brukowej a w części asfaltowej. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i częściowo brzozowymi

samosiejkami. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tych działek jakiekolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody. Teren działek nie jest położony na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego, terenów morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IX/85/2011 z dnia 5 sierpnia 2011r. nieruchomość położona jest są na obszarze o funkcji oznaczonej symbolem 2/01-MN tzn.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane).

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Wpłacenie wadium w wysokości oraz w terminie podanym w pkt. 1, 2 i 3, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020.** Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz podanie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się potwierdzonym notarialnie pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
- w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
- w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1380).

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia – nieruchomości". Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59/ 841 85 29.

Starosta Słupski
Zdzisław Kołodziejski

STAROSTA
Zdzisław Kołodziejski