DRUK NR 37/4

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/370/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 września 2012 roku w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Szczecińskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XXVI/370/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 września 2012 roku w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Szczecińskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

UZASADNIENIE

1. Stan istniejący:

Nieruchomość gruntowa położona w Słupsku przy ul. Szczecińskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 839/7 o powierzchni 0,0012 ha w obrębie 9 miasta Słupska, stanowi własność osoby fizycznej. Nieruchomość zabudowana jest przybudówką, w której znajduje się kuchnia łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu 1A, który znajduje się w budynku komunalnym oznaczonym numerem porządkowym 16, posadowionym na sąsiedniej działce nr 871.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SL1S/00017770/9.

Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jagiellońska" na terenie o funkcji: tereny mieszkaniowe wielorodzinne (07.23.MW).

2. Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Uchwała Nr XXVI/370/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 września 2012 roku podjęta została, w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego przybudówki znajdującej się na nieruchomości opisanej w punkcie 1. Po podjęciu uchwały poczynione zostały starania mające na celu nabycie ww. nieruchomości przez miasto Słupsk. Właściciel gruntu nie przystał na warunki finansowe proponowane przez Miasto i zażądał kwoty większej niż wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z tym, że nie doszło do porozumienia, co do nabycia przedmiotowej nieruchomości podjętą w tej kwestii uchwałę należy uchylić w całości.

3. Różnica między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały pozostanie własnością osoby fizycznej. Niezbędne będzie przesiedlenie najemców lokalu mieszkalnego nr 1A z budynku komunalnego przy ul. Szczecińskiej.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Zapewniony zostanie z zasobów miejskich nowy lokal mieszkalny dotychczasowym najemcom.

5. Skutki finansowe:

Brak.

6. Źródła finansowania:

Brak.