WNIOSEK

O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Miejscowość Słupsk (miasto), dnia 2017-03-02

ADRESAT

Urząd Miejski w Słupsku Plac Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk

NAZWA KOMÓRKI ORGANIZACYJNEJ, DO KTÓREJ WNIOSEK MA BYĆ SKIEROWANY

DANE OSOBOWE

Imię

Nazwisko

Nazwisko 2 człon

PESEL

ADRES ZAMIESZKANIA

Miejscowość	Słupsk (miasto)
Ulica	ulica ul.
Numer budynku	
Numer lokalu	
Kod pocztowy	76-200
Poczta	Słupsk

DANE KONTAKTOWE

Telefon stacjonarny

Telefon komórkowy

Faks

E-mail

Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz.922 ze zm.). Wyłączenia jawności danych dokonała Justyna Dubicka - Czura.

WNIOSEK

Sposób udostępnienia informacji

przesłanie informacji pocztą elektroniczną na podany adres

Zakres żądanej informacji

Zwracam się z prośbą o uzupełnienie odpowiedzi (ZNB-GM.IV.6845.2016) z dnia 23 lutego 2017 r. i przesłanie kopii (skanu) umowy użyczenia mienia komunalnego Fundacji "Równe Szanse". Jednocześnie proszę o informacje czy umowa ta była akceptowana przez Rade Miasta oraz czy pozwolenie na przebudowę budynku na Sportowy Ośrodek Przygotowań Olimpijskich obejmuje przebudowę lub modernizację hali przy ul. Ogrodowej 5. Jeśli tak, to jaki zakres prac budowlanych związanych z przebudową mienia komunalnego został określony w pozwoleniu na budowę.

Numer sprawy; zarządzenia; uchwały, jeśli są przedmiotem wniosku

Temat: odpowiedź na wniosek z dnia 2 marca 2017 r.
Nadawca: Dagna Mikołajczak-Maśnicka <d.mikolajczak@um.slupsk.pl>
Data: 2017-03-08 11:25
Adresat:

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pański wniosek o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Słupsku w dniu 6.03.2017 r. w załączeniu przekazuję skan umowy użyczenia oraz aneksu do w/w umowy, dotyczącą ul. Ogrodowej 5. Ponadto informuję, że podpisanie przedmiotowej umowy nie wymagało akceptacji Rady Miejskiej.

Na Pańskie zapytanie dotyczące treści pozwolenia na przebudowę budynku na Sportowy Ośrodek Przygotowań Olimpijskich informacji udzieli Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku.

--
Z poważaniem // Best regards

logo słupska

Dagna Mikołajczak- Maśnicka
Dyrektorka
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu
d.mikolajczak@um.slupsk.pl
tel. + 48 (59) 84 88 394 |

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk



Załączniki:

umowa_Ogrodowa.pdf	535 KB
aneks_Ogrodowa.pdf	120 KB

Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz.922 ze zm.). Wyłączenia jawności danych dokonała Justyna Dubicka - Czura.

PREZYDENT
MIASTA SŁUPSKA



RÓWNE SZANSE
Fundacja Darka Michalczewskiego

UMOWA UŻYCZENIA

W dniu 24 kwietnia 2013 r. pomiędzy:
Miastem Słupsk, z siedzibą w Słupsku, przy ul. Plac Zwycięstwa 3 reprezentowanym przez:
Pana Macieja KOBYLIŃSKIEGO – Prezydenta Miasta Słupska
zwanym dalej w treści umowy „*Użyczającym*"

a

Fundacją Darka Michalczewskiego – Równe Szanse z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 82, zarejestrowaną pod numerem KRS: 0000160700, REGON: 015488270, NIP: 5272410795, reprezentowaną przez:
Panią Anetę Czesławę MIAKINKO – Prezesa Zarządu
oraz
Pana Tomasza WOLSZTYNIAK – członka Zarządu
zwanymi w dalszej treści umowy „*Biorącym*" zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem umowy użyczenia jest nieruchomość zabudowana: halą sportową i zapleczem socjalnym, położona w Słupsku przy ul. Ogrodowej 5, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 50/3, o powierzchni 0,0928 ha, w obrębie 13 miasta Słupska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00034292/9, w której Miasto Słupsk wpisane jest jako właściciel działki 50/3, obręb 13. Teren objęty umową użyczenia oznaczony jest na załączniku mapowym stanowiącym integralną część umowy.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Południe" powyższa nieruchomość znajduje się na terenie o funkcji: usług nieuciążliwych o charakterze centrotwórczym.

§ 2

1. Biorącemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością będącą przedmiotem użyczenia z przeznaczeniem na działalność i prowadzenie Sportowego Ośrodka Przygotowań Przedolimpijskich Sportów Walki, w tym na cele projektowe i budowlane.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy nie może stanowić zabezpieczenia kredytu ani innych zobowiązań zaciągniętych przez Biorącego.

TERAZ POLSKA

§ 3

1. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania nieruchomość opisaną w §1 niniejszej umowy na okres od 24.04.2013 r. do 31.01.2033 r.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji celów określonych w § 2 ust. 1, w tym w szczególności w przypadku nie otrzymania kredytu związanego z programem Jessica -do dnia 1 października 2013 r. bądź w przypadku rozwiązania w/w umowy kredytowej niniejsza umowa wygasa.
3. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy w każdym czasie za porozumieniem stron. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Biorącego jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Użyczający z przyczyn szczególnie uzasadnionych może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Biorący nie może oddać rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania, bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Użyczający wyraża zgodę na bezpłatne używanie przez Słupski Klub Bokserski „Czarni" z siedzibą w Słupsku, KRS 0000039437 przedmiotu użyczenia.
3. Biorący zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Biorący ponosi wyłączną odpowiedzialność za korzystanie z nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy i odpowiada za wyrządzone ze swojej winy, szkody oraz straty poniesione przez Użyczającego, a także dokona wszelkich czynności w ramach administrowania oraz zabezpieczających nieruchomość, w tym w szczególności zadba o należyty stan techniczny budynków, tak by po zakończeniu umowy przedmiot umowy został zwrócony w stanie niepogorszonym, w terminie określonym w § 3 ust. 1 bez wezwań.
5. Koszty związane z korzystaniem z przedmiotu użyczenia w czasie trwania umowy – opłaty za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic przyległych do przedmiotu użyczenia, dostarczenia prądu, wody, korzystanie z kanalizacji, itp. ponosi Biorący na zasadach ogólnych tj. zawrze umowy z podmiotami świadczącymi powyższe usługi.
6. Wszelkie nakłady poniesione na nieruchomość zostaną przekazane na rzecz Użyczającego bez prawa do ubiegania się o zwrot ich wartości.
7. Wszelkie prace należy wykonywać z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych, w tym po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

§ 5

1. Biorący zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.
2. Biorącemu nie przysługuje prawo do pobierania pożytków z przedmiotu użyczenia.

§ 6

Biorący zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2010 nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami).

§ 7

1. Biorący zobowiązany jest dokonać rozbiórki obiektów, które wybudował z własnych środków, które staną się zbędne dla Użyczającego przed przekazaniem (zwrotem) przedmiotu użyczenia.
2. Rozbiórka nastąpi na koszt własny Biorącego bez prawa do odszkodowania.

§ 8

Użyczającemu służy prawo do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli użyczonej nieruchomości pod względem jej wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Strony dążyć będą do rozwiązania polubownie wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w przypadku braku takiej możliwości poddają się rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 11

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmian i uzupełnień w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany i uzupełnienia muszą być zatwierdzone przez strony niniejszej umowy.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa otrzymuje każda ze stron.

UŻYCZAJĄCY

wz. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Andrzej Kaźmierczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

BIORĄCY

Zarządzenie Nr 131/GN/13 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 1 lutego 2013 r.

Umowę pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

DYREKTOR WYDZIAŁU
Anna Zajączkowska-Orłowska

mgr Krzysztof Dr[illegible]
RADCA PRAWNY

ZAŁĄCZNIK MAPOWY

do umowy użyczenia z dnia 24.04.2013 r.
(*stanowi integralną część umowy*)

teren objęty umową użyczenia, działka nr 50/3, obręb 13



wz. PREZYDENTA
Miasta Słupska
A. Kaczmarczyk
Andrzej Kaczmarczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Aneta Kiełbiko

DYREKTOR WYDZIAŁU
mł. Zofia Zajączkowska-Orłowska

p. Chmiel
09.10.2014

egz. do zwrotu

WYDZIAŁ FINANSOWY
WPŁYNĘŁO 2014-10-09 DATA
L. dz. ____ podpis ____

Aneks nr 1/2014

z dnia 09.10.2014
do umowy użyczenia z dnia 24 kwietnia 2013 r. zawartej pomiędzy Miastem Słupsk z siedzibą w Słupsku przy pl. Zwycięstwa 3, reprezentowanym przez:
Pana Macieja KOBYLIŃSKIEGO – Prezydenta Miasta Słupska
zwanym dalej „Użyczającym",
a **Fundacją Darka Michalczewskiego – Równe Szanse** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 82, zarejestrowaną pod numerem KRS: 0000160700, REGON: 015488270, NIP: 5272410795, reprezentowaną przez:
Panią Anetę Czesławę MIAKINKO – Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Biorącym", o następującej treści:

§ 1.

W powyższej umowie zmienia się § 3 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:
„2. W przypadku odstąpienia od realizacji celów określonych w § 2 ust. 1, w tym w szczególności nie rozpoczęcia tworzenia Sportowego Ośrodka Przygotowań Przedolimpijskich Sportów Walki do dnia 23.04.2016 r. niniejsza umowa wygasa".

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem 01.09.2014 r.

§ 4.

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa otrzymuje każda ze stron.

UŻYCZAJĄCY

PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA
Maciej Kobyliński

BIORĄCY

Fundacja Darka Michalczewskiego
Prezes Zarządu
Aneta Miakinko

DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. Zofia Zajączkowska-Orlikowska

Aneks pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
mgr Małgorzata Ejsmont
RADCA PRAWNY