Uchwała Nr XLI/592/13
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku .

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku

§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Słupsku, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia.....2013 r.

OBWIESZCZENIE
Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2013r w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378)

ogłasza się tekst jednolity

uchwały Nr XXXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 56, poz. 1052), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XLVIII/641/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima A", która weszła w życie z dniem 9 stycznia 2010r.,
2) uchwałą Nr XXVIII/386/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 października 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku, która weszła w życie z dniem 21 lutego 2013r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Uchwała Nr XXXVIII/463/05
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30 marca 2005 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz.1203) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492)

Rada Miejska w Słupsku,
uchwala co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska " uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem", obejmujący obszar zlokalizowany pomiędzy ulicą Wojska Polskiego, ulicą Starzyńskiego, Placem Zwycięstwa, ulicą Deotymy, Placem Dąbrowskiego i ulicą Mickiewicza .

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
2. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupsk - załącznik nr 2,
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy- załącznik nr 3

§ 3

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

§ 4

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 7 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,

2) **intensywność zabudowy** stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem powierzchni które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np.: balustradami, poręczami i nie są przekryte (np.: balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np.: schodów i pochylni zewnętrznych ramp, daszków, markiz) do powierzchni działki

3) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od naturalnej warstwicy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu. Linia ta nie dotyczy: balkonów wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,

5)[1] **obowiązująca linia zabudowy** – linia, w której należy zlokalizować minimum 70% frontu budynku. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych, całorocznych ogródków gastronomicznych w poziomie przyziemi. Dopuszcza się wycofanie frontu budynku w poziomie parteru na rzecz pasażu,

6) **zabudowa zwarta** – układ zespołu budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach do budynków położonych na działkach sąsiednich,

[1] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 1 lit. a) uchwały Nr XXVIII/386/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 października 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku.

7) **zabudowa pierzejowa** – zespół zwartej zabudowy typu kamienicowego, plombowa, tworząca ciągłą pierzeję uliczną usytuowaną w linii rozgraniczającej terenu z otworami drzwiowymi i okiennymi, głównie przy ciągach pieszych i pasażach handlowych. W przypadku usytuowania otworów okiennych w ścianach szczytowych budynków istniejących projektowaną zabudowę należy odsunąć na odległość zapewniającą doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w stopniu zgodnym z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r Nr 75, poz.690),

8) **bryła budynku**-zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.

9) **kształt dachu**-rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,

10) **rozczłonkowanie**- kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,

11) **charakter budynku**-zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i drzwiowych, kolorystyka,

12) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
   a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30^0 , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10^0,
   b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem, również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.

13) **funkcja dopuszczalna –** funkcja uzupełniająca i występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna mogąca występować samodzielnie na danym terenie,

14) **powierzchnia użytkowa usług –** powierzchnia użytkowa lokalu usługowego z wyłączeniem powierzchni magazynowej i zaplecza socjalno-technicznego – wskaźnik przyjęty do obliczania ilości miejsc postojowych.

15) **obiekt w rejestrze zabytków**- historyczna budowla, budynek lub teren o najwyższych wartościach architektonicznych, artystycznych i estetycznych w skali regionu.

16) **obiekty w ewidencji konserwatorskiej**- historyczne (XIX- i XX-wieczne) budynki o wysokich lub średnich walorach architektonicznych w skali regionu, które zachowały pierwotną formę zewnętrzną (bryła, fasada) lub zachowały ją w znacznej części.

17) **obiekty historyczne nie będące w ewidencji konserwatorskiej**- obiekty powstałe w XIX wieku, które nie zostały ujęte w ewidencji konserwatorskiej ze względu na zubożałą współcześnie formę tj. brak detalu architektonicznego, a także prostą bryłę. Zatraciły swoje walory architektoniczne, ale posiadają wartość urbanistyczną. Obiekty te tworzą pierzeję ulic lub stanowią jej element

18) **konserwacja** – działania polegające na usuwaniu naleciałości technicznych, szkodliwych i zniekształcających oryginalny wygląd budynku, na wzmocnieniu osłabionej struktury i opracowaniu estetycznego wyrazu obiektu

19) **rekonstrukcja** – działania polegające na uzupełnieniu ubytków lub całkowite odtworzenie zniszczonego oryginału na podstawie istniejącej dokumentacji albo analogii stylowych i formalnych.

20).[2] **całoroczny ogródek gastronomiczny** – obiekt kubaturowy, połączony funkcjonalnie z istniejącym lub projektowanym obiektem gastronomicznym, o konstrukcji metalowej w kolorze szarym i przeszkleniu ścian min. 80%.

2. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1)[3] **MW/U** - zabudowa mieszkaniowo – usługowa o wysokiej intensywności zabudowy.

2) **U/MW** - zabudowa usługowo-mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy – tereny, na których funkcją podstawową jest funkcja usługowa z akceptacją istniejącej funkcji mieszkalnej. Pożądane jest stopniowe wypieranie funkcji mieszkalnej na rzecz usługowej,

3) **U** - usługi, z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

[2] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 1 lit. b) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.
[3] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 1 lit. c) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.

Dopuszcza się parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), budynki zamieszkania zbiorowego,

4) **UC** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 wyłącznie o wysokiej intensywności zabudowy (min. I=2 , min. trzy kondygnacje nadziemne). Nie dopuszcza się lokalizacji hurtowni.

5) **UO** - usługi oświaty

6) **UZ** - usługi służby zdrowia

7) **ZP**- tereny zieleni urządzonej, takie jak : parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, tereny miejskiej zieleni urządzonej publicznie dostępne.

Dopuszcza się budynki obsługujące użytkowników, np.: „mała" gastronomia z ogródkami gastronomicznymi, szalety, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

8) **KD** - tereny dróg i komunikacji

9) **KX** - wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej.

Na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic: np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 5

1. Warunki ochrony środowiska kulturowego

Obszar planu objęty został strefą ochrony konserwatorskiej – ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

W tej części miasta zachowała się pochodząca z 2 poł. lub k. XIX i pocz. XXw. zabudowa historyczna wraz z układem urbanistycznym.

Zabudowa historyczna na tym terenie składa się z obiektów:

1) wpisanych do rejestru zabytków-ratusz pl. Zwycięstwa 3 wraz z przyległym terenem – granice wpisu do rejestru zabytków zaznaczone na planszy

2) będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
   a) ul. Deotymy nr 4;
   b) ul. Mickiewicza nr 15;
   c) ul. Starzyńskiego nr: 1, 4, 8;
   d) ul. Tuwima nr: 1, 2, 3, 4, 5, 8c, 9, 34;
   e) ul. Wojska Polskiego nr: 41/42, 43, 44, 45, 46/47, 48, 51, 54;[4]

3) będących w gminnej ewidencji zabytków
   a) ul. Starzyńskiego nr: 2
   b) ul. Tuwima nr: 35, 36, 37
   c) ul. Wojska Polskiego nr50, 53[5]

4) skreślony[6]

2. Na terenie strefy wymagane jest:

1) uzyskanie pozwolenia w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Woj. Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku , na prowadzenie wszystkich prac w obiekcie i na terenie wpisanym do rejestru zabytków , a także w najbliższym sąsiedztwie obiektu zabytkowego - co określa ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2003r. nr 162 poz. 1568).

2) dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:
   a) konieczność zachowania i konserwacji ich pierwotnej historycznej bryły i wystroju architektonicznego elewacji frontowej i bocznych,
   b) ustala się możliwość adaptacji pomieszczeń na cele handlowe, usługowe itp., o ile nie spowoduje to konieczności zmian w elewacjach frontowych budynków tj. zmian otworów okiennych i drzwiowych, wybijanie nowych otworów okiennych i drzwiowych, dobudowę schodów,
   c) ustala się konieczność podjęcia działań estetyzujących dotyczących współczesnych zmian w kondygnacjach parteru i piwnic tj. dla istniejących lokali handlowych, usługowych, itp. poprzez opracowanie projektu dla całej elewacji zmierzającego do skomponowania wtórnych elementów z zastaną formą w wyższych partiach budynku,

[4] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 2 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.
[5] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 2 lit. b) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.
[6] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 2 lit. c) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.

d) zakresy remontów fasad, projekty estetyzacji elewacji frontowych, adaptacji oraz zmiany pokrycia dachu należy uzgodnić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku.[7]

3) dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
   a) zachowanie ich kształtu elewacji frontowej poprzez konserwację i rekonstrukcję wystroju architektonicznego;
   b) możliwość adaptacji pomieszczeń na cele handlowe, usługowe itp., o ile nie spowoduje to konieczności budowy schodów zewnętrznych w pasach drogowych;
   c) ustala się konieczność podjęcia działań estetyzujących dotyczących współczesnych zmian w kondygnacjach parteru i piwnic tj. dla istniejących lokali handlowych, usługowych, itp. poprzez opracowanie projektu dla całej elewacji zmierzającego do skomponowania wtórnych elementów z zastaną formą w wyższych partiach budynku.[8]

3. skreślony.[9]

4. Uzupełnianie historycznych pierzei - budowle uzupełniające historyczne pierzeje ulic powinny nawiązywać wysokością, formą kształtowania bryły do budynków historycznych. Projekty nowych inwestycji wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi. Pierzeje winny być uzupełniane z zachowaniem pierwotnych linii zabudowy.

5. Warunki ochrony obiektów archeologicznych

1) strefa względnej ochrony archeologicznej:
Stanowisko nr 47 (ul. Tuwima, Pl. Dabrowskiego) relikty średniowiecznej sieci wodociągowej

2) strefa względnej (częściowej) ochrony archeologicznej:
Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatorskiej. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.
Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi WKZ w wydanym zezwoleniu.
Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do WKZ z wnioskiem o wydanie zezwolenia na badania z 3-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

3) Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatorskiej. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań o charakterze nadzoru archeologicznego.
Ustala się obowiązek przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych.
Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi WKZ w wydanym zezwoleniu.
Ustala się obowiązek powiadomienia WKZ w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

6. Warunki ochrony zieleni

1) zachować funkcję oraz istniejący stan zagospodarowania zieleńców: otoczenia budynku Ratusza, zieleni od strony ul. Deotymy i ul. Tuwima oraz Placu Dąbrowskiego. Należy monitorować stan zdrowotny drzew, a przypadku potrzeby usunięcia drzew ze względów zdrowotnych uzupełnić nowymi nasadzeniami tego samego gatunku;

2) na ul. Mickiewicza należy zachować szpalerowe nasadzenia głogu (Crataegus) oraz uzupełnić istniejące ubytki w tym szpalerze.[10]

[7] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 2 lit. d) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.
[8] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 2 lit. e) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.
[9] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 2 lit. f) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.
[10] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 2 lit. g) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.

§ 6

1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3) Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
4) Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami,
5) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
6) Dopuszcza się przekroczenie linii rozgraniczającej ulic i ciągów pieszych elementami budynków jak: wykusze, zadaszenia nad wejściami, ryzality, podokienniki, okapy, gzymsy, ryzality, próżnie okien piwnicznych .
7) Dopuszcza się przekraczanie linii zabudowy i linii rozgraniczających, przez schody i pochylnie, z wyłączeniem terenów pasów drogowych i ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

§ 7

Ustala się podział obszaru objętego planem na 30 terenów oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 1 do 30 (karty terenów) i od 01 do 09 (karty komunikacyjne).

Szczegółowe ustalenia planu – karty terenowe

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 1UA 2. POWIERZCHNIA 0,396 ha

3. PRZEZNACZENIE

UA	Usługi administracji

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. nie dotyczy

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej zabudowy; dopuszcza się dobudowę do budynku ratusza schodów, windy itp. urządzeń mających na celu poprawę funkcjonalności budynku,
2. linie zabudowy nie ustala się
3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu maksymalnie istniejąca
4. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
5. wysokość zabudowy: maksymalnie istniejąca
6. kształt dachu: strome
7. istniejący budynek garażowo-warsztatowy docelowo przeznacza się do wyburzenia,
8. ustala się możliwość lokalizacji parkingu wewnętrznego zamkniętego

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału: nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z Placu Zwycięstwa
2. parkingi ogólnodostępne miejsca postojowe poza obszarem planu na terenie Placu Zwycięstwa,
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych budynek ratusza wraz z przyległym terenem jest wpisany do rejestru zabytków (poz. Rej. A-246). Wszelkie prace w obiekcie i na terenie objętym ochroną konserwatorską oraz w najbliższym sąsiedztwie obiektu zabytkowego należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 2 ZP 2. POWIERZCHNIA 0,185 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP	Zieleń urządzona

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. drogi
2. terenowe miejsca parkingowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejący punkt handlowy - kwiaciarnia

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. urządzić zieleń i alejki parkowe w powiązaniu z układem przestrzeni publicznych,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji zabudowy
2. linie zabudowy: nie dotyczy
3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
4. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
5. intensywność zabudowy: nie dotyczy
6. wysokość zabudowy: nie dotyczy
7. formy zabudowy: nie dotyczy
8. kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału nie dopuszcza się wtórnego podziału nieruchomości
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa od strony Placu Zwycięstwa
2. parkingi -zakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenie, obsługa parkingowa poza granicami planu /Plac Zwycięstwa/
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych w miarę możliwości powierzchniowo w innym wypadku do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz nie dotyczy
8. zaopatrzenie w ciepło elektryczne
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały,[11]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. istniejąca zieleń parkowa do zachowania i pielęgnacji
2. należy zachować wartościowy drzewostan

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

[11] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1.

1. zakaz umieszczania nośników reklamowych
2. nawierzchnię alejek wykonywać z materiałów półprzepuszczalnych
3. nie dopuszcza się grodzenia parku

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zieleń parku do zachowania i pielęgnacji
2. park wzbogacić obiektami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 3 ZP 2. POWIERZCHNIA 0,459 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP	Zieleń urządzona

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. drogi
2. terenowe miejsca parkingowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejący szalet publiczny

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. urządzić zieleń i alejki parkowe w powiązaniu z układem przestrzeni publicznych,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem lokalizacji obiektu informacji turystycznej
2. linie zabudowy: nie dotyczy
3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
4. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
5. intensywność zabudowy: nie dotyczy
6. wysokość zabudowy: nie dotyczy
7. formy zabudowy: nie dotyczy
8. kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału: nie dopuszcza się wtórnego podziału nieruchomości
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa od strony Placu Zwycięstwa
2. parkingi -zakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenie, obsługa parkingowa poza granicami planu /Plac Zwycięstwa/
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych w miarę możliwości powierzchniowo w innym wypadku do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz nie dotyczy
8. zaopatrzenie w ciepło elektryczne
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały,[12]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. istniejąca zieleń parkowa po uporządkowaniu do zachowania i pielęgnacji
2. należy zachować wartościowy drzewostan

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. zakaz umieszczania nośników reklamowych
2. nawierzchnię alejek wykonywać z materiałów półprzepuszczalnych
3. możliwość organizowania na terenie ogródków gastronomicznych
4. nie dopuszcza się grodzenia parku

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. dopuszcza się lokalizacje ogródków gastronomicznych o charakterze sezonowym z ławkami i stolikami również na podestach jednak nie wyższych niż 0,5 m; o całkowitej maksymalnej wielkości w rzucie 15m x 15m
2. zakaz innego zagospodarowania tymczasowego niż wymienione w punkcie 13.1

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz zabudowy; dopuszcza się lokalizację obiektu informacji turystycznej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zieleń parku do zachowania i pielęgnacji
2. park wzbogacić obiektami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 4 UZ 2. POWIERZCHNIA 0,147 ha

3. PRZEZNACZENIE

UZ	Zabudowa usługowa – usługi opieki zdrowotnej, dopuszczalne inne usługi nieuciążliwe

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
2. małe hurtownie do 2000m2
3. budynki zamieszkania zbiorowego
4. budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
5. nowe boksy garażowe
6. zakaz lokalizacji składów i magazynów;
7. salony samochodowe (z serwisem),

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy jak na rys. planu; dopuszcza się dobudowę do budynku schodów, windy itp. urządzeń mających na celu poprawę funkcjonalności budynku,
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max. 50%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
4. wysokość zabudowy: minimalna: 9 m, maksymalna: 14 m
5. formy zabudowy: zwarta
6. kształt dachu: strome

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

[12] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. zasady podziału nieruchomości nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Tuwima
2. parkingi należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych na terenie nieruchomości
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Tuwima 37) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust.2 pkt.3 uchwały[13]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 5 MW/U 2. POWIERZCHNIA 0,109 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

[13] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. b) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować proporcje i podziały zabudowy istniejącej
3. od strony ul. Tuwima pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dopuszcza się zwiększenia powierzchni zabudowy
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
4. wysokość zabudowy: maksymalna: 14 m
5. formy zabudowy: pierzejowa
6. kształt dachu: spadzisty

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Tuwima
2. parkingi nie ustala się
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Tuwima 34) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały;
2. dopuszcza się wykonanie otworów drzwiowych w bocznej elewacji budynku przy ul. Tuwima 34
3. dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Tuwima 35 i 36) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.3 uchwały[14]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
4. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Tuwima zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

[14] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. c) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się[15]

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i zieleni ozdobnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 6 MW/U 2. POWIERZCHNIA 0,138 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. od strony ul. Deotymy pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dopuszcza się zwiększenia procentu zabudowy działki
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
4. wysokość zabudowy: maksymalna: 14 m
5. formy zabudowy: pierzejowa
6. kształt dachu: spadzisty

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Deotymy
2. parkingi należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Deotymy 4) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały.[16]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

[15] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. d) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1
[16] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. e) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
4. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Deotymy zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się[17]

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnej ul. Deotymy /droga krajowa/
2. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
3. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i zieleni ozdobnej
4. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 7U/KP/UC/MW 2. POWIERZCHNIA 0,86 ha

3. PRZEZNACZENIE

U/KP/UC/MW	Zabudowa usługowa typu: usługi handlu, nieuciążliwe usługi komercyjne, usługi administracji i łączności, usługi bankowe, usługi hotelowe, turystyczne, itp., Dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną powyżej II kondygnacji nadziemnej, garaż wielopoziomowy, garaż podziemny, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. hurtownie
2. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
3. nowe indywidualne boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

[17] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. f) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. od strony ul. Tuwima i Deotymy pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia
3. należy wyeksponować wejścia do budynku od strony ul. Tuwima i Deotymy,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu maksymalnie 80%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
4. wysokość zabudowy: minimalna: 12 m, maksymalna: 16 m (nie dotyczy dominant architektonicznych)
5. wysokość ewentualnych dominant architektonicznych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Słupsku
6. ilość kondygnacji: minimum trzy kondygnacje nadziemne, maksymalnie 2 kondygnacje podziemne,
7. formy zabudowy: zwarta,
8. kształt dachu: dowolny
9. w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg ciągu pieszego w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. dopuszcza się podział terenu po zakończeniu realizacji inwestycji, wielkość działki, minimalna: 2400 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących),
2. szerokość frontu działki min. 20 m,
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 0-1800,
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zalecane scalenie działek w przypadku realizacji jednej inwestycji,

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Tuwima, ul. Deotymy ,
2. miejsca postojowe min. 2 na 100 m2 powierzchni użytkowej usług
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z terenów parkingów wody opadowe winny być przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały[18]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulic Deotymy i Tuwima zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
4. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

[18] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. dopuszcza się lokalizacje obiektów na granicy działek
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i zieleni ozdobnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 8MW/U 2. POWIERZCHNIA 0,131 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U	Zabudowa mieszkaniowa z usługami o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować proporcje i podziały zabudowy istniejącej
3. od strony ul. Deotymy pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max. 60%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
4. wysokość zabudowy: minimalna: 10 m, maksymalna: 14 m
5. formy zabudowy: pierzejowa
6. kształt dachu: spadzisty

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, minimalna: 550 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących)
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Deotymy oraz Placu Dąbrowskiego,
2. parkingi należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały[19]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 20% ocenianego terenu
4. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Deotymy zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami zieleń w formie grup drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się[20]

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnej ul. Deotymy /droga krajowa/
2. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
3. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i zieleni ozdobnej
4. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 9 U 2. POWIERZCHNIA 0,244 ha

3. PRZEZNACZENIE

U	Usługi bankowe, dopuszczalne inne usługi nieuciążliwe

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
2. małe hurtownie do 2000m2
3. budynki zamieszkania zbiorowego
4. szpitale i domy opieki społecznej
5. budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
6. nowe boksy garażowe
7. zakaz lokalizacji składów i magazynów;
8. salony samochodowe (z serwisem),

[19] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1
[20] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. g) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizowania nowej zabudowy
2. linie zabudowy nie dotyczy
3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
4. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
5. wysokość zabudowy: nie dotyczy
6. formy zabudowy: nie dotyczy
7. kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału: nie ustala się
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Tuwima,
2. parkingi miejsca postojowe min. 1mp/100m2 powierzchni użytkowej usług
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;, z terenów parkingów wody opadowe winny być przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały[21]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Tuwima zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
4. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

[21] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 10UZ 2. POWIERZCHNIA 0,078 ha

3. PRZEZNACZENIE

UZ	Zabudowa usługowa – usługi opieki zdrowotnej, dopuszczalne inne usługi nieuciążliwe

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
2. małe hurtownie do 2000m2
3. budynki zamieszkania zbiorowego
4. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
5. nowe boksy garażowe
6. zakaz lokalizacji składów i magazynów;
7. salony samochodowe (z serwisem),

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dopuszcza się zwiększenia procentu zabudowy działki
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
4. wysokość zabudowy: maksymalna: 13 m
5. formy zabudowy: dowolna
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Placu Dąbrowskiego,
2. miejsca postojowe: należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały[22]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40% ocenianego terenu
3. zieleń w formie grup drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

[22] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 11U/KP- skreślona [23]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 12MW/U 2. POWIERZCHNIA 0,31 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa o wysokiej intensywności zabudowy /do 30 % powierzchni użytkowej na usługi/

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować proporcje i podziały zabudowy istniejącej
3. od strony ul. Tuwima pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max 50%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
4. wysokość zabudowy: maksymalna: 14 m
5. formy zabudowy: pierzejowa od strony ul. Tuwima
6. kształt: dachu spadzisty

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki: nie ustala się
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

[23] Skreślona, zgodnie z zapisem §17 uchwały Nr XLVIII/641/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima” w Słupsku.

1. dostępność drogowa z ul. Tuwima i ciągu pieszo-jezdnego 05KX
2. parkingi: 1 + 10% na jedno mieszkanie, dla powierzchni usługowej nie ustala się
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Tuwima 8c, 9) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały,
2. dopuszcza się wykonanie otworów drzwiowych w bocznej elewacji budynku przy ul. Tuwima 9 oraz zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Tuwima 8c.[24]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 20% ocenianego terenu
4. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Tuwima zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
5. zieleń w formie grup drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się
3. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek [25]

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnej ul. Tuwima /droga krajowa/
2. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
3. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i zieleni ozdobnej
4. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury

[24] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. h) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1
[25] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. i) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 13U 2. POWIERZCHNIA 0,29 ha

3. PRZEZNACZENIE

U	Zabudowa usługowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować proporcje i podziały zabudowy istniejącej
3. od strony ul. Tuwima pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia
4. należy przeprowadzić remont, modernizację oraz rekompozycję istniejącej zabudowy wewnątrz kwartału, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych
5. należy uporządkować wewnętrzne przestrzenie podwórzy, wprowadzić zieleń, małą architekturę, możliwość urządzenia ogródków gastronomicznych,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max. 60%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
4. wysokość zabudowy: maksymalna 14 m
5. formy zabudowy: pierzejowa od strony ul. Tuwima
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki: minimalna: 550 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących)
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki: dla budynków wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ciągu pieszo jezdnego 05-KX oraz ul. Tuwima,
2. parkingi min 2 na 100 m2 powierzchni usługowej w granicach własnej działki,
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały [26]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulic Tuwima i Deotymy zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
4. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

[26] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału nowych obiektów magazynowych

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ul. Tuwima;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 14U/MW 2. POWIERZCHNIA 0,486 ha

3. PRZEZNACZENIE

U/MW	*Zabudowa usługowo-mieszkaniowa*

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. domy opieki społecznej
2. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
3. nowe boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować proporcje i podziały zabudowy istniejącej
3. od strony ul. Tuwima pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia
4. należy przeprowadzić remont, modernizację oraz rekompozycję istniejącej zabudowy wewnątrz kwartału, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych
5. należy uporządkować wewnętrzne przestrzenie podwórzy, wprowadzić zieleń, małą architekturę, możliwość urządzenia ogródków gastronomicznych,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max 60%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
4. wysokość zabudowy: maksymalna: 14 m
5. formy zabudowy: pierzejowa od strony ul. Tuwima
6. kształt dachu: spadzisty

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, minimalna: 550 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących)
2. szerokość frontu działki: 10 m
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki dla budynków wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Tuwima oraz ciągu pieszo-jezdnego 05-KX i 08-KX
2. parkingi nie ustala się
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Tuwima 3, 4, 5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały,
2. dopuszcza się zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Tuwima 3 [27]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulic Tuwima zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
4. zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału nowych obiektów magazynowych

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ul. Tuwima;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 15MW/U 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa wysokiej intensywności

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

[27] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. j) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. zakaz lokalizacji nowej zabudowy
3. należy przeprowadzić remont, modernizację oraz rekompozycję istniejącej zabudowy wewnątrz kwartału,
4. należy uporządkować wewnętrzne przestrzenie podwórzy, wprowadzić zieleń, małą architekturę, możliwość urządzenia ogródków gastronomicznych,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dopuszcza się zwiększenia procentu zabudowy terenu
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
4. wysokość zabudowy: maksymalna: 15 m
5. formy zabudowy: pierzejowa od strony ul. Tuwima
6. kształt dachu: spadzisty

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki dla budynków wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Tuwima oraz ul. Starzyńskiego,
2. parkingi nie ustala się
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Tuwima 1, 2 i Starzyńskiego 8) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały,
2. dopuszcza się zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Tuwima 1 oraz Starzyńskiego 8
3. ustala się konieczność zachowania lub rekonstrukcji pierwotnej stolarki okiennej w kondygnacjach powyżej parteru w budynkach przy ul. Tuwima 1 oraz Starzyńskiego 8 [28]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Tuwima zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
4. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału nowych obiektów magazynowych

[28] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. k) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ul. Tuwima;
3. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i zieleni ozdobnej oraz maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 16UC 2. POWIERZCHNIA 0,254 ha

3. PRZEZNACZENIE

UC	Obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne,

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. hurtownie
2. budynki zamieszkania zbiorowego
3. szpitale i domy opieki społecznej
4. budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
5. nowe boksy garażowe
6. zakaz lokalizacji składów i magazynów;
7. salony samochodowe (z serwisem),

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy po obrysie istniejącego budynku,
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dopuszcza się zwiększenia procentu zabudowy działki
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
4. wysokość zabudowy: maksymalna: 14 m
5. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału: nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Starzyńskiego i ciągu pieszo-jezdnego 08-KX
2. parkingi miejsca postojowe na terenie 17-KP/U min. 2 na 100 m2 powierzchni usługowej,
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały [29]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
2. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 17KP/U 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha

3. PRZEZNACZENIE

KP/U	Parking naziemny lub garaż wielopoziomowy z dopuszczeniem usług na jednej kondygnacji

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. zabudowa mieszkaniowa
4. budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
5. boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max 85%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5%
4. wysokość zabudowy: minimalna: 8 m, maksymalna: 14m
5. formy zabudowy: jednorodna, zwarta,
6. kształt dachu: dowolny
7. dopuszcza się budowę parkingu podziemnego, maksymalnie 2 kondygnacje podziemne

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości
2. szerokość frontu działki: nie dotyczy
3. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

[29] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ciągu pieszo-jezdnego 08-KX
2. parkingi min 2 na 100 m2 powierzchni usługowej terenu 16-UC i ewentualnych usług na terenie 17KP/U
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z terenu parkingu naziemnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w separatorach z substancji ropopochodnych
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały [30]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

Miejsca postojowe na parkingu naziemnym winny być przedzielone pasami zieleni (co min. 5 miejsc)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się
6. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. pojedyncze budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek z otworami okiennymi i drzwiowymi od strony ciągów komunikacyjnych
3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 18UO/U 2. POWIERZCHNIA 0,765 ha

3. PRZEZNACZENIE

UO/U	Usługi oświaty, dopuszcza się przekształcenie funkcji z usług oświaty na usługi nieuciążliwe z zielenią towarzyszącą

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
2. małe hurtownie do 2000m2
3. szpitale i domy opieki społecznej
4. nowe pojedyncze boksy garażowe
5. zakaz lokalizacji składów i magazynów;
6. salony samochodowe (z serwisem),

[30] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit.a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: od strony ciągu pieszo-jezdnego 09KX nieprzekraczalna linia zabudowy w linii zabudowy budynku szkoły
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: maksymalnie 30%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
4. wysokość zabudowy: minimalna: 6 m, maksymalna: 12 m
5. formy zabudowy: nie ustala się
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. nie dopuszcza się wtórnego podziału nieruchomości (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną)
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ciągu pieszo-jezdnego 05-KX i 06-KX
2. parkingi 1 miejsce postojowe na 3 sale lekcyjne, w przypadku przekształcenia funkcji na usługi należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały[31]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40% ocenianego terenu, w tym należy przeznaczyć min. 40% tej powierzchni na luźne zadrzewienia
3. zaleca się przebudowę istniejącego drzewostanu topolowego na inny zgodny z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
4. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. w drugiej linii zabudowy zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. nie dopuszcza się lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek
3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się [32]

[31] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

[32] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. l) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 19US/U/KP 2. POWIERZCHNIA 0,167 ha

3. PRZEZNACZENIE

US/U/KP	Usługi sportu i rekreacji W przypadku przekształcenia funkcji terenu 18UO/U z usług oświaty na usługi nieuciążliwe dopuszcza się lokalizację na terenie usług nieuciążliwych oraz parkingu

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. drogi,
2. hurtownie,
3. nowe pojedyncze boksy garażowe,
4. składy i magazyny

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. urządzenia sportowe i boisko z okalającą zielenią

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: w liniach rozgraniczających
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: maksymalnie 30%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%, w przypadku przekształcenia na usługi lub parkingi – 20%
4. wysokość zabudowy: maksymalna 12 m
5. formy zabudowy: nie ustala się
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, w przypadku przekształcenia dopuszcza się podział na działki o powierzchni min. 300m2,
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa poprzez ciąg pieszo- jezdny 05KX
2. parkingi w przypadku przekształcenia funkcji na usługi należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z terenu parkingu naziemnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w separatorach z substancji ropopochodnych,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały [33]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. istniejąca zieleń po uporządkowaniu do zachowania i pielęgnacji
2. należy zachować wartościowy drzewostan,
3. w przypadku lokalizacji parkingu naziemnego miejsca postojowe winny być przedzielone pasami zieleni (co min. 5 miejsc)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

[33] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. zakaz umieszczania nośników reklamowych
2. zakaz ogradzania boiska na całym obwodzie ogrodzeniem wyższym niż 2 m
3. dopuszcza się ogrodzenia boiska za bramkami i koszami do wysokości maksymalnej 5m
4. ogrodzenie boiska przezierne

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zieleń do zachowania i pielęgnacji

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 20US/U/KP 2. POWIERZCHNIA 0,295 ha

3. PRZEZNACZENIE

US/U/KP	Usługi sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem W przypadku przekształcenia funkcji terenu 18UO/U z usług oświaty na usługi nieuciążliwe dopuszcza się lokalizację na terenie usług nieuciążliwych oraz parkingu

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. drogi
2. hurtownie,
3. nowe pojedyncze boksy garażowe,
4. składy i magazyny.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: w liniach rozgraniczających
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: maksymalnie 30%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%, w przypadku przekształcenia na usługi lub parkingi – 20%
4. wysokość zabudowy: maksymalna 12 m
5. formy zabudowy: nie ustala się
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. w przypadku przekształcenia dopuszcza się podział na działki o powierzchni min. 300m2,
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa poprzez ciąg pieszo- jezdny 08-KX i 05KX
2. parkingi w przypadku przekształcenia funkcji na usługi należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z terenów parkingów wody opadowe winny być przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały [34]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. istniejąca zieleń po uporządkowaniu do zachowania i pielęgnacji
2. należy zachować wartościowy drzewostan,
3. w przypadku lokalizacji parkingu naziemnego miejsca postojowe winny być przedzielone pasami zieleni (co min. 5 miejsc)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. zakaz umieszczania nośników reklamowych
2. istniejące boisko o nawierzchni asfaltowej dostosować do możliwości gry w siatkówkę i koszykówkę z odpowiednimi urządzeniami
3. zakaz ogradzania boiska na całym obwodzie ogrodzeniem wyższym niż 2 m
4. dopuszcza się ogrodzenia boiska za bramkami i koszami do wysokości maksymalnej 5m
5. ogrodzenie boiska przezierne

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zieleń do zachowania i pielęgnacji

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 21U/MW 2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. PRZEZNACZENIE

U/MW	Zabudowa usługowo – mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

[34] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować proporcje i podziały zabudowy istniejącej

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie ustala się
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
4. wysokość zabudowy: min. 12 m i max. 18 m dla zabudowy od strony ul. Stażyńskiego (min. 3, max. 4 kondygnacje nadziemne) oraz min. 9 m i max. 12 m dla zabudowy od strony ciągu pieszo-jezdnego 08-KX (min. 2, max. 3 kondygnacje nadziemne),
5. formy zabudowy: pierzejowa
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, minimalna: 450 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących)
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki dla budynków istniejących wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Starzyńskiego, Wojska Polskiego i ciągu pieszo-jezdnego 08-KX
2. parkingi nie ustala się
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Starzyńskiego 1 i 4, Wojska Polskiego 54) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały,
2. ustala się konieczność zachowania lub rekonstrukcji pierwotnej stolarki okiennej w kondygnacjach powyżej parteru w budynkach przy ul. Starzyńskiego 1 i 4, Wojska Polskiego 54
3. dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Starzyńskiego 2) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.3 uchwały [35]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Wojska Polskiego zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

[35] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit.m) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

Teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej , przewidziany do rewaloryzacji zabudowy istniejącej, modernizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, humanizacji przestrzeni wewnątrz kwartałowych:
1. planowane działania:
- remonty, modernizacja oraz rekompozycja istniejącej zabudowy w zakresie tkanki budowlanej, instalacji wewnętrznych, funkcjonalności użytkowania, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych (wyburzenia nie dotyczą budynków o wartościach kulturowych)
- ochrony przed hałasem,
- porządkowanie wewnętrznych przestrzeni podwórzy, wprowadzenie zieleni, małej architektury, ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, urządzenie miejsc rekreacji oraz terenowych miejsc parkingowych dla mieszkańców, umożliwienie doprowadzenia dojazdu do zaplecza zabudowy oraz zalecenie ażurowych bram umożliwiające wgląd w zadbane podwórka,
- popieranie wprowadzenia usług do istniejących budynków,
- wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia w nawiązaniu do przestrzeni ulic,
2. oczekiwane rezultaty:
- podniesienie jakości środowiska mieszkaniowego wewnątrz budynków mieszkalnych jak i na terenie mieszkaniowym,
- umożliwienie zorganizowanego korzystania z podwórzy jako zaplecza funkcji usługowych lokalizowanych w eksponowanej pierzei bez degradacji przestrzeni,
- wyposażenie ulicy w atrakcyjne usługi oraz stopniowe zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcjami usługowymi
- uruchomienie dbałości o środowisko mieszkaniowe przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe,
3. parametry zabudowy ujęte zostały w punkcie 7.

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizacje obiektów na granicy działek
3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i drzew
3. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury lub na ogródki gastronomiczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 22U/MW 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

3. PRZEZNACZENIE

U/MW	Zabudowa usługowo – mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować proporcje i podziały zabudowy istniejącej

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max. 50%, na działce narożnej max. 80%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%
4. wysokość zabudowy: minimalna 12 m i maksymalna 15 m dla zabudowy od strony ul. Wojska Polskiego oraz min. 9 m i max. 12 m dla zabudowy od strony ciągu pieszego,
5. formy zabudowy: pierzejowa
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, minimalna: 450 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących)
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki dla budynków istniejących wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Wojska Polskiego
2. parkingi 1 + 10% na jedno mieszkanie, dla powierzchni usługowej nie ustala się
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 51) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały,
2. dopuszcza się zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Wojska Polskiego 51
3. dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 53) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.3 uchwały [36]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Wojska Polskiego zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
4. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

[36] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit.n) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

Teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej , przewidziany do rewaloryzacji zabudowy istniejącej, modernizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, humanizacji przestrzeni wewnątrz kwartałowych:
1. planowane działania:
- remonty, modernizacja oraz rekompozycja istniejącej zabudowy w zakresie tkanki budowlanej, instalacji wewnętrznych, funkcjonalności użytkowania, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych (wyburzenia nie dotyczą budynków o wartościach kulturowych)
- ochrony przed hałasem,
- porządkowanie wewnętrznych przestrzeni podwórzy, wprowadzenie zieleni, małej architektury, ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, urządzenie miejsc rekreacji oraz terenowych miejsc parkingowych dla mieszkańców, umożliwienie doprowadzenia dojazdu do zaplecza zabudowy oraz zalecenie ażurowych bram umożliwiające wgląd w zadbane podwórka,
- popieranie wprowadzenia usług do istniejących budynków,
- wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia w nawiązaniu do przestrzeni ulic,
2. oczekiwane rezultaty:
- podniesienie jakości środowiska mieszkaniowego wewnątrz budynków mieszkalnych jak i na terenie mieszkaniowym,
- umożliwienie zorganizowanego korzystania z podwórzy jako zaplecza funkcji usługowych lokalizowanych w eksponowanej pierzei bez degradacji przestrzeni,
- wyposażenie ulicy w atrakcyjne usługi oraz stopniowe zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcjami usługowymi
- uruchomienie dbałości o środowisko mieszkaniowe przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe,
3. parametry zabudowy ujęte zostały w punkcie 7.

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizacje obiektów na granicy działek
3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i drzew
3. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury lub na ogródki gastronomiczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 23U/MN 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha

3. PRZEZNACZENIE

U/MN	Zabudowa usługowo – mieszkaniowa w zabudowie szeregowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. hurtownie
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max. 50%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
4. wysokość zabudowy: minimalna: 8 m, maksymalna: 12 m
5. formy zabudowy: szeregowa
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, minimalna: 180 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących oraz podziałów mających na celu powiększenie istniejących nieruchomości)
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ciągu pieszo-jezdnego 08-KX
2. parkingi 1 + 10% na jedno mieszkanie + max 2 na 100 m2 powierzchni usługowej na terenie nieruchomości bądź na terenie 26-KP w uzgodnieniu z zarządcą terenu
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały [37]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 30% ocenianego terenu
4. zieleń w formie grup drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe dopuszcza się garaże wbudowane w budynek usługowo-mieszkalny
2. dopuszcza się lokalizacje obiektów na granicy działek
3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i drzew
3. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową

[37] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 24UZ 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha

3. PRZEZNACZENIE

UZ	Zabudowa usługowa – usługi opieki zdrowotnej, dopuszczalne inne usługi nieuciążliwe

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
2. małe hurtownie do 2000m2
3. budynki zamieszkania zbiorowego
4. budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
5. nowe boksy garażowe
6. zakaz lokalizacji składów i magazynów;
7. salony samochodowe (z serwisem),

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu max 50%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
4. wysokość zabudowy, maksymalna: 13 m
5. formy zabudowy: zwarta
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. zasady podziału nieruchomości nie dotyczy
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Wojska Polskiego
2. miejsca postojowe należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych,
3. należy zagwarantować dostęp komunikacyjny do stacji transformatorowej
4. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
5. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
6. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
7. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
8. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
9. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
10. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 50) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.3 uchwały [38]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40% ocenianego terenu,
3. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

[38] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit.o) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej , przewidziany do rewaloryzacji zabudowy istniejącej, modernizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, humanizacji przestrzeni wewnątrz kwartałowych:
1. planowane działania:
- remonty, modernizacja oraz rekompozycja istniejącej zabudowy w zakresie tkanki budowlanej, instalacji wewnętrznych, funkcjonalności użytkowania, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych (wyburzenia nie dotyczą budynków o wartościach kulturowych)
- ochrony przed hałasem,
- porządkowanie wewnętrznych przestrzeni podwórzy, wprowadzenie zieleni, małej architektury, ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, urządzenie miejsc rekreacji oraz zalecenie ażurowych bram umożliwiające wgląd w zadbane podwórka,
- wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia w nawiązaniu do przestrzeni ulic,
2. oczekiwane rezultaty:
- zwiększenie standardu użytkowania,
3. parametry zabudowy ujęte zostały w punkcie 7.

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizacje obiektów na granicy działek

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 25MW/U 2. POWIERZCHNIA 0,067 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U	Zabudowa mieszkalno-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować proporcje i podziały zabudowy istniejącej

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max. 50%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
4. wysokość zabudowy, minimalna: 8 m dla zabudowy od strony ciągu pieszo-jezdnego 07-KX, maksymalna: 13 m
5. formy zabudowy: zwarta, pierzejowa
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, minimalna: 450 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących)
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki dla budynków istniejących wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Wojska Polskiego i ciągu pieszo-jezdnego 07-KX
2. parkingi 1 + 10% na jedno mieszkanie, dla powierzchni usługowych nie ustala się
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 48) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały [39]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 20% ocenianego terenu
4. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Wojska Polskiego zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
5. zieleń w formie grup drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

[39] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit.p) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

Teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej , przewidziany do rewaloryzacji zabudowy istniejącej, modernizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, humanizacji przestrzeni wewnątrz kwartałowych:
1. planowane działania:
- remonty, modernizacja oraz rekompozycja istniejącej zabudowy w zakresie tkanki budowlanej, instalacji wewnętrznych, funkcjonalności użytkowania, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych (wyburzenia nie dotyczą budynków o wartościach kulturowych)
- ochrony przed hałasem,
- porządkowanie wewnętrznych przestrzeni podwórzy, wprowadzenie zieleni, małej architektury, ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, urządzenie miejsc rekreacji oraz terenowych miejsc parkingowych dla mieszkańców, umożliwienie doprowadzenia dojazdu do zaplecza zabudowy oraz zalecenie ażurowych bram umożliwiające wgląd w zadbane podwórka,
- popieranie wprowadzenia usług do istniejących budynków,
- wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia w nawiązaniu do przestrzeni ulic,
2. oczekiwane rezultaty:
- podniesienie jakości środowiska mieszkaniowego wewnątrz budynków mieszkalnych jak i na terenie mieszkaniowym,
- umożliwienie zorganizowanego korzystania z podwórzy jako zaplecza funkcji usługowych lokalizowanych w eksponowanej pierzei bez degradacji przestrzeni,
- wyposażenie ulicy w atrakcyjne usługi oraz stopniowe zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcjami usługowymi
- uruchomienie dbałości o środowisko mieszkaniowe przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe,
3. parametry zabudowy ujęte zostały w punkcie 7.

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek
3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i drzew
3. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury lub na ogródki gastronomiczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 26KP 2. POWIERZCHNIA 0,065 ha

3. PRZEZNACZENIE

KP	Parking naziemny

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. zabudowa mieszkaniowa
4. budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
5. boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: nie dotyczy
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub teren: nie dotyczy
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
4. wysokość zabudowy: nie dotyczy
5. formy zabudowy: nie dotyczy
6. kształt dachu: nie dotyczy
7. powierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów rozbieralnych

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości
2. szerokość frontu działki nie ustala się
3. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ciągów pieszo-jezdnych 07-KX i 08-KX
2. zaopatrzenie w wodę nie dotyczy
3. odprowadzenie ścieków komunalnych nie dotyczy
4. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w separatorach z substancji ropopochodnych
5. zaopatrzenie w energię elektryczną nie dotyczy
6. zaopatrzenie w gaz nie dotyczy
7. zaopatrzenie w ciepło nie dotyczy
8. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Miejsca postojowe winny być przedzielone pasami zieleni (co max. 5 miejsc)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. nie dopuszcza się lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. pojedyncze budynki garażowe nie dopuszcza się
2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się
3. dopuszcza się lokalizację stróżówki w przypadku zorganizowania parkingu strzeżonego

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. nie ustala się

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 27MW/U 2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U	Zabudowa mieszkalno-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej zabudowy; dopuszcza się dobudowę do budynku urządzeń i budynków mających na celu poprawę funkcjonalności obiektu,
2. linie zabudowy: jak na rysunku planu
3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dopuszcza się zwiększenia procentu zabudowy terenu,
4. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
5. wysokość zabudowy: maksymalna istniejąca
6. formy zabudowy: pierzejowa
7. kształt dachu: spadzisty

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości
2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Wojska Polskiego i Mickiewicza
2. parkingi należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Mickiewicza 15, Wojska Polskiego 41/42,43,44,45) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały.
2. ustala się konieczność zachowania lub rekonstrukcji pierwotnej stolarki okiennej w kondygnacjach powyżej parteru w budynkach przy ul. Mickiewicza 15, Wojska Polskiego 41/42,
3. dopuszcza się zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Mickiewicza 15, Wojska Polskiego 41/42,43,44,45 [40]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 20% ocenianego terenu
4. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Wojska Polskiego zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
5. zieleń w formie grup drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

[40] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit.q) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej , przewidziany do rewaloryzacji zabudowy istniejącej, modernizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, humanizacji przestrzeni wewnątrz kwartałowych:
1. planowane działania:
- remonty, modernizacja oraz rekompozycja istniejącej zabudowy w zakresie tkanki budowlanej, instalacji wewnętrznych, funkcjonalności użytkowania, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych (wyburzenia nie dotyczą budynków o wartościach kulturowych)
- ochrony przed hałasem,
- porządkowanie wewnętrznych przestrzeni podwórzy, wprowadzenie zieleni, małej architektury, ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, urządzenie miejsc rekreacji oraz terenowych miejsc parkingowych dla mieszkańców, umożliwienie doprowadzenia dojazdu do zaplecza zabudowy oraz zalecenie ażurowych bram umożliwiające wgląd w zadbane podwórka,
- popieranie wprowadzenia usług do istniejących budynków,
- wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia w nawiązaniu do przestrzeni ulic,
2. oczekiwane rezultaty:
- podniesienie jakości środowiska mieszkaniowego wewnątrz budynków mieszkalnych jak i na terenie mieszkaniowym,
- umożliwienie zorganizowanego korzystania z podwórzy jako zaplecza funkcji usługowych lokalizowanych w eksponowanej pierzei bez degradacji przestrzeni,
- wyposażenie ulicy w atrakcyjne usługi oraz stopniowe zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcjami usługowymi
- uruchomienie dbałości o środowisko mieszkaniowe przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe,
3. parametry zabudowy ujęte zostały w punkcie 7.

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizacje obiektów na granicy działek
3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się [41]

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i drzew
3. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury lub na ogródki gastronomiczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 28U 2. POWIERZCHNIA 0,53 ha

3. PRZEZNACZENIE

U	Zabudowa usługowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

[41] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. r) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. od strony ul. Wojska Polskiego pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia
3. należy przeprowadzić remont, modernizację oraz rekompozycję istniejącej zabudowy wewnątrz kwartału, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych
4. należy uporządkować wewnętrzne przestrzenie podwórzy, wprowadzić zieleń, małą architekturę, możliwość urządzenia ogródków gastronomicznych,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej zabudowy; dopuszcza się dobudowę do budynków schodów, pochylni, windy itp. urządzeń i budowli mających na celu poprawę funkcjonalności obiektu,
2. linie zabudowy: jak na rys. planu
3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dopuszcza się zwiększenia procentu zabudowy terenu,
4. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
5. wysokość zabudowy: maksymalna: 14 m
6. formy zabudowy: pierzejowa od strony ul. Wojska Polskiego
7. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki dla budynków wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Wojska Polskiego oraz ciągu pieszo-jezdnego 07-KX
2. parkingi min 2 na 100 m2 powierzchni usługowej
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 46/47) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 ust.2 pkt.2 uchwały [42]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Wojska Polskiego zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
4. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału nowych obiektów magazynowych

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

[42] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit.s) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

Teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej , przewidziany do rewaloryzacji zabudowy istniejącej, modernizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, humanizacji przestrzeni wewnątrz kwartałowych:
1. planowane działania:
- remonty, modernizacja oraz rekompozycja istniejącej zabudowy w zakresie tkanki budowlanej, instalacji wewnętrznych, funkcjonalności użytkowania, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych (wyburzenia nie dotyczą budynków o wartościach kulturowych)
- ochrony przed hałasem,
- porządkowanie wewnętrznych przestrzeni podwórzy, wprowadzenie zieleni, małej architektury, ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, urządzenie miejsc rekreacji oraz zalecenie ażurowych bram umożliwiające wgląd w zadbane podwórka,
- wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia w nawiązaniu do przestrzeni ulic,
2. oczekiwane rezultaty:
- umożliwienie zorganizowanego korzystania z podwórzy jako zaplecza funkcji usługowych lokalizowanych w eksponowanej pierzei bez degradacji przestrzeni,
3. parametry zabudowy ujęte zostały w punkcie 7.

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe nie dopuszcza się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ul. Wojska Polskiego;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 29MW/U 2. POWIERZCHNIA 0,58 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW/U	Zabudowa mieszkalno-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe
5. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji składów i magazynów;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dopuszcza się zwiększenia procentu zabudowy terenu,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
4. wysokość zabudowy: dopuszcza się nadbudowę budynków istniejących w pierzei ul. Mickiewicza do łącznej wysokości 14 m (do 4 kondygnacji),
5. formy zabudowy: zwarta pierzejowa
6. kształt dachu: dowolny
7. zakaz zabudowy parteru w miejscu przejazdu bramowego w kierunku ciągu pieszo-jezdnego 06-KX

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, minimalna: 400 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących)
2. szerokość frontu działki: nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki dla budynków istniejących wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Mickiewicza i ciągu pieszo-jezdnego 06-KX
2. parkingi 1 + 10% na jedno mieszkanie, dla powierzchni usługowej nie ustala się
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały [43]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
3. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 20% ocenianego terenu
4. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Mickiewicza zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
5. zieleń w formie grup drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura dopuszcza się
2. nośniki reklamowe zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne dopuszcza się
5. zieleń dopuszcza się
6. we wnętrzach kwartałów zakaz lokalizacji nowych garaży oraz składów i magazynów;
7. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału obiektów magazynowych dla funkcji usług i handlu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

[43] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

Teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej , przewidziany do rewaloryzacji zabudowy istniejącej, modernizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, humanizacji przestrzeni wewnątrz kwartałowych:
1. planowane działania:
- remonty, modernizacja oraz rekompozycja istniejącej zabudowy w zakresie tkanki budowlanej, instalacji wewnętrznych, funkcjonalności użytkowania, z możliwością wyburzeń zabudowań gospodarczych (wyburzenia nie dotyczą budynków o wartościach kulturowych)
- ochrony przed hałasem,
- porządkowanie wewnętrznych przestrzeni podwórzy, wprowadzenie zieleni, małej architektury, ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, urządzenie miejsc rekreacji oraz terenowych miejsc parkingowych dla mieszkańców, umożliwienie doprowadzenia dojazdu do zaplecza zabudowy oraz zalecenie ażurowych bram umożliwiające wgląd w zadbane podwórka,
- popieranie wprowadzenia usług do istniejących budynków,
- wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia w nawiązaniu do przestrzeni ulic,
2. oczekiwane rezultaty:
- podniesienie jakości środowiska mieszkaniowego wewnątrz budynków mieszkalnych jak i na terenie mieszkaniowym,
- umożliwienie zorganizowanego korzystania z podwórzy jako zaplecza funkcji usługowych lokalizowanych w eksponowanej pierzei bez degradacji przestrzeni,
- wyposażenie ulicy w atrakcyjne usługi oraz stopniowe zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcjami usługowymi
- uruchomienie dbałości o środowisko mieszkaniowe przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe,
3. parametry zabudowy ujęte zostały w punkcie 7.

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. budynki garażowe: nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek
3. budynki gospodarcze: nie dopuszcza się [44]

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie ozdobnych skupisk krzewów i drzew
3. maksymalne wykorzystanie terenu wewnątrz kwartału na zieleń przydomową z elementami małej architektury lub na ogródki gastronomiczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 30U 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. PRZEZNACZENIE

U	Zabudowa usługowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. małe hurtownie do 2000m2
2. szpitale i domy opieki społecznej
3. budynki użyteczności publicznej związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
4. nowe boksy garażowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1. nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

[44] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit.t) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 8, 10, 11, 12, 14,
2. nowa zabudowa powinna zachować linię zabudowy, proporcje i podziały sąsiedniej zabudowy historycznej
3. od strony ul. Tuwima pierzeja eksponowana wymaga zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych do wykończenia
4. dopuszcza się wykonanie wyłącznie remontu istniejącego budynku gastronomicznego ze wskazaniem na wymianę zabudowy

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: jak na rysunku planu
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: max. 80%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
4. wysokość zabudowy, minimalna: 10 m (3 kondygnacje), maksymalna: 14 m (4 kondygnacje)
5. formy zabudowy: pierzejowa
6. kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki, minimalna: 550 m2 (nie dotyczy wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i działek istniejących)
2. szerokość frontu działki nie ustala się
3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 0-1800
4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości działki dla budynków wydziela się co najmniej w granicach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa z ul. Mickiewicza, Tuwima oraz ciągu pieszo-jezdnego 06-KX
2. parkingi należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych,
3. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
4. odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej
5. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
8. zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9. gospodarka odpadami komunalnymi – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z przepisami szczególnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §5 uchwały [45]

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
2. zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% ocenianego terenu
3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Tuwima zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
4. wprowadzenie zieleni w formie grupy drzew lub krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się
6. zakaz lokalizacji stacji bazowych i anten telefonii komórkowej,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. zakaz lokalizacji nowej, tymczasowej zabudowy
2. zakaz lokalizacji we wnętrzach kwartału nowych obiektów magazynowych

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie ustala się

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

[45] W brzmieniu ustalonym przez §3 pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1

1. budynki garażowe: nie dopuszcza się
2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2. teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ul. Tuwima;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 01, 02 KDg

2. KLASA I NAZWA ULICY

KDg	Droga główna G, ul. Tuwima i ul. Deotymy możliwość zmiany klasyfikacji drogi na zbiorczą Z lub lokalną L

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu - minimum 12m.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony zachowanych zabytków.
Pożądane podkreślenie reprezentacyjnego wnętrza poprzez wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia ulicy i dostosowanie nawierzchni chodników i elementów zagospodarowania terenu do kompozycji ulicy,

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, w ul. Deotymy projektowana kanalizacja deszczowa
2. maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,

7. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

9. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie dotyczy

10. STAWKA PROCENTOWA

0%

11. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie dotyczy

12. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

maksymalne wykorzystanie terenu na zieleń z elementami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 03KDz

2. KLASA I NAZWA ULICY

KDz	Droga zbiorcza Z, ul. Mickiewicza

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu minimum 15m.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony zachowanych zabytków.
Pożądane podkreślenie reprezentacyjnego wnętrza poprzez wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia ulicy i dostosowanie nawierzchni chodników i elementów zagospodarowania terenu do kompozycji ulicy,

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
2. maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,

6. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

8. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie dotyczy

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie dotyczy

11. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

12. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

maksymalne wykorzystanie terenu na zieleń z elementami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 04K

2. KLASA I NAZWA ULICY

K	Teren komunikacji – Plac Dąbrowskiego

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony zachowanych zabytków. Pożądane podkreślenie reprezentacyjnego wnętrza poprzez wprowadzenie jednorodnego systemu oświetlenia ulicy i dostosowanie nawierzchni chodników i elementów zagospodarowania terenu do kompozycji ulicy,

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, 2. maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,

6. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

8. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie dotyczy

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie dotyczy

11. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

12. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

maksymalne wykorzystanie terenu na zieleń z elementami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 05 do 08-KX

2. KLASA

KX ciąg pieszo-jezdny	05-KX 06-KX 07-KX 08-KX

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających pod warunkiem nie zmniejszania szerokości ciągu pieszo-jezdnego.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,

6. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

8. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie dotyczy

11. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

12. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

maksymalne wykorzystanie terenu na zieleń z elementami małej architektury

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUPSK TUWIMA
Rejon ulic Wojska Polskiego, Deotymy, Tuwima, Starzyńskiego, Mickiewicza oraz placów Dąbrowskiego
i Zwycięstwa

1. KARTA TERENU NUMER 09KX
2. KLASA I NAZWA ULICY

KX ciąg pieszy	09-KX

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. nawierzchnie z materiałów półprzepuszczalnych,
2. maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,

6. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

8. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie dotyczy

11. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

12. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

maksymalne wykorzystanie terenu na zieleń z elementami małej architektury

§ 8

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Deotymy, Tuwima, Placem Dąbrowskiego i Zwycięstwa w Słupsku, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXIX/334/96 z dnia 18 grudnia 1996 roku.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska

§ 10

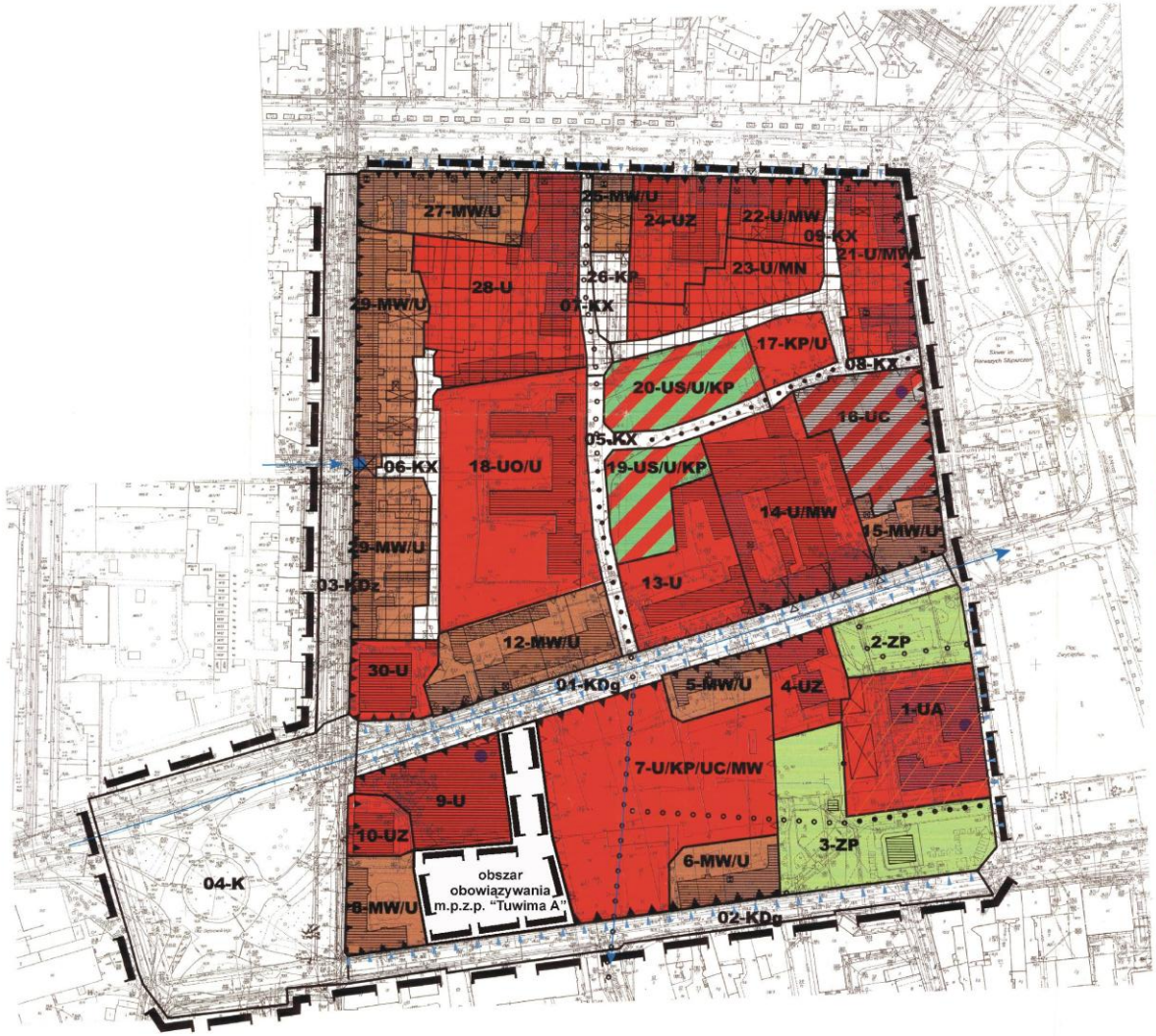
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Id: 637A8219-0C34-4E36-90C0-B4C2F846951F. Uchwalony

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SŁUPSK - TUWIMA

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SUGEROWANE NOWE PODZIAŁY DZIAŁEK
- EKSPONOWANA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I REWALORYZACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZE
- PROPONOWANE CIĄGI PIESZE
- WJAZD BRAMOWY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA NIE KOLIDUJĄCA Z USTALENIAMI PLANU
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA PRZEZNACZONA DO WYBURZENIA

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW O WYSOKICH WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH
- OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW O ŚREDNICH WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH
- OBIEKT HISTORYCZNY NIE WPISANY DO REJESTRU I EWIDENCJI ZABYTKÓW

FUNKCJE TERENÓW

- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
- UA — TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
- UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
- UZ — TERENY USŁUG W ZAKRESIE OPIEKI ZDROWOTNEJ
- UC — WIELKOOBSZAROWY OBIEKT HANDLOWY
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- ZP — TERENY ZIELENI OGÓLNODOSTĘPNEJ WRAZ Z ELEMENTAMI ZABUDOWY REKREACYJNO - SPORTOWEJ
- KP — PARKING
- KDg — PAS DROGI GŁÓWNEJ
- KDz — PAS DROGI ZBIORCZEJ
- KX — CIĄG PIESZO-JEZDNY I PIESZY
- K — TERENY KOMUNIKACJI

ELEMENTY KOMPOZYCYJNE

- OSIE WIDOKOWE I KOMPOZYCYJNE
- ISTNIEJĄCE DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- POSTULOWANE AKCENTY ARCHITEKTONICZNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejon **TUWIMA** **MIASTO SŁUPSK**

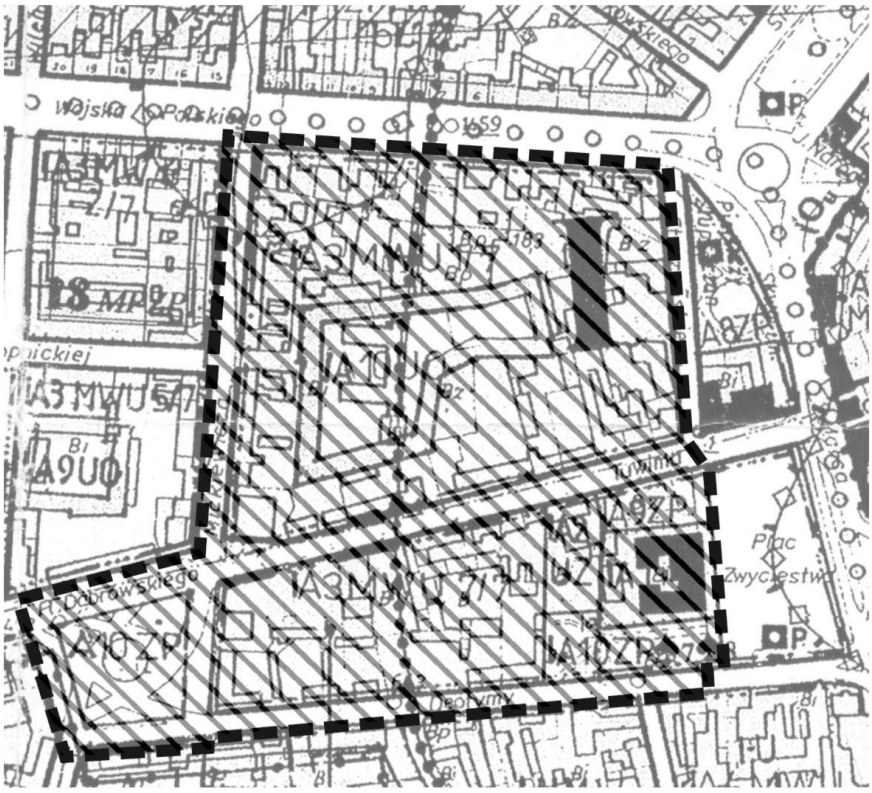
SKALA 1 : 1 000

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 roku

CKK ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Małgorzata Ossowska upr. urb. 1617/2001, nr G-155/2003
arch. Anna Król, upr. bud. PO/KK/511/02
arch. Jan Kozłowski, upr. bud. 62/Gd/01
arch. Tomasz Grzywacz
inż arch Jolanta Rolle-komunikacja
inż Elżbieta Piesta-infrastruktura techniczna
mgr Bogdan Grechuta-środowisko przyrodnicze



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPSKA

Granice opracowania

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/463/05
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30 marca 2005 roku.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/463/05
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30marca 2005 roku.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. ciąg pieszo-jezdny 05KX – długość ok. 215 m,
2. ciąg pieszo-jezdny 06KX – długość ok. 130 m,
3. ciąg pieszo-jezdny 07KX – długość ok. 87 m,
4. ciąg pieszo-jezdny 08KX – długość ok. 200 m,
5. ciągu pieszy 09KX – długość ok. 50 m,

Realizacja ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych realizowana jest ze środków budżetowych gminy. Istnieją możliwości współfinansowania budowy ciągów pieszo-jezdnych na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem oraz ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE.

BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY

2. W ul. Deotymy projektuje się istniejący kanał ogólnospławny pozostawić jako sanitarny, a wody opadowe odprowadzić nowym kanałem deszczowym do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej projektowanym kanałem deszczowym o średnicy 0,40 m z włączeniem do kolektora w Placu Zwycięstwa.
3. W projektowanych ciągach pieszo-jezdnych 05KX, 06KX, 07KX i 08KX oraz ciągu pieszym 09KX projektuje się budowę przewodów kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem do odbiornika – rzeki Słupi, ścieki deszczowe powinny być oczyszczone w wirowych odstojnikach szlamu i separatorach substancji ropopochodnych.
4. Projektuje się uporządkować odwodnienie wnętrz kwartałów zawartych pomiędzy ulicami : Mickiewicza, Wojska Polskiego, Starzyńskiego i Tuwima. Wody opadowe projektuje się odprowadzić grawitacyjnie lub przepompować do istniejących kanałów w ulicach. Wskazane jest zastosowanie korytek polimerbetonowych.
5. W ramach remontów kapitalnych należy sukcesywnie wymieniać wodociągi w złym stanie technicznym oraz z rur azbestocementowych na rurociągi z rur PE.
6. Zmiana funkcji z usług oświaty i sportu na usługi komercyjne będzie wymagała rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Linie energetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.