Opis przedmiotu zamówienia
Obiekt: Termomodernizacja budynku biurowo – magazynowego przy ulicy Rybackiej 8. Instalacje sanitarne.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz wewnętrznej instalacji gazowej w budynku biurowo – magazynowym w Słupsku, przy ulicy Rybackiej 8, działka nr 442/5.
Obecnie źródłem ciepła dla budynku są grzejniki elektryczne. Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe – szafka znajduje się na elewacji budynku.

2. Instalacja centralnego ogrzewania

Zaprojektowano instalację dwururową, z rozdziałem dolnym. Źródłem ciepła dla instalacji ogrzewania i ciepłej wody użytkowej będzie wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 26 kW, zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni.
Przewody instalacji c.o. wykonać z wielowarstwowych rur z tworzyw sztucznych, przeznaczonych do instalacji cieplnych. Przewody c.o. prowadzić w narożnikach ścian i nad posadzką- ich mocowanie do konstrukcji budynku należy wykonać za pomocą obejm i uchwytów. Na całej długości trasy rury należy izolować cieplnie otuliną z pianki poliuretanowej. W przejściach przez ściany należy umieścić tuleje ochronne. Przestrzeń między rurą i tuleją ochronną należy wypełnić materiałem elastycznym. Odpowietrzenie instalacji poprzez odpowietrzniki automatyczne oraz przez wbudowane odpowietrzniki grzejnikowe. Pompa obiegu pierwotnego instalacji jest w wyposażeniu urządzenia grzewczego - w przypadku jej braku, należy ją dobrać. Regulacja instalacji poprzez termostatyczne zawory grzejnikowe.
Po zakończonych pracach montażowych, należy wykonać płukanie instalacji zimna wodą, następnie przeprowadzić próbę ciśnienia. Badanie szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd oraz przed wykonaniem izolacji ciepłochronnej.

3. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej

Doprowadzenie instalacji wody zimnej do kotła i ciepłej do urządzeń, wykonać przy realizacji instalacji c.o. .Przewody instalacji c.w.u. przewiduje się z wielowarstwowych rur z tworzyw sztucznych, przeznaczonych do instalacji cieplnych. Rury należy łączyć zgodnie z wytycznymi producenta. Przewody instalacji wodociągowej mają być prowadzone ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwość odpowietrzenia przez najwyżej położone punkty czerpalne. Przewody mocować do konstrukcji budynku za pomocą obejm i uchwytów. Zawory kulowe, zawory zwrotne, kurki kulowe do baterii i złączki do węża należy montować poprzez połączenia gwintowane – ich uszczelnienia należy wykonać poprzez zastosowanie pakuł i pasty uszczelniającej.
Nową instalację należy przepłukać, przeprowadzić jej dezynfekcję i wykonać badanie bakteriologiczne wody. Następnie należy wykonać próbę szczelności.
Rurociągi przewidziane do wody ciepłej, należy zaizolować.

4. Instalacja gazowa

Wewnętrzna instalacja gazowa będzie zasilana z sieci miejskiej – budynek posiada przyłącze gazowe. Szafka gazowa znajduje się na elewacji budynku – w skrzynce usytuowany zostanie zawór główny, a w pomieszczeniu kotłowni zawór odcinający.
Zaprojektowano instalację z rur stalowych bez szwu, spawanych i prowadzonych po wierzchu ścian. Gwintowane połączenia rur należy uszczelniać taśmą teflonową. W przejściach przez ściany należy umieścić tuleje ochronne. Przestrzeń między rurą i tuleją ochronną należy wypełnić materiałem elastycznym. Przewody mocować do konstrukcji budynku za pomocą obejm i uchwytów.
Po próbie szczelności przewody oczyścić i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze żółtym.
Odbiornik gazu należy połączyć z instalacją przewodem sztywnym, za pomocą dwuzłączki

5. Wentylacja i odprowadzenie spalin

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać przewód wentylacji grawitacyjnej oraz kanał nawiewny powietrza dla wentylacji usytuowany nad posadzką. Kocioł wyposażony będzie w przewód spalinowo – powietrzny, który należy wyprowadzić ponad dach budynku. Kocioł gazowy będzie miał zamkniętą komorę spalania oraz niezależny pobór powietrza do spalania z zewnątrz.

Do pomieszczenia kotłowni należy doprowadzić zasilanie elektryczne.
Po wykonaniu nowych instalacji, ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor tożsamy z istniejącym.

6. Inne obowiązki wykonawcy

1) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć meble, sprzęt znajdujący się w pomieszczeniach budynku oraz posadzkę przed uszkodzeniem.

2) Po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca ma obowiązek pozostawić pomieszczenia wysprzątane.

3) Po wykonaniu nowych instalacji, wszelkie powstałe w wyniku prac montażowych uszkodzenia należy naprawić i doprowadzić pomieszczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót – uszkodzone płytki ceramiczne uzupełnić, ściany wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor tożsamy z istniejącym na całej powierzchni ściany.

7. Uwagi

Nazwy własne, które występują w opisie przedmiotu zamówienia lub w dokumentacji projektowej określają wyłącznie wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi o paramentach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści siwz

8. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1) Audyt energetyczny - załącznik 18-1,
2) Projekt budowlano – wykonawczy - branża sanitarna - załącznik 18-2,
3) STWIOR - załącznik 18-3,
4) Pozwolenie na budowę - załącznik 18-4.