Słupsk, dnia 10.03.2017

PROTOKÓŁ
z kontroli obiektu zabytkowego

stanu technicznego budynku „Małego Ratusza"
przy pl. Zwycięstwa 1 w Słupsku

A) Kontrolę przeprowadzili:
1. Krystyna Marcinkiewicz-Peloca – Kierownik Delegatury WUOZ w Gdańsku
2. Mateusz Kowalski – Inspektor WUOZ w Gdańsku Delegatura w Słupsku;

jako przedstawiciele WUOZ w Gdańsku Delegatura w Słupsku

B) Przy udziale:
1. Iwona Wójcik – Sekretarz Miasta Słupska;
2. IWONA TKACZUK-KAWALEROWICZ – DYREKTOR WYDZIAŁU ORGANIZACJI URZĘDU

C) Przedmiot kontroli: stan techniczny budynku

D) Ustalenia z kontroli: Mały Ratusz (elewacja i wnętrze)

1). Poddasze nieużytkowe bez uwag: brak widocznych miejsc przecieków i nieszczelności 2) Na II kondygnacji część drzwi do pomieszczeń z ubytkami i pęknięciami wokół listew przy futrynach 3) Brak sposobu oznaczenia i numeracji pomieszczeń 4) Na poszczególnych kondygnacjach bardzo wyraźne oznaczenie windy 5) Na I piętrze oraz na parterze drzwi do pomieszczeń z ubytkami wokół futryn. 6) Nie stwierdzono ubytków w oświetleniu zamontowanym w sufitach poszczególnych kondygnacji. 7) Przy wejściu od strony parku ubytki w stolarce drzwiowej. 8) W pokoju (pom. 004) od strony ściany zewnętrznej wilgoć oraz ubytki w nadprożach okiennych 9) W pom. archiwum (piwnica 006) pod tynkiem wilgoć na ścianach zewnętrznych liczne ubytki tynku – malowanie ~~Ponadto~~ Ponadto ubytki na suficie – pomieszczenie do natychmiastowego remontu. 10) Taras od strony wejścia do budynku (ul. A. [illegible]) z licznymi ubytkami spoin pomiędzy płytkami granitowymi

E) Stanowisko właściciela obiektu:

D) Na tym protokół zakończono i podpisano:

Pracownicy WUOZ Delegatura w Słupsku:
1.
2.

Przedstawiciel właściciela/zarządcy obiektu:
1.
2.

Verte →

11). Płyty granitowe luźno ułożonego na środku tarasu, klawiszujące

12). Ubytki płyt granitowych na czołach schodów wejściowych oraz na zewnętrznym cokole tarasu

13). Brak właściwie wykonanej izolacji ścian zewnętrznych tarasu powoduje liczne wykwity oraz zacieki na ścianach.

14). Drzwi wejściowe zewnętrzne do budynku od strony ul. Żejmiany z ubytkami listew wokół szyby, częściowo rozeschnięte.

15). Pozostałe elewacje budynku bez uwag.

16) Załącznikiem do protokołu jest przekazana dokumentacja zdjęciowa w formie plików.