Uzasadnienie:

1. Przedstawienie istniejącego stanu

Obecnie na terenie Miasta Słupska funkcjonuje schronisko przy ul. Portowej, którego stan techniczny i sanitarny oraz warunki bytowe przebywających w nim zwierząt nie spełniają obowiązujących standardów. Stąd konieczna jest budowa nowego obiektu. Celem umożliwienia realizacji zadania polegającego na budowie i prowadzeniu nowego schroniska dla zwierząt, wspólnie z gminami będącymi sygnatariuszami porozumienia, nizbędne jest dokonanie regulacji stanu prawnego nieruchomości przeznaczonej pod wspólna inwestycję. W tym celu Miasto Słupsk przeznacza do sprzedaży, w formie udziałów w prawie własności, nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 7/8 w obrębie 2 Miasta Słupska, położoną przy ulicy Sportowej o powierzchni 14.333 m^2.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Zawarcie porozumienia jest jest warunkiem koniecznym do uzyskania prawa własności w nieruchomości przeznaczonej pod planowaną wspólna inwestycję jaką jest budowa nowego schroniska dla zwierząt. Partycypacja gmin w powyższej inwestycji pozwoli zmniejszyć koszty ponoszone przez Miasto Słupsk związane zarówno z budową jak i późniejszą jego eksploatacją. Wzór porozumienia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, dodatkowo określa zarówno wielkości udziałów oraz ich wartosci, zasady nabywania przez Gminy udziałów w nieruchomości jak również zasady wypowiadania udziałów i formę rozwiązania porozumienia.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie Miasto Słupsk jest jedynym właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Sportowej. Podjęcie uchwały umożliwi realizację wspólnego przedsięwzięcia jakim jest budowa nowego schroniska dla zwierząt, co ostatecznie spowoduje zmianę prawa własności przedmiotowej nieruchomości, uruchomi wspólną inwestycję, skutkowało będzie współwłasnością a zatem umożliwi również współne zarządzanie schroniskiem i współodpowiedzialność za powstałe obiekty.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zawarcie porozumienia umożliwi budowę nowego schroniska dla zwierząt przebywających obecnie w obiekcie przy ulicy Portowej, który nie spełnia wystarczających wymogów sanitarnych i bytowych.

5. Skutki fnansowe związane z wejściem w życie uchwały

Miasto Słupsk zleciło właściwemu rzeczoznawcy wykonanie operatu szacunkowego, który określił wartość nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję równą kwocie 602.000,00 PLN netto. W związku z zawarciem porozumienia sprzedane zostanie 50% udziałów w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/8 w obrębie 2 Miasta Słupska, położonej przy ulicy Sportowej za kwotę 301.000,00 PLN netto. Spowoduje to wykonanie dochodu w wysokości 2,315% założonego na rok 2017 planu sprzedaży.