Prezydent Miasta Słupska
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk dn. 30.09.2016r.

B-V.6740.304.2016

DECYZJA NR 347 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, w związku z art. 30 ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2016 r. (data wpływu 11.08.2016 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla
Miasta Słupsk z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 3 w Słupsku
obejmujące
zagospodarowanie podwórka przynależnego do budynków przy ul. Paderewskiego 6, 7, 8, 10 i ul. Wrocławskiej 1 w Słupsku - dz. nr 64/13, 64/14, 65/4, 67/4, 68/4 obr. 12 (mała architektura, utwardzenie nawierzchni, nasadzenia drzew i krzewów) oraz budowę zjazdu z ul. Wrocławskiej - dz. nr 155/3 obr. 12 (dr.) na dz. nr 68/4 obr. 12 w Słupsku

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Krzysztof Kaufman - upr. bud. nr BK.IIF.7342/85/98 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym - PO-0213,
- mgr inż. Grzegorz Lachowicz - upr. bud. nr POM/0087/PWOK/04 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym - POM/BO/0550/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ust 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.),
   - do budowy zjazdu można przystąpić po usunięciu kolidującego drzewa, na podstawie wymaganej decyzji Prezydenta Miasta Słupska, zezwalającej na jego usunięcie,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr geod: 64/13, 64/14, 65/4, 67/4 obr. 12 - ul. Paderewskiego, 68/4, 155/3 obr. 12, ul. Wrocławska w Słupsku.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11.08.2016r. Inwestor - Miasto Słupsk wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą zagospodarowanie podwórka przynależnego do budynków przy ul. Paderewskiego 6, 7, 8, 10 i ul. Wrocławskiej 1 w Słupsku - dz. nr 64/14, 64/13, 65/4, 67/4, 68/4 (mała architektura, utwardzenie nawierzchni, nasadzenia drzew i krzewów) oraz budowę zjazdu z ul. Wrocławskiej - działka nr 155/3 obr. 12 na działkę nr 68/4 obr. 12 w Słupsku. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 30 ust.1a ww. ustawy Prawo budowlane, inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Taka sytuacja dotyczy przedmiotowego postępowania, gdyż roboty określone w przedłożonym projekcie budowlanym nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 08.09.2016r., zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Działki objęte ww. inwestycją usytuowane są na terenie miasta Słupska objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pomorska B", na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 02.11.MW – tereny mieszkaniowe wielorodzinne. Zgodnie z rysunkiem planu, na podwórkach istniejących budynków przewidziano zieleń przeznaczoną na cele integracyjne oraz ciągi pieszo - jezdne. Zaprojektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1. inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
   - jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorska B" w Słupsku, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/40/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.02.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 900 z dnia 19.03.2015r.),
   - projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
   - jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany: zał. nr I (teczka nr 1, nr 2, nr 3) ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji.

PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA 1

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Jolanta Grajewska
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Miasto Słupsk - Wydział Inwestycji = 2 egz. PB
2. Zarząd Infrastruktury Miejskiej
   76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 73

Do wiadomości:

1. PINB + 1 egz. PB
2. aa. / 1602 + 1 egz. PB

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. O rejestrację dziennika budowy wystąpić do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu.
3. Należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i utrzymać porządek przy wykonywaniu robót budowlanych.
4. **Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania inwestycji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. ...7... pkt 3.....
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282)
data ...30.09.2016r.....
Iwona Tomaszewska
(imię i nazwisko, st. służbowe, podpis)