Zarządzenie Nr 1148/ZNB/2017
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 2 listopada 2017r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Słupsku przy ulicy Fryderyka Chopina, stanowiącej własność Miasta Słupska, ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na działkach położonych w Słupsku przy ulicy Fryderyka Chopina i ulicy Witolda Lutosławskiego oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2017r. poz. 1875), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem o powierzchni użytkowej 14,40 m^2, położoną w obrębie 13 miasta Słupska przy ulicy Fryderyka Chopina, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 445/3 o powierzchni 23 m^2, dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku prowadzi KW nr SL1S/00036471/2.

§ 2

Ustanawiam odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Słupsk, położonych w obrębie 13 miasta Słupska przy ulicy Fryderyka Chopina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 446/9 o pow. 618 m^2 oraz przy ulicy Witolda Lutosławskiego, oznaczonej ewidencji gruntów jako działka nr 445/4 o pow. 105 m^2 dla których Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku prowadzi KW nr SL1S/00036471/2, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 445/3 o pow. 23 m^2.
Służebność odbywać się będzie na działce nr: 446/9 i 445/4 w pasie gruntu o pow. 87 m^2 zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 3

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up.PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do Zarządzenia nr 1148/ZNB/2017
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 2 listopada 2017r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia zabudowanej garażem, położonej w obrębie 13 miasta Słupska przy ulicy Fryderyka Chopina

- działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 445/3 o powierzchni 23 m^2
- działka zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 14,40 m^2
- działka nr 445/3 położona jest w obrębie 13 miasta Słupska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00036471/2
- przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Kultury" na terenie o funkcji: tereny mieszkaniowe wielorodzinne (03.43.MW)
- cena nieruchomości – 11.321,00 zł
- forma zbycia – własność
- na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr: 446/9 o pow. 618 m² oraz 445/4 o pow. 105 m² ustanawia się odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu w pasie gruntu o pow. 87 m^2 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 445/3 położona w Słupsku przy ulicy Fryderyka Chopina
- wartość służebności na działce nr: 446/9 i 445/4 wynosi 685,00 zł + należny VAT
- pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, o których mowa w art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upływa w dniu 14 grudnia 2017r.

Z up.PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA