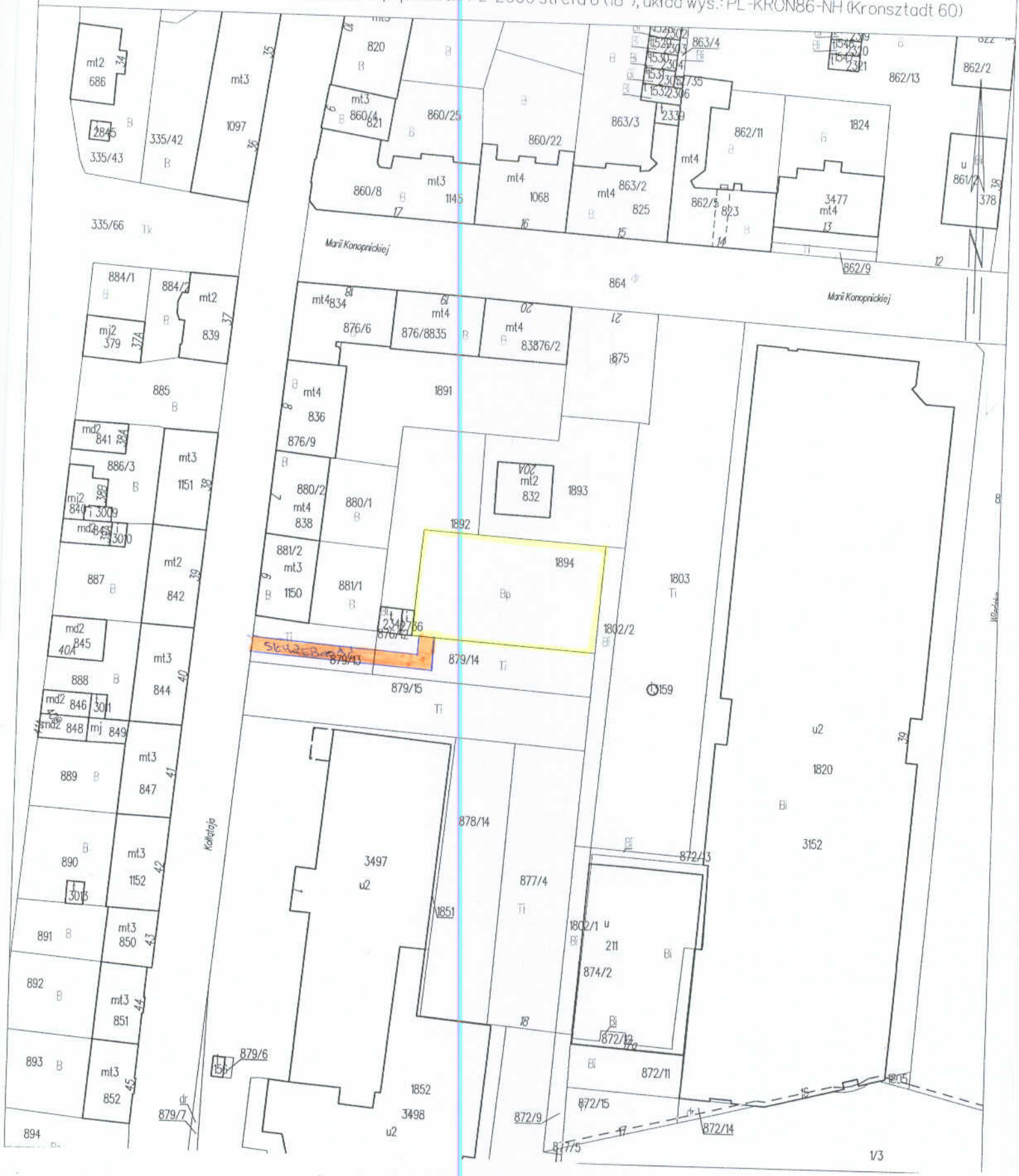
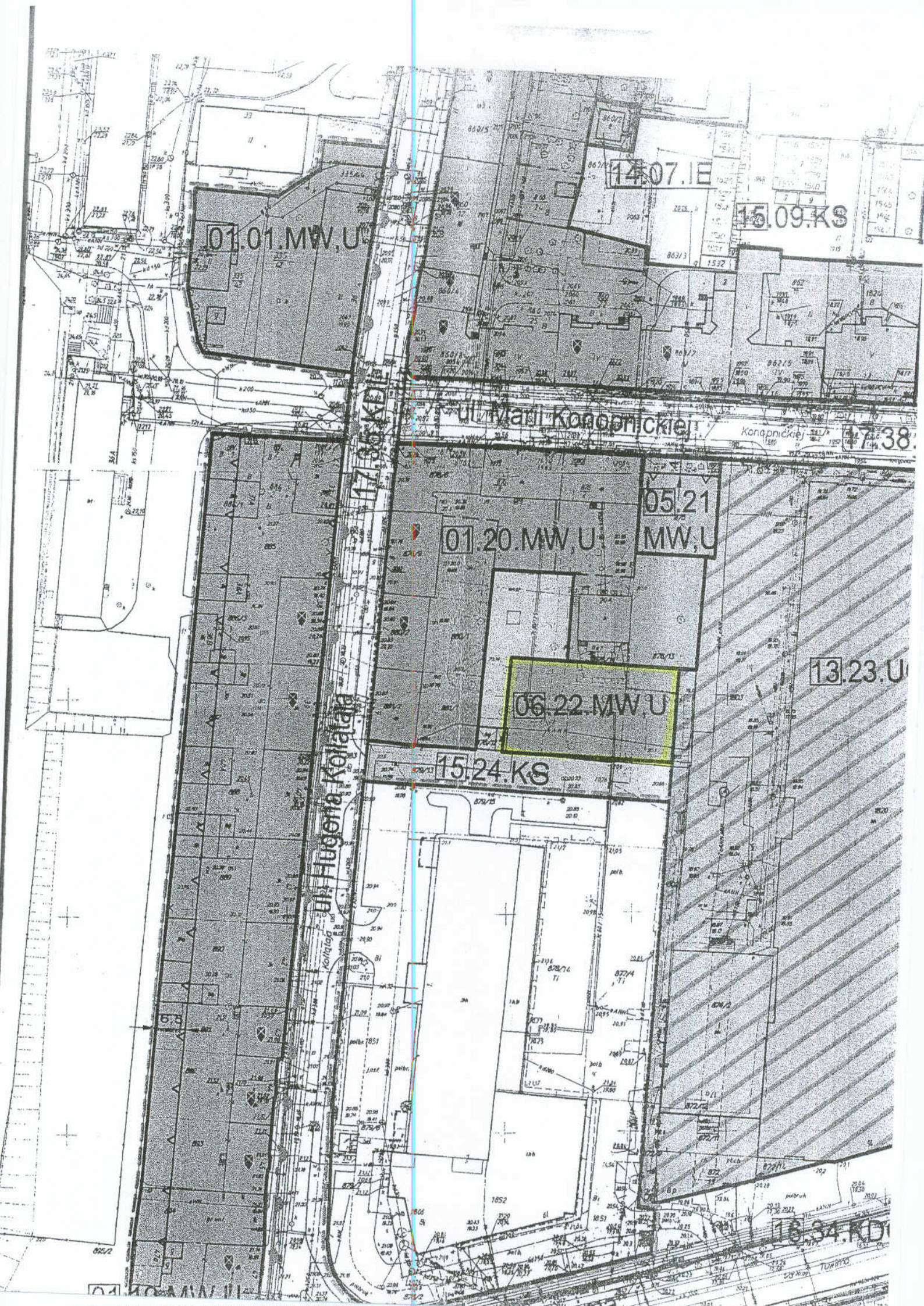
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH (Kronsztadt 60)



SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 879/13 I NR 879/14


14.07.IE
15.09.KS
01.01.MW,U
ul. Marii Konopnickiej
Konopnickiej
17.38
17.36.KD
05.21
MW,U
01.20.MW,U
13.23.U
06.22.MW,U
15.24.KS
ul. Hugona Kołłątaja
Kołłątaja
16.34.KD

	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność z drogi 17.38.KDL (ul. Konopnickiej)
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– dopuszcza się parkowanie na przyległych terenach KS, w związku z powyższym nie ma obowiązku realizacji wskaźników zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 06		
01	**PRZEZNACZENIE:**	
	22.MW,U	**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej**
	POWIERZCHNIA: 22.MW,U - 0,08ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 45% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, (nie dotyczy garaży kubaturowo zlokalizowanych poniżej poziomu terenu)
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 5% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się 4 lub 5 kondygnacji nadziemnych, – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, w szczególności jej okapu, gzymsu, attyki - ustala się maksymalnie 13m
	– geometria, wykończenie dachu	– dachy strome, wielospadowe i mansardowe,
	– zabudowa na granicy działki	– dopuszcza się na granicy z terenami KS oraz UC
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się,
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się samodzielną funkcję mieszkaniową wielorodzinną, samodzielną funkcją usługową, lub łączenie tych funkcji w dowolnych proporcjach, – dopuszczalne są wyłącznie usługi nieuciążliwe, – dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru oraz kondygnacji podziemnej,

		– zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej oraz dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego, – należy możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– teren leży w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9,
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się,
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, takich jak: pojemników na odpady stałe, parkingów, terenów zieleni urządzonej,
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się,	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność z terenu15.24.KS
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– dopuszcza się parkowanie na przyległych terenach KS, w związku z powyższym nie ma obowiązku realizacji wskaźników zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 07		
01	**PRZEZNACZENIE:**	
	30.MW,U	**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej**