**Prezydent Miasta Słupska**
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dn. 19.07.2017r.

B-X.6740.**182**.2017

**DECYZJA NR 241/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 13.06.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasta Słupsk, z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 3 w Słupsku

obejmujące:

**rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego na potrzeby Placówki Wsparcia Dziennego „Dom Sąsiedzki" wraz z zagospodarowaniem podwórka (ciąg pieszo-jezdny z miejscami postojowymi, obiekty małej architektury, plac rekreacyjny z placem zabaw i siłownią plenerową, ogród społeczny, miejsca gromadzenia odpadów) oraz infrastrukturę towarzyszącą (kanalizację deszczową i sanitarną, przyłącze wodociągowe, oświetlenie zewnętrzne) przy ulicy Długiej/Ogrodowej w Słupsku na działkach nr** 61/4, 61/2, 62, 63/2, 65/1, 66/1, 67/1, 70, 68/3, 68/1, 69/3, 69/1, 69/2, 71, 73, 72, 74/2, 74/1, 77/5, 75, 76, 77/3, 80, 81/2, 82, 84/3, 1073,1059 obr. 13 - w ramach przedsięwzięcia pn. *„Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska"*

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Rafała Malińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/018/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MA-2713,
- mgr inż. Jacka Zawadzkiego posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-188/90 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6042/01,
- inż. Krzysztofa Rychlika posiadającego uprawnienia budowlane nr St-120/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5073/01,
- mgr inż. Grzegorza Giermakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr DTK-WSB/02477/04/U do projektowania bez ograniczń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0639/04
- mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr AN/8346/152/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/3475/01,

- mgr inż. Mieczysława Śniecińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr St-209/76 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów i Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0642/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987),
2) na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiednich,
3) przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew,
4) zieleń przeznaczoną do zachowania należy bezwzględnie chronić przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
5) do robót można przystąpić po dokonaniu rozbiórki istniejących budynków gospodarczych kolidujących z inwestycją,
6) roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami wykonywać ręcznie,
7) należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,
8) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z: art. 36 ust.1 pkt 1 i 4, art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332)

UWAGA:
**Niniejsza decyzja nie obejmuje pozwolenia na rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych, które zostaną zrealizowane na podstawie odrębnych zezwoleń.**

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2017 r. inwestor wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego na potrzeby Placówki Wsparcia Dziennego „Dom Sąsiedzki" wraz z zagospodarowaniem podwórka (ciąg pieszo-jezdny z miejscami postojowymi typu woonerf, obiekty małej architektury, plac rekreacyjny z placem zabaw i siłownią plenerową, ogród społeczny, miejsca gromadzenia odpadów) oraz infrastrukturą towarzyszącą (kanalizacją deszczową i sanitarną, przyłączem wodociągowym, oświetleniem zewnętrznym) przy ulicy Długiej/Ogrodowej w Słupsku na działkach nr 61/4, 61/2, 62, 63/2, 65/1, 66/1, 67/1, 70, 68/3, 68/1, 69/3, 69/1, 69/2, 71, 73, 72, 74/2, 74/1, 77/5, 75, 76, 77/3, 80, 81/2, 82, 84/3, 1073,1059 obręb 13. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 26.06.2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Rozpatrując sprawę stwierdzono, że:

- zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym zamierzeniem inwestora jest rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego na potrzeby Placówki Wsparcia Dziennego „Dom Sąsiedzki" wraz z zagospodarowaniem podwórka i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Długiej/Ogrodowej w Słupsku,

- rozbiórka istniejących budynków gospodarczych kolidujących z projektowaną inwestycją zostanie zrealizowana na podstawie odrębnych zezwoleń,
- projektowana inwestycja usytuowana jest na obszarze miasta Słupska objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Południe-B", zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/643/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.09.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 167, poz. 3209 z dnia 09.12.2009 r.),
  na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01.1.MW, 01.2.MW, 01.7.MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne, 02.9.MW,U, 02.9/1KDW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług z funkcją mieszkaniową, droga wewnętrzna, trafostacja. Planowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu przestrzennego „Centrum Południe - B",
- zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. W związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.),

**W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:**

1. inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
   - jest zgodny z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Południe - B" (uchwała Nr XLIII/643/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 30.09.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 167, pozycja 3209 z dnia 09.12.2009 r.),
   - jest kompletny i uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia,
   - został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i sprawdzenia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
   - projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

**Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt budowlany ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji - załącznik nr I (teczki nr 1,2 )

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz.1827).

URZĄD MIEJSKI W SŁUPSKU Wydział Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 11.08.2017

Słupsk, dnia 11.08.17

Z up. Prezydenta
Grażyna Abramczuk
INSPEKTOR
Wydział Budownictwa

PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA 1

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Jolanta Grajewska
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1) Miasto Słupsk Pl. Zwycięstwa 3, Słupsk + 2 egz. PB zał. nr I (teczki nr 1,2)
2) Administracja Wspólnot i Lokali nr 1
   Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Długa 3"
   76-200 Słupsk, ul. Prusa 6
3) Administracja Wspólnot i Lokali nr 1
   Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrodowa 19"
   76-200 Słupsk, ul. Prusa 6
4) Zarząd Infrastruktury Miejskiej
   76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73
5) Pan Bernard Kacperski

Do wiadomości:

1) PINB + 1 egz. PB - zał. nr I (teczki nr 1,2)
   76-200 Słupsk ul. Jana Pawła II 1
2) PGM
   76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4
3) Wydział PZN UM w/m
4) Wydział GK UM w/m
5) Wydział GKiOŚ w/m
6) aa. (830/2017) + 1 egz PB - zał. nr I (teczki nr 1,2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Należy wystąpić do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu o zarejestrowanie dziennika budowy.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów

rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata