Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dn. 22.08.2018 r.

ZP-VII.271.03.1.2018

Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu

dotyczy: Przetarg nieograniczony na **roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. Budowa pięciooddziałowego modułowego przedszkola miejskiego wraz z wyposażeniem;**
publikacja w BZP nr 505000-N-2018 w dniu 15-01-2018 r.

Zamawiający informuje o wniesionym pytaniu i udziela na nie odpowiedzi

Pytanie nr 1
(...) W związku z przytoczonym uzasadnieniem wnosimy o zmodyfikowanie warunku posiadania doświadczenia w ten sposób: „wykonanie trzech zamówień na roboty budowlane polegające na wykonaniu budynków w technologii modułowej prefabrykowanego szkieletu drewnianego, każdy o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m^2 i kubaturze nie mniejszej niż 2.000 m^3 o funkcji oświatowej lub opiekuńczej, wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu ww. budynku", ewentualnie prosimy aby warunkiem udziału w postępowaniu było „wykonanie trzech zamówień na roboty budowlane polegające na wykonaniu budynków w technologii modułowej, w tym przynajmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu budynków w technologii modułowej z wykorzystaniem prefabrykowanego szkieletu drewnianego, każdy o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m^2 i kubaturze nie mniejszej niż 2.000 m^3 o funkcji oświatowej lub opiekuńczej, wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu ww. budynku". W naszej ocenie każdy oferent, z uwagi na specyfikę zamówienia oraz wymogi zawarte w PFU powinien posiadać doświadczenie w projektowaniu i wykonywaniu profili ze szkieletem drewnianym.

Odpowiedź
Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób zgodny z wymogami Prawa zamówień publicznych w dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ, m.in. oznaczonych numerami 9 i 10, tj. Opis przedmiotu zamówienia i Program Funkcjonalno-Użytkowy, oraz określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności, zgodnie z art. 22 ust 1a Pzp.
Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej określony w SIWZ: „Wymaga się aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał trzy zamówienia na roboty budowlane polegające na wykonaniu budynków w technologii konstrukcji prefabrykowanej - szkieletowej, każdy o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m^2 i kubaturze nie mniejszej niż 2.000 m^3, wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu ww. budynku", jest zgodny z przedmiotem zamówienia i adekwatny pod kątem proporcjonalności w stosunku do planowanej wielkości przedszkola.
Warunek opisany w ww. sposób nie prowadzi do ograniczenia dostępności dla doświadczonych wykonawców robót budowlanych. Celem Zamawiającego jest wyłonienie doświadczonego wykonawcy robót budowlanych w zakresie budowy budynków w technologii konstrukcji prefabrykowanej - szkieletowej, w tym także mogącym wykazać się doświadczeniem w realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu ww. budynku.

W ocenie Zamawiającego nie ma uzasadnionych podstaw by zakładać, że Wykonawca spełniający ww. warunek, tj. posiadający wymagane doświadczenie i który należycie wykonał wcześniej trzy zamówienia nie będzie w stanie wybudować budynku przedszkola zgodnego z zapisami SIWZ wraz z załącznikami, w tym także m.in. PFU.

tel: +48 59 84 88 300
urzad@um.slupsk.pl
www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

Scanned by CamScanner

Na etapie realizacji Zamawiający nie dopuści do zatwierdzenia projektu budowlanego, jeżeli nie będzie on zgodny z wymogami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia i Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami.

Wobec powyższego zapisy ww. warunku udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 15.01.2018 r. i zostaje w dniu 22.01.2018 r. przesłane Wykonawcy zadającemu pytanie oraz zamieszczone na stronie http://bip.um.slupsk.pl/zamowienia-publiczne/1636.html.

Z UP. PREZYDENTA
Andżelika Pieńkowska
DYREKTOR
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH

Rozdzielnik:
1) Wykonawca zadający pytanie
2) http://bip.um.slupsk.pl/zamowienia-publiczne/1636.html
3) aa.

tel: +48 59 84 88 300
urzad@um.slupsk.pl

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

Scanned by CamScanner