**Zarządzenie Nr 61/ZNB/2018**
**Prezydenta Miasta Słupska**
**z dnia 22 stycznia 2018r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiące własność Miasta Słupska – część działki nr 1872 o pow. 110 m² w obr. 6, położonej w Słupsku przy ul. Podgórnej oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie:
art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232), art.13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 121), zarządzenia Nr 256/GN/2016 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 18.04.2016r. w sprawie określenia trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Słupska oraz nieruchomości gruntowych będących w zasobach Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Słupska i ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy tych nieruchomości

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym teren położony w Słupsku przy ulicy Podgórnej oznaczony jako część działki nr 1872 o pow. 110 m² w obrębie 6 m. Słupska z przeznaczeniem na pogódek przydomowy na okres 3-ch lat.

**§ 2.**

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu Urzędu Miejskiego w Słupsku

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Marek Biernacki
Zastępca Prezydenta

Załącznik do Zarządzenia nr 61/ZNB/2018

Prezydenta Miasta Słupska z dnia 22 stycznia 2018

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Miasta Słupska

| | |
|---|---|
| Obręb | 6 |
| Nr części działki | 1872, KW SL1S/00041767/2 |
| powierzchnia do dzierżawy ($m^2$) | 110 |
| Położenie nieruchomości | Słupsk ul. Podgórna |
| Cel przeznaczenia nieruchomości | Ogródek przydomowy |
| Okres dzierżawy | 3 lata |
| Czynsz dzierżawny (roczny) | * **2 zł/$m^2$** + obowiązujący podatek VAT (nie mniej niż 100 zł netto od zawartej umowy dzierżawy),<br>1 opłata płatna z góry w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, pozostałe opłaty płatne do 31 maja danego roku dzierżawy |
| Funkcja w planie | zabudowa mieszkaniowo-usługowa |

* *Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*
*Waloryzacji dokonuje się z dniem 1 kwietnia każdego roku bez konieczności zmiany umowy, począwszy od 2018r.*

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Marek Biernacki
Zastępca Prezydenta