OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania – Zagospodarowanie podwórka pomiędzy ulicą Długą i Ogrodową wraz z remontem i przebudową obiektu na potrzeby utworzenia Placówki Wsparcia Dziennego „Dom Sąsiedzki" w ramach projektu „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska"

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie podwórka pomiędzy ulicą Długą i Ogrodową wraz z przebudową obiektu na potrzeby domu sąsiedzkiego. Inwestycja stanowi pierwszy etap rewitalizacji całego kwartału przewidującego sukcesywną wymianę zabudowy i jest prowadzona na terenie Dz. ew. nr : 61/4, 61/2, 62, 63/2, 65/1, 66/1, 67/1, 70, 68/3, 68/1, 69/3, 69/1, 69/2, 71, 73, 72, 74/2, 74/1, 77/5, 75, 76, 77/3, 80, 81/2, 82, 84/3, 1073, 1059 obręb 0013.

W ramach inwestycji zostaną zrealizowane:

- rozbiórka budynków kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby domu sąsiedzkiego,
- budowa drogi dojazdowej z miejscami postojowymi,
- budowa dojazdu do ulicy Ogrodowej,
- budowa wewnątrzkwartałowego placu wraz z chodnikami,
- budowa drogi dojazdowe do domu sąsiedzkiego,
- montaż obiektów małej architektury,
- budowa instalacji oświetlenia terenu,
- budowa instalacji odwodnienia terenu wyposażonej w zbiornik retencyjny,
- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
- budowa utwardzonego placu do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi,
- budowa ogrodzenia osłaniającego kontenery,
- budowa ogrodu społecznego wraz z ogrodzeniem

II. **Rozbiórki.**

Należy wykonać rozbiórki budynków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu w ramach zagospodarowania podwórka pomiędzy ulicą Długą i Ogrodową wraz z przebudową obiektu na potrzeby Domu Sąsiedzkiego:

- budynek gospodarczy „A" nr ew. 965,
- budynek garażowy „B" (typu „blaszak"),
- budynek garażowy „C" (typu „blaszak"),
- budynek gospodarczy „D" nr ew. 972,
- budynek garażowy „E" (typu „blaszak"),
- budynek gospodarczy „F" nr ew. 1502,
- budynek gospodarczy „F" nr ew. 1513,
- budynek gospodarczy „F" nr ew. 1514,
- budynek gospodarczy „G" (fragment) nr ew. 975,
- budynek gospodarczy „H" nr ew. 868,
- budynek gospodarczy „I" (fragment) nr ew. 889.

III. **Rozbudowa Domu Sąsiedzkiego**

Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby Domu Sąsiedzkiego. Projekt przewiduje nową aranżację parteru i 1. piętra oraz dobudowanie wiatrołapu i klatki schodowej. Drugie piętro zostanie rozebrane, dzięki czemu piętro posiadać będzie wysokość użytkową ponad 3,5 m niezbędną dla nowych funkcji. Przewiduje się wymianę dachu.

1. **Roboty budowlane**

1) Prace rozbiórkowe:

Do rozbiórki przeznacza się następujące elementy konstrukcyjne budynku:

- balkon wspornikowy – rozbiórkę przeprowadzić przed rozpoczęciem demontażu stropów,
- parterowa przybudówka od strony wschodniej budynku,
- konstrukcja drewnianej klatki schodowej,
- bieg schodów do piwnicy,
- ściana wewnętrzna piwnic i kondygnacji nadziemnych oddzielająca klatkę schodową,
- stropy nad piwnicą i parterem – wymianę stropów prowadzić sukcesywnie w celu zachowania usztywnienia ścian,
- istniejąca drewniana konstrukcja dachu,
- obniżenie poziomu posadzki piwnic o 10 cm – po wykonaniu wzmocnienia podłoża gruntowego.

2) Wykonać następujące przegrody budowlane:
Ściana zewnętrzna S2 = 0,171 W/m2K
- Tynk cementowo-wapienny
- Ściana murowana pełna
- Izolacja przeciwwodna
- Styropian 16 cm
- Siatka z włókna szklanego na kleju
- tynk cienkowarstwowy na siatce barwiony w masie
- Grunt pod farbę elewacyjną
- Farba elewacyjna

Ściana zewnętrzna S3 = 0,168=W/m2K
- Tynk cementowo-wapienny
- Ściana murowana 30 cm –pustak poryzowany
- Styropian 20 cm
- Siatka z włókna szklanego na kleju
- tynk cienkowarstwowy na siatce barwiony w masie
- Grunt pod farbę elewacyjną
- Farba elewacyjna

Ściana zewnętrzna S4 = 0,168=W/m2K
- Ściana słupowo-ryglowa o podwyższonej izolacyjności z dociskami
- Strop D2 = 0.286=W/m2K
- Blacha na rąbek stojący
- Papa podkładowa bez posypki krzemowej
- Płyta OSB
- Kontrłata
- Izolacja paroprzepuszczalna
- Krokwie
- Wełna mineralna 12 cm

Strop projektowany
- Tynk cementowo –wapienny
- Strop D1 = 0.241=W/m2K
- Blacha na rąbek stojący
- Papa podkładowa bez posypki krzemowej
- Płyta OSB
- Kontrłata
- Izolacja paroprzepuszczalna
- Krokwie
- Wełna mineralna 16+10 cm
- Pustka techniczna
- Sufit podwieszany

Posadzka projektowana ST1 = 0.754=W/m2K
- Wykończenie
- Beton zatarty 6 cm
- Izolacja PE x2
- Styropian 10 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Płyta projektowana
- Piasek ubity na mokro

Szyb windowy
Konstrukcje szybu windowego wyznaczają istniejące ściany murowane oraz dwie projektowane ściany żelbetowe wylewane gr. 15 cm, wykorzystane jako ściany konstrukcyjne podpierające stropy. Płyta nadszybia żelbetowa wylewana gr. 20 cm.
Roboty budowlane wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (załączniki nr 9-2, 9-4, 9-5)

3. Roboty sanitarne.

1) Instalacja wod-kan.
W budynku znajduje się istniejąca instalacja wodociągowa i kanalizacyjna. Dokonać demontażu pionu kanalizacyjnego i pionów wodociągowych. W każdym z mieszkań zdemontować podejścia do miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka, wanny/natrysku. Na poziomie piwnicy zdemontować przewody wodociągowe, rozprowadzone pod stropem kondygnacji.
Instalację wody zimnej prowadzoną w piwnicy pod stropem wykonać z rur stalowych ocynkowanych, ze szwem, gwintowanych. Instalacje wody zimnej, ciepłej prowadzone w pozostałych pomieszczeniach w

bruzdach ściennych i posadzkach wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT lub PEX.
Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać używając rur i kształtek z nieplastyfikowalnego PVC łączonych za pomocą kielichów z uszczelką gumową.

2) Instalacja c.o.
Instalację centralnego ogrzewania od rozdzielacza wykonać jako wodną dwururową w systemie mieszanym. Rozdział czynnika grzewczego na poszczególne obiegi grzewcze za pomocą podwójnego rozdzielacza rurowego na bazie rur stalowych bezszwowych zlokalizowany w pomieszczeniu węzła. Główne przewody zasilające poszczególne obiegi wykonać z rur PE-X/Al/PE-X. Parametry czynnika grzewczego dla ogrzewania grzejnikowego wynoszą 70/55°C, dla nagrzewnic 90/70°C.
Zamontować stalowe grzejniki płytowe typu V (z podejściem dolnym) w zależności od wymaganej mocy grzejnej z głowicami termostatycznymi z czujnikiem cieczowym (z ograniczeniem zamknięcia do 16°C).

3) Węzeł cieplny.
Zamontować wysokoparametrowy kompaktowy węzeł cieplny wymiennikowy, dwufunkcyjny, równoległy o mocy 25 kW współpracujący z dwoma pompami obiegowymi, zamontowanymi na przewodach zasilających obiegi ogrzewania grzejnikowego i zasilania nagrzewnic wentylacyjnych.

4) Instalacja wentylacji mechanicznej kanałowej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.
Centrala wentylacyjna o wydajności 1655/1500 m^3/h wyposażona w obrotowy wymiennik odzysku ciepła, chłodnico-nagrzewnice współpracującą z pompą ciepła, nagrzewnicę wodną, filtry klasy EU4, wentylatory promieniowo-osiowe o płynnej regulacji, przepustnice i króćce elastyczne. W celu ograniczenia ciepła w pomieszczeniach centrala współpracuje z zewnętrzną jednostką skraplającą pracującą w funkcji pompy ciepła. Jednostkę chłodniczą należy połączyć z centrala przewodami miedzianymi w izolacji.
Dystrybucja powietrza za pomocą kanałów prostokątnych w technice prasowanej wełny mineralnej o grubości 40mm oraz kanałów okrągłych w technice SPIRO wykonanych z blachy ocynkowanej. Jako elementy nawiewne i wywiewne - kratki i anemostaty nawiewne i wywiewne. Kanały ocynkowane izolować matami izolacyjnymi z wełny mineralnej grubości 40 mm.
Z pomieszczeń piwnicy, sanitarnych i WC wykonać indywidualne wyciągi oparte o wentylatory kanałowe i wyprowadzić ponad dach.

5) Klimatyzacja serwerowni.
W pomieszczeniach serwerowni wykonać system chłodniczy oparty na urządzeniach chłodniczych mogących pracować w funkcji pompy ciepła o mocy chłodniczej 11,5kW i 3,5kW. Jednostkę zewnętrzną zamontować na konstrukcji przymocowanej do dachu. Jednostkę zewnętrzną podłączyć do jednostki wewnętrznej przewodami miedzianymi w izolacji. Przewody czynnika chłodniczego na zewnątrz prowadzić w korytach wykonanych z blachy ocynkowanej.

6) Demontaż istniejącej instalacji gazowej.
Wykonać demontaż istniejącej w budynku instalacji gazowej - istniejący licznik gazu, instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchenek i kotłów gazowych na kondygnacjach mieszkalnych.

Instalacje wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (załączniki nr 9-2, 9-6).

4. Roboty elektryczne.

Instalacja elektryczna w budynku Domu Sąsiedzkiego w zakresie:
- linia zasilająca WLZ od złącza kablowego do rozdzielni głównej RG,
- rozdzielnia główna RG,
- rozdzielnia Rpoż,
- tablice elektryczne odnawialnych źródeł energii OZE: T-OZEAC, T-ZEDC i T-OZEPV,
- zaprojektowanie instalacji elektrycznych w salach zajęć, klatce schodowej i pomieszczeniach technicznych,
- instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze,
- oświetlenie podstawowe,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- gniazd wtyczkowych,
- zasilanie urządzeń instalacji teletechnicznych,
- zasilanie wentylacji, windy, węzła c.o.,
- ochronę przepięciową.

<u>System odnawialnych źródeł energii</u> jako instalacja samodzielna.
Wykonać 16 szt. Paneli fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne należy usytuować na południowej części dachu budynku. Montaż paneli wykonać na dostarczonej przez producenta ramie przymocowanej do konstrukcji dachu. Powierzchnia modułów: 26,0 m2. Projektowana moc paneli 4,0kW.
Panele fotowoltaiczne o następujących parametrach technicznych:
- Wymiary: 1655 x 995 x 42 mm (długość x szer. x wys.),
- Krzemowe ogniwa monokrystaliczne,
- Waga 17,9 kg,
- Moc znamionowa 250 W
- Napięcie znamionowe 31,1V,

- Prąd anionowy IMPP 8,08A,
- Napięcie jałowe 38V,
- Prąd zwarcia 8,49A
- Współczynnik sprawności 15,2%,
- Maksymalne napięcie 1000V,
- Maksymalny prąd wsteczny 15A,
- II klasa ochrony,
- Gniazdo przyłączeniowe z tworzywa sztucznego, stopień ochrony IP65,
- Przewód solarny 4mm2,

Każdy panel fotowoltaiczny należy wyposażyć w złączki o stopniu ochrony co najmniej IP65. Złącze umożliwi rozłączenie panelu fotowoltaicznego w celach serwisowych lub konserwacyjnych.

UWAGA:

Wymienić istniejący licznik energii elektrycznej na licznik dwukierunkowy i przygotować niezbędne dokumenty dla dostawcy energii elektrycznej w celu bycia „prosumentem".

Układ SZR powinien posiadać możliwość jednoczesnego zasilania odbiorów z sieci miejskiej jak i z instalacji OZE.

Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (załączniki nr 9-2, 9-7).

5. Roboty teletechniczne

Na potrzeby Domu Sąsiedzkiego wykonać system okablowania strukturalnego, umożliwiający dystrybucję usług teleinformatycznych.

Elementami tej instalacji będą:

- główna rozdzielnia dystrybucyjna (BD-01), zawierające zakończenie okablowania poziomego budynku, zlokalizowana w serwerowni na poziomie piwnicy,
- linie kablowe okablowania poziomego,
- gniazda abonenckie końcowe na stanowiskach pracy.

Główny węzeł dystrybucyjny zlokalizowano w pomieszczeniu nr 03 serwerowni na poziomie piwnicy.

System sygnalizacji włamania:

Elementami tego systemu będą:

- centralka sygnalizacji włamania z zasilaczem buforowym, zlokalizowana w serwerowni w piwnicy,
- magistrala komunikacyjna RS-485, pomiędzy centralką a kontrolerami adresowalnymi, nadzorującymi pomieszczenia z zabezpieczeniami antysabotażowymi,
- magistrala z manipulatorami dekadowymi,
- czujki PIR (podczerwień) wraz z ich oprzewodowaniem z zabezpieczeniami antysabotażowymi,
- kontaktrony zainstalowane w drzwiach,
- manipulatory dekadowe przy wejściach do stref uzbrojonych w tę instalację,
- sygnalizatory akustyczno-optyczne,
- oprogramowanie systemu.

Instalacje teletechniczne wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (załączniki nr 9-2, 9-8).

IV. Zagospodarowanie terenu

1. Roboty budowlane

1) Plac rekreacyjny.

Zestawienie małej architektury:

- Ławka narożna duża. Ławka narożna wykonana na wymiar z białego betonu architektonicznego. Wymiary ławki: 380 cm x 680 cm, szer. ławki 80 cm, wysokość 44 cm. - 1 szt.
- Ławka narożna. Ławka narożna wykonana na wymiar z białego betonu architektonicznego. Wymiary ławki: 380 cm x 680 cm, szer. ławki 80 cm, wysokość 44 cm. - 3 szt.
- Ławka z oparciem. Wymiary: 60 x 300 cm, wys. 79 cm. - 5 szt.
- Stołek z białego betonu architektonicznego. Wymiary stołka: 40 x 40 cm, wysokość 40 cm. - 20 szt.
- Stół. Nogi stołu odlewane z białego betonu architektonicznego. Wierzch blatu wyłożony szczeblinami drewnianymi. Wymiary stołu: 231,2 x 110 cm, wys. 75 cm. - 1 szt.
- Stolik. Nogi stołu odlewane z białego betonu architektonicznego. Wierzch blatu wyłożony szczeblinami drewnianymi. Wymiary stołu: 80,4 x 80 cm, wys. 75 cm. - 4 szt.
- Tablica ogłoszeniowa. Gablota na słupach wykonana ze stali i aluminium. Wymiary 230 x 100 cm, gł. 9 cm. - 1 szt.
- Stojak rowerowy stalowy. Wymiary 80 x 75 cm, wys. 75 cm. - 7 szt.
- Kosz na śmieci z białego betonu architektonicznego. Wymiary 40 x 40 cm, wys. 45 cm. - 6 szt.
- Stół do ping-ponga wykonany z betonu. Wymiary 152 x 274 cm, wys. 76 cm. - 1 szt.
- Słupek drogowy stalowy. Wys. słupka 80 cm.
- Stół piknikowy z ławkami o konstrukcji stalowej. Wymiary stołu: 80 x 180 cm, wys. 72.5 cm lub zbliżone. Ławki o wymiarach 42 x 200 cm, wys. 44.5 cm. - 1 szt.

Zestawienie, opisy i rysunki małej architektury zamieszczono w dokumentacji projektowej.

Zestawienie nawierzchni:
- ekologiczna nawierzchnia wodoprzepuszczalna - mieszanka mineralno-żywiczna – ok. 762 m^2,
- nawierzchnia poliuretanowa przeznaczona na plac zabaw -ok. 121 m^2,
- nawierzchnia chodników z płyt betonowych 50x50x7cm – ok. 796 m^2,
- nawierzchnia jezdni z płyt betonowych 60x20x8cm – ok. 1174m^2,
- nawierzchnia miejsc postojowych z kostki granitowej łupanej – ok. 1060m^2,
- nawierzchnia zjazdu z kostki granitowej łupanej – ok. 18 m^2.

Opisy i rysunki małej architektury zamieszczono w dokumentacji projektowej.

Plac zabaw.
Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem panelowym z siatki o wys. 1 m oraz pasem krzewów, pokryty bezspoinową nawierzchnią poliuretanowa. Dodatkowo na placu zabaw ustawiona będzie jedna ławka z oparciem.
Elementy placu zabaw:
- huśtawka „bocianie gniazdo" – o konstrukcji stalowej,
- huśtawka wagowa – o konstrukcji stalowej z elementami hamującymi ruch,
- bujak sprężynowy – w formie koguta, na sprężynie ze stali ocynkowanej, siedzisko z lakierowanej sklejki/płyty HPL, uchwyty z poliamidu,
- piaskownica – z 6 łuków betonowych malowanych na szaro, z siedziskami z płyty HPL.

Zestawienie, opisy i rysunki urządzeń zamieszczono w dokumentacji projektowej.

Plenerowa siłownia.
Przestrzeń siłowni zostanie wydzielona białą linią w nawierzchni. Wszystkie urządzenia będą zgodne z normami bezpieczeństwa i wyposażone w tabliczkę z instrukcją obsługi.
Zaprojektowano następujące elementy siłowni zewnętrznej:
- wioślarz,
- wyciąg-odwodziciel,
- biegacz,
- twister-wahadło.

Zestawienie, opisy i rysunki urządzeń zamieszczono w dokumentacji projektowej.

Ogrodzenia.
Wykonać ogrodzenia:
- bariera trawnikowa stalowa o wys. 30 cm – 180,5mb
- ogrodzenie placu zabaw - panelowe z siatki o wys. 1 m – 59,5mb, 3 furtki
- ogrodzenie ogrodu społecznego - panelowe z siatki o wys. 1,2 m – 65,5mb, 1 brama dwuskrzydłowa
- ogrodzenie działki 70 - panelowe z siatki o wys. 1,6 m – 99,5mb, 1 furtka
- ogrodzenie miejsca składowania odpadów – pełne, drewniane o wys. 1,3m – 17,5mb.

Zestawienie, opisy i rysunki ogrodzenia zamieszczono w dokumentacji projektowej.

2) Zieleń i ogród społeczny.
Usunąć 32 egzemplarze roślin, w tym 3 szt. drzew zgodnie z decyzją DROŚ-PZ.7120.1.8.2017 i wykonać nasadzenia zastępcze 6 szt.
Nasadzenia gatunkowe:
- Jarząb mączny 'Magnifica' *Sorbus aria 'Magnifica'* – 28szt.
- Kasztanowiec czerwony *Aesculus ×carnea* – 12 szt.
- Ligustr pospolity *Ligustrum vulgare* – 26szt.
- Winobluszcz trójklapowy *Parthenocissus tricuspidata* – 28szt.
- Irga błyszcząca *Cotoneaster lucidus* – 148szt.
- Miskant chiński 'Graciella' *Miscantus sinensis* – 82szt.
- Winobluszcz pięciolistkowy *Parthenocissus quinquefolia* – 10 szt.
- Jałowiec płożący 'Blue Chip' *Juniperus horizontalis 'Blue Chip'* – 18szt.
- Irga Dammera 'Major' *Cotoneaster dammeri Major* – 50szt,
- Grab pospolity *Carpinus betulus* – 160szt.
- Rozplenica japońska *Pennisetum alopecuroides* – 192szt.
- Sosna górska 'Mops' *Pinus mugo 'Mops'* - 24szt.
- Funkie w odmianach: Funkia Fortunea *Hosta fotunei* - 20 szt.
- Rozchodnik okazały *Sedum spectabile* – 20szt.
- Paprocie: Narecznica samcza *Dryopteris filix-mas* – 20szt.
- Tawlina jarzębolistna *Sorbaria sorbifolia* – 38szt.
- Sosna górska 'Pumilo' *Pinus mugo var pumilio* – 61szt.
- Miskant chiński 'Adagio' *Miscantus sinensis 'Adagio'* – 116szt.
- Miskant chiński 'Zebrinus' *Miscantus sinensis 'Zebrinus'* – 47szt.
- Dzika róża Rosa canina – 3szt.

Proponowane rośliny do ogrodu społecznego, rośliny do donic - skrzyń:
- rośliny cebulowe: tulipany, hiacynty, konwalie

- warzywa/owoce: sałata, rukola, rzodkiewka, pietruszka, pomidory odm. 'Ola Polka', cukinia, truskawki
- zioła: majeranek, bazylia, tymianek, lebiodka pospolita - oregano, szałwia, lubczyk, rozmaryn, mięta itp.
- rośliny do gruntu/pachnące: jaśmin wonny, lilak pospolity, lawenda, maciejka, groszek pachnący

Nasadzenia należy wykończyć korą ozdobną.

Wyposażenie ogrodu społecznego zawiera: wiatę, domek gospodarczy, kompostownik, karmniki i domków wolnostojących dla ptaków.

Zestawienie i szczegółowy opisy zieleni oraz wyposażenia ogrodu zamieszczono w dokumentacji projektowej.

3) Miejsca gromadzenia odpadów.

Przewidziano dwa sposoby składowania odpadów na terenie kwartału:
- utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi,
- kosze na śmieci do użytku przechodniów.

3. Roboty sanitarne.

1) Przyłącze wodociągowe.
Przyłącze do budynku wykonać z rur PE 100 PN16 (SDR 11) Dn40, L=117,05mb. w oparciu o istniejącą sieć wodociągową Dn100 z rur z żeliwa szarego zlokalizowaną w ulicy Ogrodowej dz. nr 1059. Zestaw wodomierzowy zamontować w studni wodomierzowej.

2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur PVC200 (lite) typoszeregu min. SN8 wykonanych wg normy PN EN 1401. Rury i kształtki na przewodzie grawitacyjnym łączyć za pomocą kielichów z uszczelkami. Studnie kanalizacji grawitacyjnej z PVC min.Dn400, włazy typu D400. wykonać w systemie jednego producenta.

3) Przyłącze kanalizacji deszczowej.
Wody opadowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachu odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej Dn200 w ul Ogrodowej poprzez studnię Dn1200mm nabudowaną na istniejącej kanalizacji deszczowej.
Wykonać wpusty z kręgów betonowych Dn500 z osadnikami o głębokości h=1,0m, przykanaliki z rur PVC SN8 (lite) Dn 160 i 200,na wpustach zamontować pierścienie odciążające, kraty żeliwne z ryglem uchylne D400.
Istniejącą armaturę zlokalizowaną na terenie inwestycji wyregulować wysokościowo zgodnie z projektowaną nawierzchnią.
- wpusty uliczne z kręgów betonowych Dn500 z osadnikami o głębokości h=1,0m , przykanaliki z rur PVC SN8 (lite) Dn 200,na wpustach zamontować pierścienie odciążające , kraty żeliwne z ryglem uchylne D400,
- studnie z kręgów betonowych Dn1000mm, z pierścieniami odciążającymi i włazami typu ciężkiego z betonu wodoszczelnego (W8) mrozoodpornego (F-50), klasa betonu B-45,
- w celu odwodnienia parkingów zaprojektowano odwodnienia liniowe o szer.20cm, z rusztem stalowym, odprowadzenie wód opadowych rurami Dn160 PVC SN8.
- zamontować zbiornik retencyjny o powierzchni czynnej 18 m3, do którego odprowadzane będą wody opadowe grawitacyjnie i dalej przez zestaw dwóch pomp pracujących naprzemiennie o wydajności 5l/s każda, poprzez rurociąg tłoczny Dn 63PE L=54m i studnię rozprężną z tworzywa Dn 1000mm, właz żeliwny do kanalizacji istniejącej Dn200.

4) Demontaż istniejących przyłączy do budynku mieszkalnego (Dom Sąsiedzki):
- przyłącze wodociągowe dn32, L=25m,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej dn 150, L=20m,
- przyłącze gazowe dn 50, L=23m,
- istniejące rury spustowe dn110 szt. 3 i ich podłączenia dn 160, L=10m.

4. Roboty elektryczne.

Oświetlenie placu rekreacyjnego, ciągu pieszo-jezdnego, ogrodu społecznego, podwórka na działce 61/4 oraz zestawu pomp ścieków działka nr 66/1 i 65/1 - zasilane będą w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenrgetycznej nr P/16/056853 z dnia 17.11.2016r wydanymi przez Energa Operator S.A. Oddział w Słupsku + Aneks nr 1.

Przewidziano zasilanie z linii kablowej o przekroju 4x120mm2 od stacji transformatorowej SN/nn SŁUPSK OGRODOWA [01-0991] do złącza licznikowego z miejscem na dwa układy pomiarowe w ścianie budynku Domu Sąsiedzkiego ZK2. W/w zakres prac będzie wykonywał własnym staraniem i kosztem Zakład Energetyczny.

Ze złącza kablowego ZK2 kablem YKY5x6mm2 zasilona będzie tablica SSO (tablica SSO obok złącza ZK2 w ścianie budynku Domu Sąsiedzkiego).

Tablica oświetleniowa SSO będzie obok złącza ZK2 w ścianie budynku Domu Sąsiedzkiego. W tablicy będzie zamontowany zegar astronomiczny włączający i wyłączający oświetlenie terenu zgodnie z porami roku.

Z tablicy SSO należy wyprowadzić 5 linii zasilających jednofazowych do zasilania lamp:
a) Oświetlenie dróg – oprawy LED 38Wna słupach 5,0m – 16 szt.

b) Oświetlenie placu - kolumny świetlne LED 46W wysokośc h=4,8m – 6 szt.
c) Oświetlenie przejść montowane do ścian budynków oprawy LED 38W montowane na krótkim wysięgniku – 3 szt.
d) Linia zasilająca trójfazowa – zasilanie zestawu pompowego ścieków, dwie pompy 1,5kW w tym jedna rezerwowa – 1 szt.

Z tablicy SSO oświetlenia zewnętrznego będą zasilane wszystkie odbiorniki energii elektrycznej oraz zestaw pompowy – pompy ścieków.

Zastosować 3 rodzaje opraw oświetleniowych zewnętrznych:

- lampa drogowa – oświetlenie woonerfu i drogi dojazdowej do Domu Sąsiedzkiego
- kolumna oświetleniowa – plac rekreacyjny, otoczenie Domu Sąsiedzkiego
- lampa ścienna – oświetlenie elewacji istniejących kamienic

Zestawienie oświetlenia wraz z opisami i zdjęciami zamieszczono w części rysunkowej.

Instalacje wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (załącznik nr 9-3).

V. Inne obowiązki Wykonawcy

1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oceny ornitologicznej i chiropterologicznej bytowania w obiekcie gatunków chronionych, przez uprawnioną osobę. W przypadku stwierdzenia obecności nietoperzy Wykonawca zobowiązany będzie do ich przeniesienia w miejsce wskazane w ocenie. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd ptaków chronionych, co uniemożliwi prowadzenie robót – termin umowny zostanie odpowiednio przedłużony.
2) Wykonawca wykona wycinkę trzech drzew wraz z karczowaniem i wywózką drewna oraz wykonana nasadzenia zastępcze w ilości 6 szt. drzew z gatunku jarząb mączny odm. „Magnificat" zgodnie z Decyzją DROŚ-PZ.7120.1.8.2017 z dnia 06 lutego 2017r.
   Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich obowiązków zgodnie z ww. decyzją, w szczególności należy wykonać inwentaryzację powykonawczą nasadzeń i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego oraz utrzymać żywotność wykonanych nasadzeń przez okres 3 lat i zgłosić je po tym terminie do sprawdzenia zachowanej żywotności.
3) Na czas prowadzenia robót budowlanych zewnętrznych należy teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym.
4) Po zakończonych pracach budowlanych należy teren uporządkować.
5) Uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.
6) Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni:
   - w pierwszym roku gwarancji: polegającej na odchwaszczaniu, 3-krotnym nawożeniu, opryskiwaniu owadobójczym i grzybobójczym, w sezonie wegetatywnym – koszeniu trawy co 2 tygodnie oraz systematycznym podlewaniu w okresach bezdeszczowych
   - przez okres gwarancji do wymiany uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów oraz przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące). Po pierwszym roku gwarancji podlewanie po stronie użytkownika.
7) Wykonawca wykona i zamontuje przy obiekcie tablicę z informacją o programie, w ramach którego realizowany jest projekt oraz o funduszu współfinansującym projekt przez Unię Europejską. Tablica wolnostojąca.
8) Tablica informacyjna, o której mowa w ppkt 7(powyżej) winna zostać wykonana zgodnie z **Wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (załącznik nr 10 do SIWZ). Tablica o wymiarach 2 m x 3 m, wolnostojąca.** Zamontować należy w terminie do 2 tygodni od dnia przekazania placu budowy.
9) Wykonawca winien uwzględnić koszt tablicy informacyjnej w wycenie ofertowej. Wymagane będzie wyodrębnienie kosztu tablicy w załącznikach do umowy: w kosztorysie ofertowym i w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

VI. Uwagi.

1. Nazwy własne, które występują w opisie przedmiotu zamówienia lub w dokumentacji projektowej określają wyłącznie wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi o paramentach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści siwz.
2. Załączone przedmiary robót stanowią materiał wyłącznie pomocniczy.

VII. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- PB rozbiórek budynków. - załącznik nr 9-1
- PB Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na Dom Sąsiedzki. - załącznik nr 9-2
- PB-W Zagospodarowanie podwórka. - załącznik nr 9-3
- PW Dom Sąsiedzki br. architektoniczna – cz. rysunkowa - załącznik nr 9-4
- PW Dom Sąsiedzki br. konstrukcyjna – cz. rysunkowa - załącznik nr 9-5
- PW Dom Sąsiedzki br. sanitarna – cz. rysunkowa - załącznik nr 9-6
- PW Dom Sąsiedzki br. elektryczna – cz. rysunkowa - załącznik nr 9-7

- PW Dom Sąsiedzki br. teletechniczna – cz. rysunkowa - załącznik nr 9-8
- Dokumentacja geotechniczna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-9
- Charakterystyka energetyczna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-10
- Obliczenia konstrukcyjna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-11
- Decyzja pozwolenia na rozbiórki - załącznik nr 9-12
- Decyzja pozwolenia na budowę - załącznik nr 9-13
- Decyzja na wycinkę drzew - załącznik nr 9-14
- STWiOR br. budowlana Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-15
- STWiOR br. konstrukcyjna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-16
- STWiOR br. sanitarna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-17
- STWiOR br. elektryczna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-18
- STWiOR br. teletechniczna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-19
- STWiOR br. drogowa Zagospodarowanie - załącznik nr 9-20
- STWiOR br. sanitarna Zagospodarowanie - załącznik nr 9-21
- STWiOR br. elektryczna Zagospodarowanie - załącznik nr 9-22
- STWiOR br. zieleń Zagospodarowanie - załącznik nr 9-23
- Przedmiar br. budowlana Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-24
- Przedmiar br. sanitarna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-25
- Przedmiar br. elektryczna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-26
- Przedmiar br. teletechniczna Dom Sąsiedzki - załącznik nr 9-27
- Przedmiar br. architektura-drogi Zagospodarowanie - załącznik nr 9-28
- Przedmiar br. sanitarna Zagospodarowanie - załącznik nr 9-29
- Przedmiar br. elektryczna Zagospodarowanie - załącznik nr 9-30
- Przedmiar br. zieleń Zagospodarowanie - załącznik nr 9-31
- Wytyczne w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Załącznik nr 11 do Zasad wdrażania RPO WP 2014-2020) - załącznik nr 10