U M O W A Nr ……..
o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Słupsku, pomiędzy:

Miastem Słupsk, pl. Zwycięstwa 3., 76-200 Słupsk,

zwanym dalej „Zamawiającym", którego reprezentuje:

…….. ……

…….. ……

a

.....

.....

NIP....., REGON .....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn.

   Budowa parku rekreacyjno-sportowego im. Witkacego przy ul. 11 Listopada-Frąckowskiego w Słupsku - IV etap – budowa boiska wielofunkcyjnego - Słupski Budżet Partycypacyjny 2018

   zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową i STWiORB, oraz ofertą Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w ust. 1 oraz zgodnie z art. 31 Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią Załącznik Nr 1 do umowy. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) lub równoważne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.

§ 2

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
   1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawierająca m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia
   2) Oferta Wykonawcy
   3) Kosztorys ofertowy
   4) Dokumentacja projektowa

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Ponadto Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania robót. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową oraz wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w § 8 ust. 1.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 29.06.2018 r.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy i dokumentację projektową do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
   - branża budowlana - . . . . . .
   - branża sanitarna - . . . . . .

   Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót zamiennych, o których mowa w §17 ust. 3 pkt 6 lit. a) umowy, podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia:
   - kierownika budowy / robót w osobie: .....
     posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

   tel. .....
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
8. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest:
   1) ……
   2) ……..

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do **zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców** osób na stanowiskach robotniczych wykonujących wszystkie prace w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm) na podstawie umowy o pracę.

   Obowiązek ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności zasadnicze oraz prace pomocnicze w zakresie robót branży budowlanej, sanitarnej, drogowej, zieleniarskiej itp.
2. Dla udokumentowania tego faktu w terminie jednego tygodnia od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą one wykonywać – w formie oświadczenia złożonego przez osobę umocowana do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
   Okres zatrudnienia - co najmniej na czas wykonania określonej czynności.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób zatrudnionych na budowie wraz ze wskazaniem czynności, które te osoby wykonują, oraz oświadczeniem, że objęte wykazem osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Również w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym

wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ww. oświadczenie dotyczące osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku ujawnienia przez PIP osób wykonujących prace a nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych kosztów związanych z prawidłową realizacją robót.
2. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za wykonanie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.
11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Materiały przewidziane do wbudowania wymagają akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wstępnej przed zamówieniem materiału i ostatecznej przed wbudowaniem materiału.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia badań jakości materiałów, wyrobów lub wykonanych części przedmiotu umowy lub wykonania w tym zakresie ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową - koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych kosztów badań lub ekspertyz z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu umowy.
16. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art. 30 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), art. 10 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, ze zm.) i ustawy z 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r., poz. 1226, ze zm.), tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy

europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w Art. 30 ust. 1 pkt 2 Pzp, uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 12-16, oraz w przypadku, gdy jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.
19. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
20. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy - terenu, robót budowlanych, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia.
21. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania uzyskane z robót ziemnychlub rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt, a inne materiały lub ziemię przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Złom uzyskany z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego - Wykonawca dokona sprzedaży tego złomu na rzecz Zamawiającego.
22. Wykonawca usunie ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym.
23. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
24. Wykonawca przedłoży po wykonaniu całego przedmiotu umowy kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną-jeśli wystąpiły roboty dodatkowe lub/i zamienne
25. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 7

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcą wymienionym w ofercie Wykonawcy lub uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, następujący zakres rzeczowy robót budowlanych:
   1) .....
   (podwykonawca, zakres, wartość)
   2) .....
   (podwykonawca, zakres, wartość)
   wartość razem brutto (łącznie z VAT) ..... zł
   (słownie: ..... zł)
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 15

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako niepodlegającą niniejszemu obowiązkowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 11-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 3 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.
16. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 8 ust. 1.
17. W przypadku stwierdzenia na placu budowy obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu umownego.
18. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 5-8 niniejszej umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy.
20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, a w pozostałych sytuacjach niezwłocznie po ich ustaleniu, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: …… **zł** (*słownie:* ……. zł …./100), Wartość netto wynagrodzenia umownego będzie obliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.

2. Kalkulacja ceny ryczałtowej w postaci kosztorysu ofertowego całego przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy i jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w okolicznościach wskazanych w ust. 7-9 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmienne w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie w szczególności po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.
6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
7. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego lub pobranie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe może być pomniejszone w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.
11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych niniejszym zamówieniem mają zastosowanie postanowienia zapisane w § 17 ust. 4-6, 8 i 9 umowy.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenia fakturami częściowymi za wykonane i odebrane kompletne elementy robót wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów odbioru elementów robót budowlanych, podpisanych przez strony umowy, w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
2. Warunkiem odbioru częściowego i zapłaty częściowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej zamówienia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Za dowód zapłaty , o którym mowa w ust. 4 zamawiający przyjmie np.:
   a) dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty umowy oraz części przedmiotu umowy, za który następuje płatność; dowód poświadczony za zgodność przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
   b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na druku załączonym do niniejszej umowy lub o treści zgodnej z tym drukiem
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 5 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
7. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 12-13 lub obowiązujących przepisach na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych
   po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 umowy, bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 9 umowy w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego
   i kartograficznego, jak również - w przypadku wystąpienia wad - po sporządzeniu protokołu usunięcia wad.

§ 10

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez inspektora nadzoru i Wykonawcę, w tym poświadczenie o przekazaniu inwentaryzacji geodezyjnej do zasobów geodezyjnych.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr …… na podstawie faktury VAT wystawionej na Miasto Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk; NIP: 839-10-05-507.
3. Fakturę należy doręczyć do Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Słupsku, 76-200 Słupsk, pl.Zwycięstwa 1, pok. 101.
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP nr ……..…….
5. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń ani zaliczek.

§ 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 12

1. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakresy robót budowlanych obejmujące kompletnie wykonane elementy robót, po próbach technicznych. Wymienione zakresy robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, które zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania.

3. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości robót budowlanych do odbioru.
5. Gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy następuje po wykonaniu operatu powykonawczego zawierającego komplet badań, atestów i prób, oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru.
7. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
8. Terminy związane z odbiorem podano w dniach kalendarzowych.
9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty, poświadczenie o złożeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do Państwowego Zasobu Geodezji i Kartografii, dokumentację techniczną powykonawczą. Operat powykonawczy należy wykonać w 2 egz.
10. Jeżeli odbiór został zakończony bez zastrzeżeń i wad, w terminach określonych w ust. 6, za datę wykonania przez Wykonawcę odebranych robót budowlanych uważa się zgłoszoną przez Wykonawcę datę gotowości robót do odbioru.
11. Zamawiający wyznacza ostateczne terminy pogwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
12. Odbioru robót budowlanych nie można uzależniać od wymogów użytkownika, jeżeli wymagania te przekraczają zakres lub warunki robót budowlanych określone w umowie lub w dokumentacji projektowej.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad robót budowlanych lub istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w **ciągu dwóch dni roboczych** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
    1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
17. W przypadku usunięcia wad po odbiorze końcowym, sporządzony zostanie dodatkowy protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego.
18. Zamawiający wyznacza pogwarancyjne odbiory robót budowlanych po upływie terminu gwarancji ustalonej w umowie oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
19. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 3-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
20. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiekolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
21. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 15, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.

§ 13

1.Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
1) za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
2) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub okresie gwarancji jakości - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości brutto całego elementu robót, którego dotyczy usterka lub wada, wymienionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym załączonym do umowy lub 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, jeżeli nie ma harmonogramu rzeczowo-finansowego;
4) w razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każde zdarzenie;
6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8ust. 1, za każdy taki przypadek;
8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
9) za nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w **§ 5 ust. 2 i ust.4**w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
10) za ujawnienie w protokole PIP osób wykonujących czynności fizyczne na budowie nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy przypadek takiego protokołu PIP.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
3. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wynosi: ……. miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub ewentualnie od daty sporządzenia protokołu usunięcia wad po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 12 ust. 17.
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta udzielana jest na dłuższy okres niż wskazany w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację gwarancyjną Zamawiającemu.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu siedmiu dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia robót, o ile Zamawiający nie wyznaczy innych terminów.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 5, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad i usterek na ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek.
8. Okres rękojmi rozpoczyna się po wykonaniu w sposób prawidłowy całości przedmiotu niniejszej umowy, to jest:
   1) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
   2) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę – w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 12 ust. 21,

3) w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym– w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy,
4) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

9. Okres rękojmi wynosi co najmniej **60 miesięcy** licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust. 8.
10. Wykonawca w okresie udzielonej rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu siedmiu dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia robót, o ile Zamawiający nie wyznaczy innych terminów.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
12. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 11, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad i usterek na ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek (obniżenie ceny). Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.
14. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych rozumieć należy dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego, liczony zgodnie z zapisem w § 12 ust.10.

§ 15

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. ..... zł, w formie: ..... , w dniu podpisania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
   a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie.
   b) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięciu uprawnień z rękojmi za wady, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.
4. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowegozabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
8. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania

umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sytuacji określonej w § 1 ust. 1 oraz § 11 ust. 5 umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kar umownych, w szczególności kary wskazanej w § 13 ust. 1 pkt. 4 umowy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 13 ust. 1 pkt. 4 w następujących przypadkach:
   1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   2) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonania przedmiotu umowy,
   3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót. Rozliczenie i inwentaryzacja, o których mowa zdaniu poprzedzającym są wiążące dla Wykonawcy.

§ 17

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie tylko w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie:
   1) zmiana terminu w przypadku:
      a) konieczności wykonania robót nie przewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
      b) decyzji inwestora zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającym z prowadzonej przez inwestora działalności,
      c) wydłużenia czasu przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
      d) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego, m.in. dotyczących prac (badań) archeologiczno-architektonicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót

e) zmian robót budowlanych wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót budowlanych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
f) zmiana zakresu robót przez inwestora lub konieczność wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
g) ujawnienia istotnych wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót – o czas potrzebny do wniesienia poprawek przez projektanta,
h) udokumentowanych (w szczególności wyciągami z IMiGW) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
i) niezakończenie lub opóźnienie robót termomodernizacyjnych dachu, co uniemożliwia wykonanie robót fotowoltaicznych w terminie umownym,

- pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.

2) Zmiana wynagrodzenia – w przypadkach i na warunkach określonych w par. 8 umowy.
3) Zmiana osób:
   a) Zmiana kierownika budowy lub robót w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba (osoby) wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli zmiana nie dotyczy warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ - nie wymaga wprowadzenia aneksem, a dla jej ważności wystarczające jest pisemne poinformowanie Zamawiającego przed jej wprowadzeniem.
   b) Zmiana inspektorów nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego. Zmiana nie wymaga wprowadzenia aneksem, a dla jej ważności wystarczające jest pisemne poinformowanie Wykonawcy.
4) Zmiana formy zabezpieczenia
   a) na wniosek wykonawcy, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości,
   b) przez Zamawiającego zgodnie z § 15 ust. 6 umowy.

5) Zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidywanym w ofercie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy.
   a) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – wprowadzenie zmiany poprzez aneksowanie umowy.
   b) W pozostałych przypadkach – zgodnie z zapisami umowy w § 7.
6) Wykonanie robót zamiennych przy zachowaniu poniższych warunków:
   a) Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Załączniku Nr 1 do umowy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno - eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
   b) Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie „Protokołu konieczności robót zamiennych" sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
   c) W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.

4. Dopuszczalna jest także możliwość zmian w umowie (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2-6 i ust. 1a-3 Pzp), gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
   a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

4) nie istotne zmiany w rozumieniu ust. 9, niezależnie od ich wartości;
5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 lit. b umowy, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 umowy, Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.
8. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. b i pkt 5 umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
9. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
   1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
   2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
      b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
      c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
      d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 4 pkt 3 umowy.

10. Zmiana postanowienia umownego z naruszeniem ust. 4-6, 8 i 9 jest nieważna. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
11. Jeżeli zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z ust. 4–6, 8 i 9 obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz:

1) treść SIWZ,
2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto umowę.

2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną cześć niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) Dokumentacja projektowa i STWiORB – Załącznik Nr 1,
2) Kosztorys ofertowy – Załącznik Nr 2,
3) Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Załącznik Nr 3.

W Y K O N A W C A **Z A M A W I A J Ą C Y**

Załącznik do umowy (wzór)

Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia

za wykonanie części zamówienia publicznego pod nazwą: ……

……..

Podwykonawca:

……
(nazwa i adres podwykonawcy)

…… ,

Wykonawca:

……
(nazwa i adres wykonawcy)

…… ,

Ja, …….. ,
(imię i nazwisko)
będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że

1) otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie brutto ……..
2) z tytułu realizacji umowy nr ……. z dnia …… o wykonanie robót budowlanych[1]/ usług[1]/ dostaw[1] będących częścią ww. zamówienia publicznego
3) za wykonanie zakresu (opisać): ……

Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będą wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.

Oświadczam, że niniejszego oświadczenia nie składam pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia.

Słupsk, dnia …….. ……..
Podpis pełnomocnego przedstawiciela

[1)] niepotrzebne skreślić