Prezydent Miasta Słupska
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Wydział Inwestycji
DATA 19-11-2015
wpłynęło
L.dz. 401 podpis

3 III + 3 IX + 7 X
19.11.15 v. 64

Słupsk, dnia 16.11.2015 r.

UAB-XIX.6740.327.2015

DECYZJA NR 364/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.09.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Słupsk, z siedzibą w Słupsku przy Pl. Zwycięstwa 3,

obejmujące:

budowę boisk na terenie projektowanego parku rekreacyjno-sportowego im. Witkacego przy ul. 11-go Listopada – Frąckowskiego w Słupsku (działka nr 869 obręb 10)

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Piotra Jasiniaka posiadającego uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym WP-0294,
- mgr inż. Elżbietę Klimek posiadającą uprawnienia budowlane nr GT-V-63/147/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2673/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać zasad postępowania z masami ziemnymi określonymi w §7 ust.9 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kotarbińskiego " tj. *„grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami",*

b) odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
c) istniejący drzewostan należy bezwzględnie chronić przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
d) roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami wykonywać ręcznie,
e) należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,
f) na czas prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 869 obręb 10 przy ul. 11-go Listopada – Frąckowskiego w Słupsku.

Uzasadnienie

W dniu 29.09.2015 r. inwestor – Miasto Słupsk, z siedzibą w Słupsku przy Pl. Zwycięstwa 3, wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę boisk na terenie projektowanego parku rekreacyjno-sportowego im. Witkacego w Słupsku (działka nr 869 obr.10).

Do wniosku dołączono upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora. Z uwagi na braki formalne wniosku (brak projektu budowlanego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) wezwano inwestora do jego uzupełnienia pismem z dnia 01.10.2015 r. Braki formalne zostały uzupełnione w dniu 16.10.2015 r.

Działka nr 869 w obrębie 10 usytuowana jest na obszarze miasta Słupska objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kotarbińskiego", na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym w planie symbolem 05.41.ZP. Projektowana inwestycja pod potrzeby parku rekreacyjno-sportowego im. Witkacego stanowi usługę nieuciążliwą i jest zgodna z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 nie wynika z tej ochrony i nie oddziaływuje znacząco na ten obszar. Nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.). W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane *przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:*

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;*
- *wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

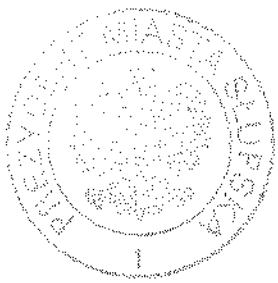
W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, tj.:

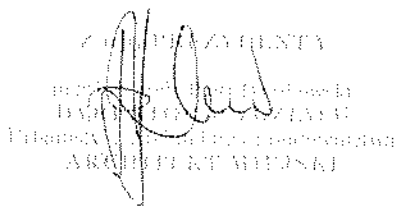
1. inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
   - jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kotarbińskiego" w Słupsku, zatwierdzonego uchwałą Nr LXII/842/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 48, poz. 724 z dnia 23.02.2007 r.),
   - jest kompletny i uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia,
   - został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego,
   - projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany załącznik nr 1 ostemplowany pieczęcią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji.





Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
2. O rejestrację dziennika budowy wystąpić do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu.
3. Należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
5. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują strony postępowania:

1. Miasto Słupsk + zał. nr 1 (2 egz. PB)
   - pełnomocnik Kamila Karłowska

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska + zał. nr 1 (1 egz. PB)
   76-200 Słupsk, ul. Jana Pawła II 1
2. Zarząd Infrastruktury Miejskiej
   76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73
3. a/a (l. dz. 2632/2015) + zał. nr 1 (1 egz. PB)

