UCHWAŁA NR L/680/18
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców bloku przy ul. Zygmunta Augusta w Słupsku przeciwko budowie bloku mieszkalnego przez Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na działce nr 550/2 położonej przy ul. Jana Sobieskiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2017 r. poz. 1123, z 2018 r. poz. 130),

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rozpatruje negatywnie petycję mieszkańców bloku przy ul. Zygmunta Augusta w Słupsku przeciwko budowie bloku mieszkalnego przez Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na działce nr 550/2 położonej przy ul. Jana Sobieskiego.

2. Uzasadnienie stanowiska znajduje się w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik do Uchwały Nr L/680/18

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 28 marca 2018 r.

Uzasadnienie

W dniu 17 stycznia 2018 r. do Rady Miejskiej w Słupsku wpłynęła petycja mieszkańców bloku przy ul. Zygmunta Augusta 4 przeciwko budowie budynku mieszkalnego przez Spółkę Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na działce nr 550/2 położonej przy ul. Jana Sobieskiego.

Rada Miejska w Słupsku po zapoznaniu się z:

- petycją mieszkanców,

- opiniami Komisji Porządku Publicznego i Planowania Przestrzennego oraz Gospodarki Komunalnej, które na posiedzeniach w lutym 2018 r. rozpatrzyły ją negatywnie,

- wyjaśnieniami Prezydenta Miasta Słupska

stwierdza, co następuje:

Na podstawie uchwały Nr XLV/606/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Słupska na 2017 rok Spółce STBS podwyższono kapitał zakładowy o 2 mln zł z przeznaczeniem na pozyskanie przez nią prawa użytkowania wieczystego działki nr 550/2, obręb 9 o powierzchni 8450 m^2 zlokalizowanej przy ul. Jana Sobieskiego w Słupsku, stanowiącej własność Miasta Słupska i znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółki „Wodociągi Słupsk" sp. z o.o. w Słupsku.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 15 lutego 2018 r. przetargu ustnego nieograniczonego Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Słupsku zostało nabywcą prawa użytkowania wieczystego ww. gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 550/2 znajduje się na terenie miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sobieskiego", na terenie o funkcji: tereny mieszkaniowe wielorodzinne 01.6.MW (Uchwała Nr LVIII/889/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 września 2010 r.).

Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu przez Spółkę STBS zakłada budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Planuje 5-kondygnacyjny, 4-klatkowy budynek oraz 2-poziomowy parking od strony ul. Zygmunta Augusta. Zakłada wybudowanie 48 lokali mieszkalnych (jedno, dwu i trzypokojowych) oraz usytuowanie w parterze budynku usług (wstępnie przychodnia lekarska, rehabilitacja, przychodnia stomatologiczna i protetyka). Klatki schodowe mają być wyposażone w dźwigi osobowe. Przed wejściem do każdej klatki schodowej planuje się usytuowanie jednego miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej. Koncepcja zakłada dwupoziomowy parking na 128 stanowisk.

Zarówno lokalizacja projektowanego budynku, jak i jego wysokość są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek mieści się w wyznaczonych liniach zabudowy, a nawet jest od nich znacznie odsunięty (w najwęższym miejscu odległość między budynkami wyniesie 33 m, natomiast w najszerszym miejscu 42 m).

Projektowany budynek będzie zlokalizowany w północnej części działki i będzie zajmował ok. 1/2 jej długości. Jednocześnie będzie przesunięty na północ względem istniejącego bloku. Zatem będzie „zachodził" na istniejący budynek tylko na ok. 40% jego długości. Pozostała południowa część działki zaplanowana jest pod parking dwupoziomowy. Górny poziom wyniesie ok. 1,5 m powyższej terenu i nie będzie stanowił zacienienia bloku. Usytuowanie projektowanego budynku po stronie wschodniej budynku istniejącego spowoduje, że cień będzie występował pomiędzy

budynkami tylko do godzin południowych (wysokość budynku ~15 m, a odległość między budynkami: od 33 do 42 m).

Ponadto, pomiędzy budynkami zlokalizowana zostanie strefa wypoczynku (dla dzieci i osób starszych), z której będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy. Również parking na poziomie górnym będzie ogólnodostępny, co jest szczególnie cenne na osiedlu, na którym odczuwa się brak miejsc parkingowych. Parking będzie osłonięty naturalnym ekranem (szpaler drzew), więc jego uciążliwość nie będzie odczuwalna.

Budowa budynku mieszkalnego STBS przyniesie wymierne korzyści i jest społecznie oczekiwana, ponieważ pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych 48 słupskich rodzin, jak również zwiększy liczbę miejsc postojowych, których w tym rejonie miasta jest znaczny deficyt.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Słupsku rozpatrzyła petycję negatywnie.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska