**Zarządzenie 533/PoM/2018**
**Prezydenta Miasta Słupska**

**z dnia 25 kwietnia 2018r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia części nieruchomości (lokalu mieszkalnego) stanowiącej własność Miasta Słupsk położonej w Słupsku przy ul. Juliana Niemcewicza 5.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz. 130), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121), art. 8 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r. poz. 716)

zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia część nieruchomości, którą stanowi samodzielny lokal mieszkalny Nr 18 o pow. użytkowej 36,58 $m^2$ położony w budynku przy ul. Juliana Niemcewicza 5 wraz z udziałem 376/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 256/12 o powierzchni 334 $m^2$ w obrębie nr 6, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1S/00040572/1.

§2.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu opisanego w § 1. nastąpi z jego równoczesną sprzedażą.

§3.

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA**
**Miasta Słupska**

**Krystyna Danilecka – Wojewódzka**
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

Załącznik do Zarządzenia Nr 533/PoM/2018
Prezydenta Miasta Słupska z dnia 25 kwietnia 2018r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Juliana Niemcewicza 5 przeznaczonej do zbycia.**

| L.p. | Położenie, nr KW | Opis działki | | Opis przedmiotu zbycia | Cena lokalu zł | Cena udziału w gruncie zł | Wysokość (%) opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | UWAGI: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr dz. Nr obr. | pow. $m^2$ | | | | I opłata 25 % | opłaty roczne 1% | |
| 1. | ul. Juliana Niemcewicza 5 KW SL1S/00040572/1 | 256/12<br><br>obr. 6 | 334 $m^2$ | Samodzielny lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 36,58 m² oraz udział 376/10000 w prawie własności części wspólnych nieruchomości oraz w prawie użytkowania wieczystego działki | 100.920 zł | 1.940 zł | 25% wartości udziału w gruncie | 1% wartości udziału w gruncie | Grunt – wieczyste użytkowanie<br><br>Lokal – własność Lokal położony na II piętrze |

- pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami).
- nieruchomość położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy obejmujący okres 6 tygodni upływa w dniu 06.06.2018 roku.

**Z up. PREZYDENTA**
**Miasta Słupska**

**Krystyna Danilecka – Wojewódzka**
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**