Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o o w Słupsku
ogłasza w imieniu Prezydenta Miasta Słupska
przetarg ustny ograniczony na najem garaży w zasobach zarządzanych przez PGM Sp. z o. o. w Słupsku

L.p	Adres lokalu	Powierzchnia [m²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia lokalu	Przeznaczenie lokalu – planowana działaność	Forma oddania	Cena wywoławcza czynszu (netto) [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie o wartości nie niższej niż [zł][1]
1	ul. Sierpinka 5	21,93	Obr. 13 działka nr 329/11	w kompleksie komórek i garaży murowanych	garaż nr 3	Najem III przetarg	220,00	220,00	10,00
2	ul. Chopina 10	16,00	Obr. 13 działka nr 939	w kompleksie garaży murowanych	garaż nr 4	Najem III przetarg	160,00	160,00	10,00
3	ul. Staszica 11	15,67	Obr. 6 działka nr 1396	w kompleksie garaży murowanych	garaż nr 11	Najem II przetarg	157,00	157,00	10,00
4	ul. Staszica 11 (zaplecze ul. Sienkiewicza, wjazd od ul. Krasińskiego)	15,67	Obr. 6 działka nr 1688	w kompleksie garaży murowanych	garaż nr 3	Najem II przetarg	157,00	157,00	10,00
5	ul. Wileńska 17-18	18,20	Obr. 6 działki nr 1817 i nr 1818	w kompleksie garaży murowanych i komórek	garaż nr 8	Najem I przetarg	182,00	182,00	10,00
6	ul. Wileńska 18	14,21	Obr. 6 działka nr 1818	w podwórku, w komleksie komórek	garaż nr 4	Najem I przetarg	143,00	143,00	10,00
7	ul. Krasińskiego 8 (wjazd od ul. Mickiewicza 23)	16,50	Obr. 6 działka nr 459/18	w kompleksie garaży murowanych	garaż nr 2	Najem I przetarg	165,00	165,00	10,00
8	ul. Mickiewicza 52	13,34	Obr. 6 działka nr 843/18	w kompleksie garaży murowanych	garaż nr 4	Najem I przetarg	134,00	134,00	10,00
9	ul. Mickiewicza 38	13,19	Obr. 6 działki nr 367/10 i nr 367/3	w kompleksie dwóch garaży murowanych	garaż nr 6	Najem I przetarg	132,00	132,00	10,00
10	ul. Piekiełko 13 (wjazd od ul. Murarskiej 7)	28,80	Obr. 6 działka nr 596/6	w podwórku, murowany	garaż nr 1	Najem I przetarg	288,00	280,00	10,00
11	ul. Przemysłowa 15	15,00	Obr. 12 działka nr 191/5	w podwórku, murowany	garaż nr 1	Najem I przetarg	150,00	150,00	10,00

12	ul. Wolności 14-15	12,95	Obr. 6 działka nr 256/51	w kompleksie garaży murowanych	garaż nr 5	Najem I przetarg	130,00	130,00	10,00
13	ul. Niemcewicza 22	9,80	Obr. 6 działka nr 228/1	w kompleksie garaży murowanych i komórek	garaż nr 3	Najem I przetarg	100,00	100,00	10,00
14	ul. Niemcewicza 22	10,00	Obr. 6 działka nr 228/1	w kompleksie garaży murowanych i komórek	garaż nr 1	Najem I przetarg	100,00	100,00	10,00
15	ul. Raszyńska 3-4	23,40	Obr.14 działka nr 186/149	w kompleksie garaży murowanych	garaż nr 6	Najem I przetarg	234,00	234,00	10,00
16	ul. Armii Krajowej 1 a	16,50	Obr. 13 działka nr 189/9	w kompleksie garaży murowanych	garaż nr 4	Najem I przetarg	165,00	165,00	10,00
17	ul. Wolności 20 a	11,25	Obr. 6 działka nr 232/1	garaż przy budynku mieszkalnym	garaż nr 1	Najem I przetarg	120,00	120,00	10,00

Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2018 r.** o godzinie **11.00 ºº** w **sali nr 3 (parter) w budynku Administracji Wspólnot i Lokali PGM Sp. z o.o. przy ul. B. Prusa 6 w Słupsku.**

Wadium w wysokości 100 % ceny wywoławczej czynszu należy wpłacić w kasie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. Plac Zwycięstwa 4 w Biurze Obsługi Mieszkańców **do dnia 01.06.2018 r. w godzinach : poniedziałek od 8.15 do 13.30 i od 14.30 do 15.30 oraz od wtorku do piątku od 7.15 do 13.00.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli wpłacą wadium i nie mają zadłużenia z tytułu najmu lokali mieszkalnych lub użytkowych wobec Miasta Słupsk. Informacje w przedmiotowej sprawie uzyskać można w Biurze Obsługi Mieszkańców – Plac Zwycięstwa 4 w Słupsku - tel. 59 8425222.

Osoby reprezentujące oferentów, przystępujące do przetargu powinny posiadać notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta na przetargu oraz do zawarcia umowy najmu. Osobom, które przetarg wygrają, a uchylą się w terminie 21 dni od zawarcia umowy najmu wpłaconego wadium nie zwraca się.

UWAGA ! Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu, która przetarg wygra zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia dostarczyć :

• aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego (ewidencji działalności gospodarczej) właściwy dla formy prawnej prowadzonej działalności, w przypadku spółki cywilnej umowy spółki oraz zaświadczenia o wpisie do ewidencji każdego wspólnika **(dotyczy podmiotów, które przystępują do przetargu jako podmioty prowadzące działalność gospodarczą)**,
• zaświadczenia : o nie zaleganiu z zapłatą podatków na rzecz organów podatkowych właściwych dla miejsca zamieszkania (siedziby), oraz prowadzenia działalności wydane nie wcześniej niż 30 dni przed dniem zawarcia umowy,

• oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub odszkodowań naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest lokal (nieruchomość) stanowiący(-a) własność Miasta Słupska, pozostający(-a) w zasobach lokalowych zarządzanych (administrowanych) przez PGM Sp. z o.o. w Słupsku. W przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie

podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

• przyszły najemca lokalu zobowiązany będzie wpłacić kaucję nie podlegającą oprocentowaniu w wysokości 300% wylicytowanego czynszu netto.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. **59 84-87-700 w godzinach od 7^{oo} do 10^{oo}** lub w **biurze koordynatora przetargu – AZG PGM Sp. z o.o - Pl. Zwycięstwa 4 pokój nr 10.**

Organizator przetargu informuje, o konieczności zapoznania się ze stanem technicznym garaży przed dniem licytacji. Garaże można oglądać od dnia 16.05.2018 r. do 01.06.2018 r. po wcześniejszym skontaktowaniu się z koordynatorem przetargu w celu ustalenia godziny oględzin.

Wszelkie prace remontowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania garażu wyłoniony w przetargu Najemca zostanie zobowiązany do wykonania na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów. Zakres prac oraz termin ich wykonania określi zawarta między stronami umowa o remont.

Z wyłonionym w przetargu Najemcą garażu umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego w terminie jednego miesiąca w przypadku, przystąpienia przez Miasto Słupsk do realizacji funkcji w planie miasta określonej dla terenu na którym usytuowany jest garaż.
Do wylicytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

Oprócz czynszu za najem lokalu użytkowego Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Słupsku i w sposób w niej określony (szczegółowe informacje uzyskać można w Wydziale Opłat Lokalnych i Zarządzania Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku).

[1] O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Prezydent Miasta Słupska zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Treść zarządzenia Nr 87/ZNB/17 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska oraz zarządzenia Nr 505/GN/2012 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska ora**z wzór umowy najmu garażu znajdują się na stronie internetowej PGM Sp. z o.o. www.pgm.slupsk.pl. (w zakładce lokale użytkowe, garaże i reklamy).**