SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH (Kronsztadt 60)



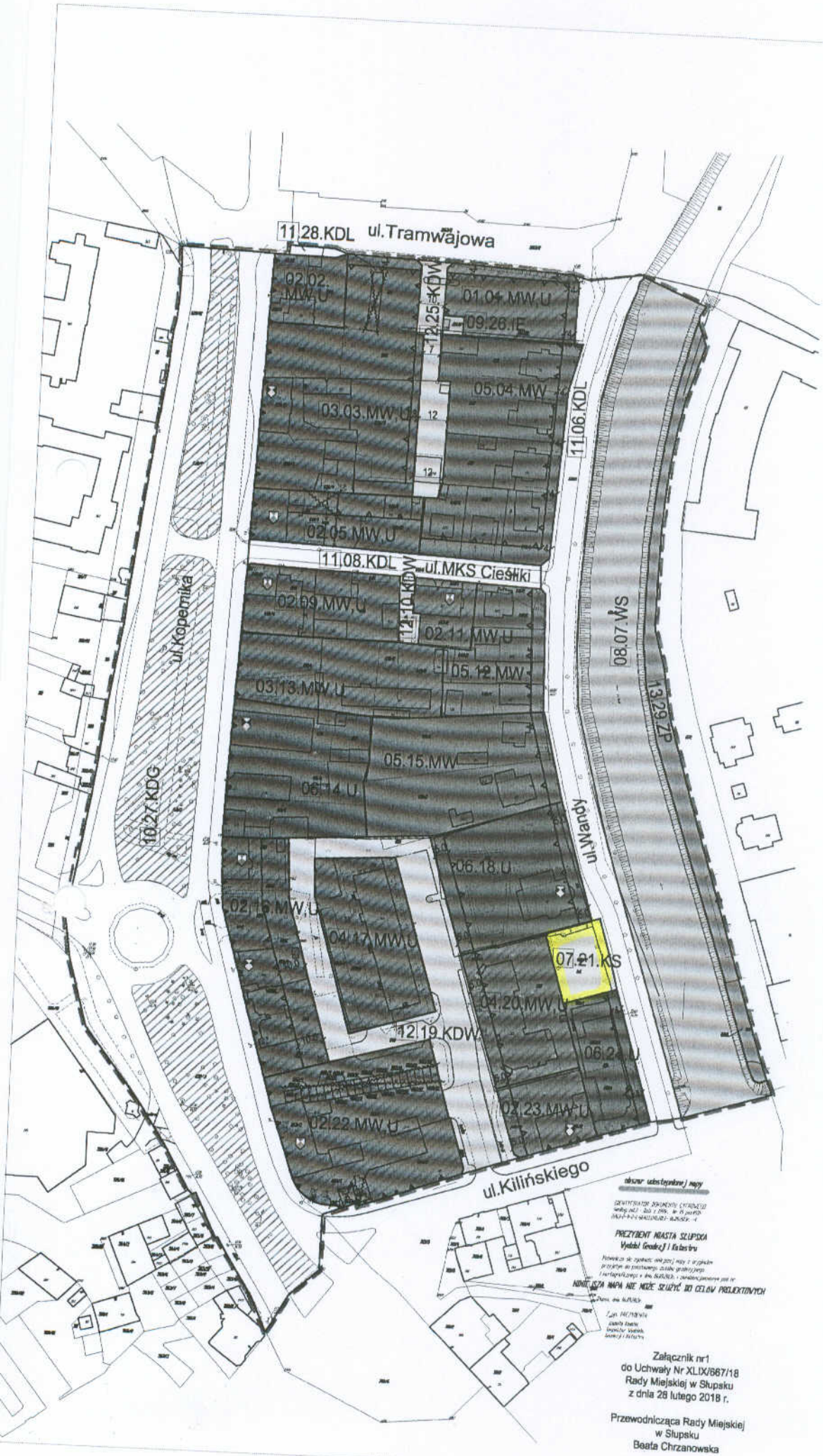
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CIEŚLIKI

rysunek planu

N

SKALA 1:1000

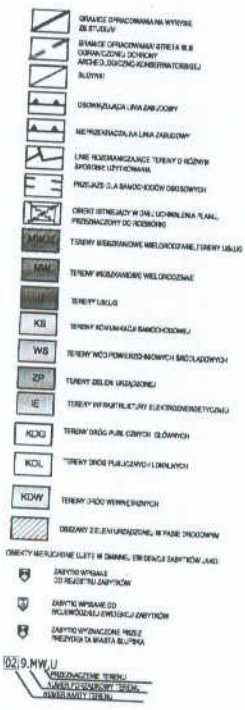
0 10 20 50



WYRYS ZE STUDIUM



OZNACZENIA



Załącznik nr1
do Uchwały Nr XLIX/667/18
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 28 lutego 2018 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Słupsku
Beata Chrzanowska

Słupsk
Wydział Polityki Przestrzennej

		działkach sąsiednich (w przypadku rozbieżności w wysokościach należy dostosować się do wyższego budynku),przy czym dopuszcza się zróżnicowanie tych wysokości nie więcej niż 0,5 m poniżej i powyżej istniejących elementów, -dopuszcza się elementy architektoniczne tworzące akcenty i dominanty zlokalizowane powyżej dopuszczalnej wysokości gdy ich łączna szerokość nie przekracza 30% szerokości elewacji budynku, -dla terenu 18.U w pasie 21 m od linii zabudowy od strony ul. Wandy należy ograniczyć wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy dwuspadowe, mansardowe lub kopertowe, –ustala się rodzaj pokrycia dachu-dachówka.
	–zabudowa na granicy działki	–dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku uzupełniania zabudowy pierzejowej przy ulicy Kopernika na głębokość nie większą niż 35m.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –w granicach terenu występuje pomnik przyrody: o numerze ewidencyjnym 18, klon srebrzysty, ul. Wandy 3, teren przedszkola nr.6, obręb 6, działka 1708, –dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –budynek spichlerza przy ulicy Kopernika 10 ujęty jest w wykazie obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8,dla o iektu nie obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w karcie terenu 06, –budynek przy ulicy Wandy 3 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków jako inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – tereny 06.18.U i 06.24.U położone są w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (tj. raz na 500 lat).	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia działek, –zakazuje się podziału działek.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE:	
	21.KS	**tereny komunikacji samochodowej**
	POWIERZCHNIA: 0,063ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –zakaz zabudowy.	

04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – teren położony jest w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (tj. raz na 500 lat).	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 08		
01	**PRZEZNACZENIE:**	
	07.WS	**tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
	POWIERZCHNIA:09ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, kładek i pomostów zgodnie z przepisami odrębnymi.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –teren położony jest w obszarze ochrony "Natura 2000", –w granicach terenu występuje pomnik przyrody: o numerze ewidencyjnym 17, wierzba krucha, ul. Wandy, przy rzece Słupi, obręb 6, działka 6714, –teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych miedzy podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych; –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –teren znajduje się w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8, –teren znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–dopuszcza się urządzenia techniczne związane z infrastrukturą wodną.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	