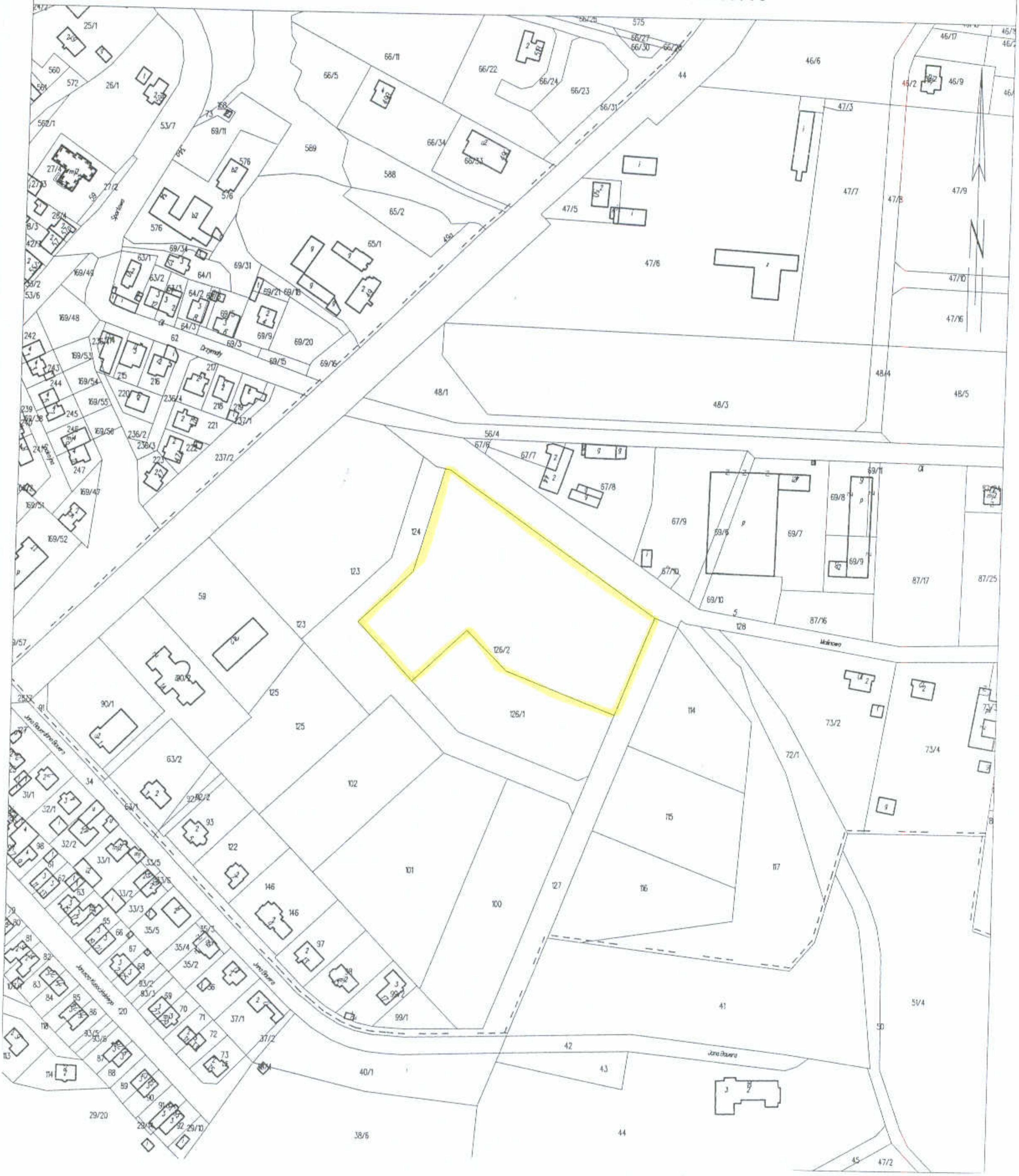
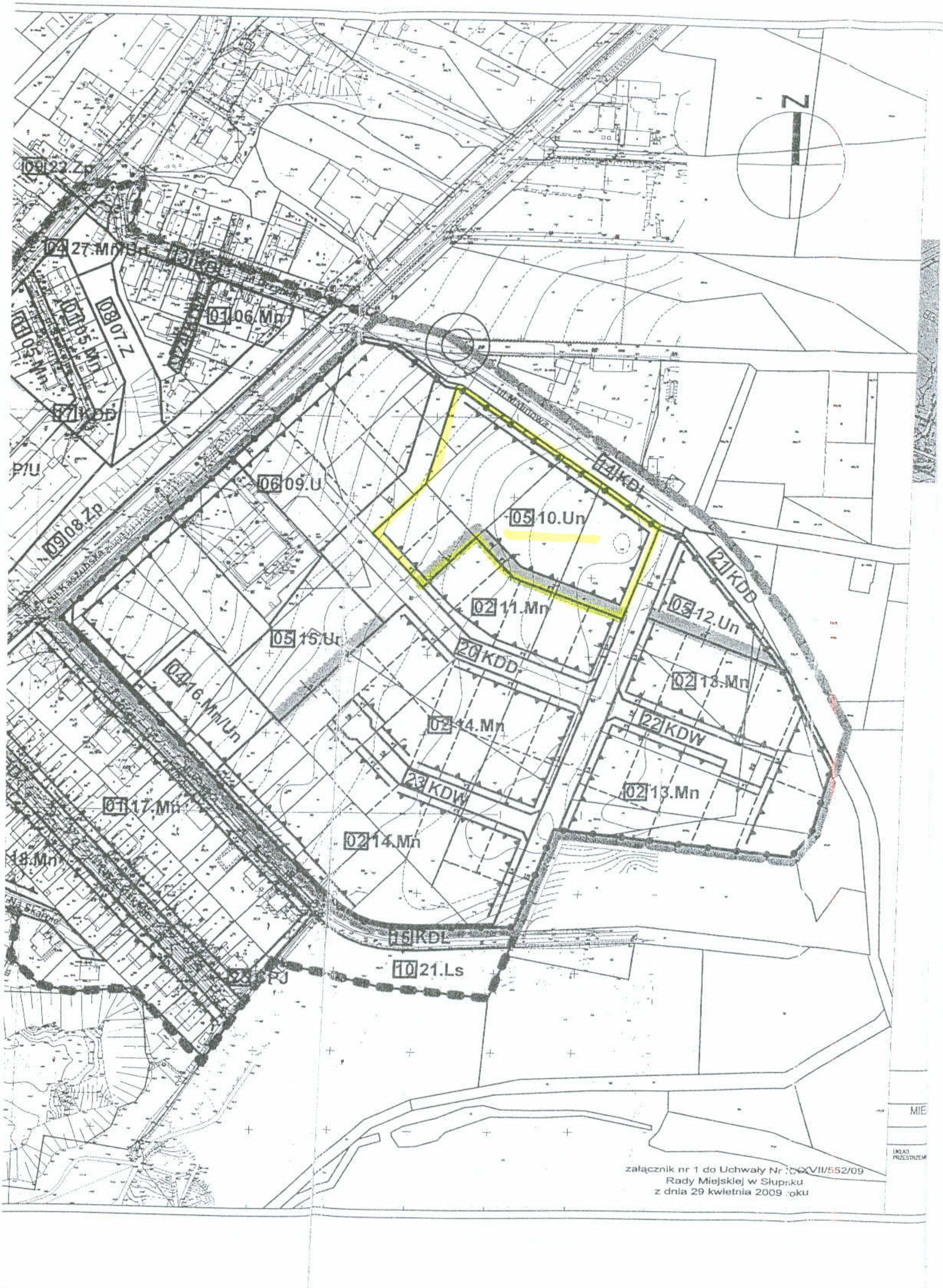
SKALA 1:3000

Układ wsp. płaskich:2000 strefa 6 (18°), układ odn.:Kronsztadt 60





załącznik nr 1 do Uchwały Nr [illegible]XXVII/552/09
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 kwietnia 2009 roku

	karta terenu numer: 04	
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 600m²; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe)
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej: 04.16.Mn/Un - 15.KDL (ul. Bauera), 04.27.Mn/Un - 12.KDL (ul. Sportowa), – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców i klientów terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	– ustala się 30%	

	karta terenu numer: 05	
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: **05.10.Un, 05.12.Un, 05.15.Un** POWIERZCHNIA – odpowiednio: 1,30ha; 0,27ha; 0,46ha	**tereny usług nieuciążliwych**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– funkcje towarzyszące:	– zieleń i rekreacja – funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty – miejsca postojowe

karta terenu numer: 05

	– funkcje wyłączone:		– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	– forma zabudowy:		– zabudowa usługowa wolnostojąca
	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych dotyczących odległości i zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń
		– obowiązujące	– zgodnie z rysunkiem planu;
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		– nie dopuszcza się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu,
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się minimalnie 25% powierzchni terenu,
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		– nie ustala się
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– 10m,
		– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– do 2 kondygnacji
		– podziemnych	– nie ustala się
	– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie ustala się
		– kąt nachylenia połaci	– nie ustala się
		– kolorystyka	– nie ustala się
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– w pasie minimum 5 m od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej należy stosować zieleń wysoką - izolacyjną – zgodnie z oznaczeniami zawartymi na rysunku planu
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury		– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych		– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych		– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni		– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się

karta terenu numer: 05

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 1000m²; (nie dotyczy działek wydzielanych pod wolnostojące stacje transformatorowe)
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej: 05.10.Un - 14.KDL (ul. Malinowa) i 15.KDL (ul. Bauera), 05.12.Un - 21.KDD (nowoprojektowana) i 15.KDL (ul. Bauera), 05.15.Un - 20.KDD (nowoprojektowana), – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla pracowników i klientów terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	– ustala się 30%	