UCHWAŁA NR VI/88/19
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Słupska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz.2096, poz.1629 i z 2019 r. poz.60)

Rada Miejska w Słupsku

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę z dnia 26 lutego 2019 roku na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie podejmowanych działań pozbawiających mieszkańców możliwości korzystania z przydomowych pomieszczeń gospodarczych oraz ogródków.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do powiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik do uchwały Nr VI/88/19

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 27 marca 2019 r.

Uzasadnienie

W dniu 26 lutego 2019 roku Skarżący złożyli skargę na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie podejmowanych działań pozbawiających mieszkańców możliwości korzystania z przydomowych pomieszczeń gospodarczych oraz ogródków.

Rada Miejska w Słupsku po zapoznaniu się ze:

- skargą,
- stanowiskiem Prezydenta Miasta Słupska, który uznał skargę za bezzasadną,
- stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Słupsku, która rozpoznała skargę na posiedzeniu w dniu 19 marca 2019 roku, przyjęła wyjaśnienia Prezydenta Miasta Słupska i uznała skargę za bezzasadną

stwierdziła, co następuje:

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Portowa-Wschód". Ww. plan został uchwalony przez Radę Miejską w Słupsku w dniu 27.06.2018 r. Zgodnie z tym planem, teren o którym piszą mieszkańcy przeznaczony jest pod funkcję: "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych". Procedura sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z zapisami ustawy, projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Zapisy mpzp "Portowa Wschód" mają na celu umożliwienie wprowadzenia zagospodarowania pożądanego w tym rejonie Miasta, a także poprawę estetyki i ładu urbanistycznego.

Zgodnie zatem z planem rozpoczęto przygotowywanie wskazanych terenów do sprzedaży, która odbędzie się w przetargu nieograniczonym. Szukanie zatem jak wskazują mieszkańcy "kupca" nie może odbyć się w innej formie niż tylko wyżej określonej. Ogłoszenie przetargu należy poprzedzić przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym dokonaniem podziałów geodezyjnych, wyceną gruntu itp. Niemniej jednak teren już w momencie wyceny przez biegłego winien być uporządkowany.

Informacje na temat planowanego zbycia przez Miasto terenów, co również wskazują mieszkańcy w swojej skardze, posiadali od kilu lat. Mieli zatem świadomość konieczności zagospodarowania swojego majątku ruchomego. Pisma w sprawie wydania komórek, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Słupsku wystosowało w sierpniu zeszłego roku. Termin na prośbę najemców został przesunięty. Z kolei pisma odnośnie ogródków przydomowych zostały mieszkańcom wysłane w grudniu ubiegłego roku. Wskazana została data 31.03.2019 r. jako termin wydania uporządkowanych nieruchomości, tj. likwidacji nasadzeń niewymagających pozwolenia na wycinkę, ogrodzeń, zabudowy itp.

Miasto nie ma obowiązku przygotowania "terenów zastępczych". Jednak w indywidualnych rozmowach mogą zostać podjęte próby zapewnienia takich rozwiązań, które umożliwią korzystanie z terenów komunalnych bardziej oddalonych.

Mając na względzie przedstawioną sytuację istnieje możliwość przesunięcia terminu wydania ogródków przydomowych o dwa miesiące, tj. do 31.05.2019r. Będzie to ostateczny termin przekazania terenów. W tym czasie nie będzie jednak możliwości dokonywania nowych nasadzeń. Konieczne będzie również umożliwienie wejścia w teren pracownikom z firmy geodezyjnej, którzy wykonywać będą zlecone przez Miasto prace podziałowe.

Rada Miejska w Słupsku biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia uznała skargę za **bezzasadną.**

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Pouczenie

Zgodnie z art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 poz.2096, poz.1629 i z 2019 r. poz.60) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.