Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, 24 maja 2019 roku

URZĄD MIEJSKI W SŁUPSKU
Biuro Rady Miejskiej
2019 -05- 24
L.dz. 450 wpłynęło
podpis

PoM-RGM-II.0003.18.2019

Pan
Paweł SZEWCZYK
Radny
Rady Miejskiej w Słupsku

W nawiązaniu do Pana zapytania z 9 maja 2019 roku w sprawie drogi dojazdowej do nieruchomości przy ul. B. Komorowskiego nr 5, 3, 9 i 11 nie podzielam Pana opinii, że to Prezydent Miasta winien rozwiązać problem dojazdu do budynków ww. wspólnot mieszkaniowych. Prezydent Miasta może uczestniczyć w rozwiązaniu tego problemu i nie uchyla się od działań w tym zakresie, ale inicjatywę w tej sprawie winny przede wszystkim wykazać (podjąć) zarządy, jak i zarządcy zainteresowanych wspólnot.

Niewątpliwie droga wskazywana przez Pana nie jest w najlepszym stanie technicznym i wymaga naprawy. Kłopot w tym, że w części swojego przebiegu droga przechodzi w 2/3 swojej szerokości przez działkę Spółki Techno-Plast, a dalej również przez działkę wspólnoty mieszkaniowej. Stąd też, mając na uwadze zamierzenia inwestycyjne Techno-Plast Sp. z o.o., właściciela działki nr 30/44 (obręb 10), trzeba liczyć się z jej tymczasowością i koniecznością wyznaczenia innego dojazdu.

Jeżeli chodzi o jej bieżące remonty, informuję że Miasto nie odżegnuje się od uczestniczenia w kosztach napraw nawierzchni i za pośrednictwem Zarządu Infrastruktury Miejskiej doraźnie będzie je wykonywało. Jednak główny ciężar ich wykonania winny ponieść ww. wspólnoty mieszkaniowe.

Niewątpliwie przyszłościowym rozwiązaniem problemu dojazdu do wymienionych na wstępie wspólnot mieszkaniowych będzie, co wskazuje i Pan w piśmie, wykonanie ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy budynkami ul. B. Komorowskiego 3 i 5. W najbliższym czasie rozważymy możliwości dokonania podziału działki miejskiej okalającej budynek ul. B. Komorowskiego 5, w taki sposób, aby wyznaczyć dojazd do działki Spółki Techno-Plast, a przede wszystkim działki dla wykonania wymienionego wyżej ciągu pieszo-jezdnego. Zaznaczam jednak, że Miasto udostępni działkę pod budowę, ale koszt wykonania nawierzchni winny ponieść zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe.

Liczę na osobiste Pana zaangażowanie w przedmiotowej sprawie nie tylko jako Radnego Rady Miejskiej, ale i mieszkańca osiedla.

Ponadto informuję, że po dokonaniu podziału działki nr 313/2 właścicielom lokali w budynku przy ul. B. Komorowskiego 5 zaproponujemy wykupienie przylegającej do budynku działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nawiązując do Pana uwagi co do blokowania pojazdom uprzywilejowanym dojazdu, przez samochody parkujące przy granicy działki od wschodniej ściany szczytowej budynku ul. B. Komorowskiego 5, rozważymy umieszczenie w tym miejscu znaku zakazu parkowania.

PREZYDENT
MIASTA SŁUPSKA
Krystyna Danilecka-Wojewódzka

Do wiadomości:
1. Pani Beata Chrzanowska, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku,
2. Pani Ewa Wach, Prezes Zarządu PGM Sp. z o.o. w Słupsku,
3. Pan Jarosław Borecki, Dyrektor Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.