Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o o w Słupsku
ogłasza w imieniu Prezydenta Miasta Słupska
przetarg ustny ograniczony na najem lokali użytkowych w zasobach zarządzanych przez PGM Sp. z o. o. w Słupsku

L.p	Adres lokalu	Powierzchnia [m²]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia lokalu	Forma oddania	Cena wywoławcza czynszu m-c [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie o wartości nie niższej niż [zł][1]
1	ul. Gen. J. Bema 8	21,37	Obr. 6 działka nr 604/9 (bud. 747)	parter, zaplecze budynku wejście z podwórka	II przetarg na najem	320,00	320,00	10,00
2	ul. Grodzka 7	22,01	Obr. 6 działki nr 711/2 i 711/3 (bud. 774)	poziom przyziemia wejście z ulicy	II przetarg na najem	331,00	331,00	10,00
3	ul. ks. J. Poniatowskiego 2	36,33	Obr. 6 działka nr 176/6 (bud. 1387)	parter wejście z ulicy	II przetarg na najem	545,00	545,00	10,00
4	ul. A.Mickiewicza 48	34,22	Obr. 6 działka nr 841/4 (bud. 1005)	poziom przyziemia wejście z ulicy (lokal niesamodzielny, konieczność zawarcia umowy najmu na powierzchnię 3,30 m² ze Wspólnotą Mieszkaniową Mickiewicza 48 w Słupsku)	II przetarg na najem	514,00	514,00	10,00
5	ul. A.Mickiewicza 14	22,75	Obr. 6 działka nr 515/1 (bud. 1027)	poziom przyziemia wejście z ulicy	I przetarg na najem	345,00	345,00	10,00
6	ul. MKS Cieśliki 2	78,61	Obr. 6 działka nr 1846 (bud. 1134)	poziom parteru i przyziemia wejście z podwórka	II przetarg na najem	1180,00	1180,00	20,00
7	ul. M. Kopernika 6	70,60	Obr. 6 działka nr 660/3 (bud. 1049)	poziom przyziemia wejście z ulicy	II przetarg na najem	1060,00	1060,00	20,00

8	ul. S. Jaracza 28	47,88 (pow. pom. 37,82 + pow. z części wspólnej 10,06)	Obr. 13 działka nr 482/5 (bud. 718)	piętro drugie, wejście z klatki schodowej	II przetarg na najem	719,00	719,00	10,00
9	ul. H. Sienkiewcza 1	70,35	Obr. 6 działka nr 582/1 (bud. 998)	parter wejście z ulicy	II przetarg na najem	1056,00	1056,00	20,00
10	ul. F. Chopina 15	25,14	Obr. 13 działka nr 446/2 (bud. 1234)	parter wejście z ulicy	II przetarg na najem	378,00	378,00	10,00
11	ul. Kilińskiego 18	27,70 (poziom parteru 19,60 + poziom przyziemia 8,10)	Obr. 6 działka nr 758/4 (bud. 1137)	parter wejście z ulicy	I przetarg na najem	420,00	420,00	10,00
12	ul. Paderewskiego 30	60,13 (poziom parteru 30,25 + poziom przyziemia 29,88)	Obr. 13 działka nr 602/2 (bud. 1278)	parter wejście z ulicy	I przetarg na najem	910,00	910,00	10,00
13	ul. Nad Śluzami 31	35,60	Obr. 13 działka nr 387/14 ((bud. 1223)	parter wejście z ulicy	I przetarg na najem	540,00	540,00	10,00
14	ul. Wolności 13	27,65	Obr. 6 działka nr 256/49 ((bud. 902)	parter wejście z ulicy	I przetarg na najem	420,00	420,00	10,00
15	ul. Armii Krajowej 34	40,87	Obr. 6 działka nr 808/5 ((bud. 1001)	parter wejście z ulicy	I przetarg na najem	620,00	620,00	10,00
16	ul. Armii Krajowej 34 (wejście od zaplecza)	83,49	Obr. 6 działka nr 808/5 (bud. 2705)	parter wejście od podwórka	I przetarg na najem	1260,00	1260,00	20,00

Przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2019 r. o godzinie 12.00 w sali nr 10 (parter) w budynku Administracji Zasobów Gminnych PGM Sp. z o.o. przy Placu Zwycięstwa 4 w Słupsku.

Wadium w wysokości 100% ceny wywoławczej czynszu należy **wpłacić w kasie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. Plac Zwycięstwa 4 do dnia 14.06.2019 r. w godzinach od 8.15 do 13.00.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli wpłacą wadium i nie mają zadłużenia z tytułu najmu lokali mieszkalnych lub użytkowych wobec Miasta Słupsk. Informacje w przedmiotowej sprawie uzyskać można w Biurze Obsługi Mieszkańców – Plac Zwycięstwa 4 w Słupsku - tel. 59 8425222.

Osoby, przystępujące do przetargu, reprezentujące oferentów powinny posiadać notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania oferentów na przetargu oraz do zawarcia umowy najmu.

Osobom, które przetarg wygrają, a uchylą się w terminie 21 dni od zawarcia umowy najmu wpłaconego wadium nie zwraca się.

Do wylicytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

[1] O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Od dnia 28.05.2019 r. do 13.06.2019 r. istnieje możliwość zapoznania się ze stanem technicznym lokali, uzyskania informacji o wyposażeniu lokali w media. W tym celu wszystkich zainteresowanych prosi się o kontakt z koordynatorem przetargu pod numerem telefonu 59 84-87-700.

Wszelkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne, modernizacyjne) zmierzające do przystosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej wybranej przez Najemcę, wykona Najemca, po uzyskaniu zgody Wynajmującego oraz Wspólnoty Mieszkaniowej (w zakresie dotyczącym części wspólnych) w której budynku usytuowany jest lokal użytkowy, na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów. Zakres prac oraz termin ich wykonania określi zawarta między stronami umowa o remont.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Najemcy możliwy jest zwrot nakładów przysługujących najemcy, poniesionych na prace adaptacyjno - remontowe lub ulepszenia w lokalu. Najemca, wyrażający wolę dokonania remontu lub ulepszenia we własnym zakresie uprawniony jest do zwrotu kosztów po spełnieniu warunków określonych przez Wynajmującego :

1) Najemca wystąpi z pisemnym wnioskiem do zarządcy zawierającym deklarację wykonania remontu lub ulepszenia i oświadczeniem o gotowości poniesienia kosztów z tego tytułu;

2) wykonanie remontu lub ulepszenia nastąpi w oparciu o warunki jakie określi Zarządca;

3) Najemca uzyska pisemną zgodę Zarządcy na wykonanie ulepszenia lub remontu;

4) Najemca podpisze umowę określoną w ust. 2, sporządzoną na podstawie zarządznia nr 317/ZNB/2019 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 505/GN/2012 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12.06.2012 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska;

5) na wniosek Najemcy, nastąpi odbiór wykonanych prac, potwierdzony sporządzonym przez Zarządce protokołem.

Z wyłonionym w przetargu Najemcą lokalu umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu, która przetarg wygra zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia dostarczyć :

• **przyszły najemca lokalu zobowiązany będzie wpłacić kaucję nie podlegającą oprocentowaniu w wysokości 300% wylicytowanego czynszu netto,**
• **aktualny odpis** Krajowego Rejestru Sądowego (**ewidencji działalności gospodarczej**) właściwy dla formy prawnej prowadzonej działalności, w przypadku spółki cywilnej umowy spółki oraz zaświadczenia o wpisie do ewidencji każdego wspólnika,

• zaświadczenia : o niezaleganiu z zapłatą podatków na rzecz organów podatkowych właściwych dla miejsca zamieszkania (siedziby) oraz prowadzenia działalności wydane nie wcześniej niż 30 dni przed dniem zawarcia umowy,

• oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub odszkodowań naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest lokal (nieruchomość) stanowiący(-a) własność Miasta Słupska, pozostający(-a) w zasobach lokalowych zarządzanych (administrowanych) przez PGM Sp. z o.o. w Słupsku. W przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień.

Oprócz czynszu za najem lokalu użytkowego Najemca zobowiązany będzie do uiszczania :

• zaliczki tytułem opłat niezależnych od właściciela w wysokości określonej każdorazowo w fakturze, na podstawie danych uzyskanych od zarządcy budynku, wpłacone zaliczki będą okresowo rozliczane na podstawie danych rzeczywistych przedstawionych przez zarządce budynku,

• podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Słupsku i w sposób w niej określony (szczegółowe informacje uzyskać można w Wydziale Podatków Lokalnych i Zarządzania Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku).

Szczegółowe informacje na temat procedury przetargowej można uzyskać pod numerem tel. 59 84-87-700 w godzinach od 7^{00} do 10^{00} lub 13^{00}-15^{00} w biurze koordynatora przetargu – AZG PGM Sp. z o.o - Pl. Zwycięstwa 4 pokój nr 10.

UWAGA !

Wylicytowana w przetargu cena czynszu (podstawowego) za lokal użytkowy, w którym prowadzona będzie działalność określona w poniższej tabeli zostanie obniżona do wysokości określonej w poniższej tabeli (zgodnie z § 1 ust. 3 zarządzenia Nr 87/ZNB/2017 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska)

L.p.	Rodzaj działalności	% obniżenie czynszu podstawowego
1	Stołówki, bary mleczne, jadłodajnie.	**95***
2	Restauracje, kawiarnie, mała gastronomia, klubokawiarnie.	**70***
3	Produkcja, usługi spożywcze wraz ze sprzedażą (np. piekarnictwo, cukiernictwo, wędliniarstwo, garmażerka).	**70***
4	Księgarnie, antykwariaty, czytelnie, galerie sztuki, stolarstwo, działalność innowacyjna	**70***

	(badawczo – rozwojowa).	
5	Działalność o charakterze unikatowym w zakresie prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej : brązownictwo, pozłotnictwo, filatelistyka, garncarstwo, gorseciarstwo na miarę, grawernictwo w kamieniu i metalu, introligatorstwo, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, krawiectwo naprawkowe, kuśnierstwo, lutnictwo, magiel, modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo, odlewnictwo artystyczne, renowacja zabytkowych przedmiotów, rzeźba w drewnie, szewstwo – szewstwo naprawkowe, szklarstwo, sztukatorstwo, ślusarstwo, tapicerstwo, witrażownictwo, zegarmistrzostwo, złotnictwo artystyczne, kwiaciarnie, rusznikarstwo, pracownie artystyczne.	**80***

*** Obniżenie czynszu następuje po zawarciu umowy najmu na wniosek najemcy, po dostarczeniu aktualnego wpisu z bazy przedsiębiorców o prowadzeniu w/w rodzaju działalności oraz złożeniu stosownego oświadczenia oraz po przyznaniu bonifikaty przez Prezydenta Miasta Słupska.**

Prezydent Miasta Słupska zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Treść zarządzenia Nr 87/ZNB/17 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska oraz zarządzenia Nr 505/GN/2012 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska oraz **wzór umowy najmu garażu znajdują się na stronie internetowej PGM Sp. z o.o. www.pgm.slupsk.pl. (w zakładce lokale użytkowe, garaże i reklamy).**