UCHWAŁA NR VIII/129/19
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Prezydenta Miasta Słupska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, poz.730)

Rada Miejska w Słupsku

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem" w Słupsku na bezczynność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie niewykonania uchwały Nr VIII/79/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Słupsku przy ul. Hubalczyków i ul. Bukowej.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik do uchwały Nr VIII/129/19

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 maja 2019 r.

Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2019 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Razem" w Słupsku złożyła skargę na bezczynność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie niewykonania uchwały Nr VIII/79/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Słupsku przy ul. Hubalczyków i ul. Bukowej.

Rada Miejska w Słupsku po zapoznaniu się ze:

- skargą,
- stanowiskiem Prezydenta Miasta Słupska, który uznał skargę za bezzasadną,
- stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Słupsku, która na posiedzeniu w dniu 14 maja 2019 r. rozpoznała skargę, przyjęła wyjaśnienia Prezydenta Miasta Słupska i nie zajęła stanowiska w sprawie (głosowanie nierozstrzygnięte)

stwierdziła, co następuje:

w dniu 27 kwietnia 2011 roku została podjęta uchwała nr VIII/79/11 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Słupsku przy ul. Hubalczyków i ul. Bukowej. W niedługim czasie tj. 08 września 2011 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Razem" zwróciła się z prośbą o wstrzymanie realizacji uchwały, z uwagi na zmiany w organach decyzyjnych Spółdzielni. Tymczasowy Zarząd podjął decyzję o wstrzymaniu zamiany 1/3 udziału Spółdzielni w prawie własności działki nr 188/36 przy ul. Bukowej, na prawo własności działki nr 1094/8 przy ul. Hubalczyków stanowiącej własność Miasta Słupska. Następstwem tej decyzji była propozycja Miasta oddania w użyczenie działki nr 1094/8 Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem", z uwagi na dotychczasowe użytkowanie i utrzymywanie tego terenu. W celu uregulowania prawa władania gruntem przez Spółdzielnię do czasu realizacji przedmiotowej uchwały, w marcu 2012 roku ww. teren został oddany w użyczenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem" na okres 3 lat.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy użyczenia działki nr 1094/8 zwrócono się w marcu 2015 roku z pismem do Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem" o podjęcie czynności mających na celu sfinalizowanie zamiany ww. nieruchomości. Stanowisko Spółdzielni uzależnione było tylko i wyłącznie od kwestii finansowej tj. ewentualnej dopłaty, którą Spółdzielnia miałaby uregulować na rzecz Miasta, a która na tamtą chwilę przekraczała możliwości finansowe Spółdzielni. W sposób jednoznaczny przedstawiono, iż pozyskanie działki nr 1094/8 na własność nie skutkuje dla Spółdzielni żadnymi wymiernymi korzyściami, warunkując finalizację ewentualnej zamiany stosunkowo niewielką dopłatą ze strony Spółdzielni.

W kolejnych latach tj. 2016 i 2017 r. kontynuowano rozmowy z przedstawicielami Spółdzielni, następstwem czego było sporządzenie nowych wycen nieruchomości wraz z uwzględnieniem poniesionych nakładów oraz ustalenie kwestii rozliczenia za przedmiotową transakcję w formie ratalnej. W tym czasie szczegółowo analizowano dokumentację oraz sposób możliwości realizacji uchwały z 2011 roku.

W roku 2018 podjęto dalsze rozmowy ze Spółdzielnią, zaktualizowano operaty szacunkowe i podjęto decyzję o jednorazowej dopłacie za zamianę nieruchomości. W tym czasie uzyskano opinię Radców Prawnych tut. Urzędu, która poddawała w wątpliwość zasadność i celowość zamiany ww. nieruchomości z punktu widzenia interesu Miasta. Ewentualny protokół uzgodnień zostałby zaopiniowany z uwagami, co w konsekwencji uniemożliwiłoby podpisanie aktu notarialnego. Dodatkowo otrzymano opinię z Wydziału Polityki Przestrzennej dotyczącą samodzielności działki nr 1094/8 przy ul. Hubalczyków, co daje możliwość jej zbycia w drodze przetargu za cenę wyższą niż wartość ustalona w operacie szacunkowym. Na przestrzeni minionych lat zmieniła się znacząco sytuacja na rynku nieruchomości, co przełożyło się na różne wartości przedmiotowych nieruchomości (pierwotna wycena z 2011 roku, w odniesieniu do wyceny z 2017 roku i aktualizacji z 2018 roku).

Mając na uwadze powyższe okoliczności Prezydent Miasta Słupska wniósł na kwietniową sesję Rady Miejskiej projekt uchwały uchylającej uchwałę z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Słupsku przy ul. Hubalczyków i ul. Bukowej, która została podjęta w dniu 24 kwietnia 2019 roku.

Zważając na powyższe Rada Miejska w Słupsku uznała skargę za **bezzasadną.**

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Pouczenie:

Zgodnie z art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz.2096, z 2019 r. poz.60, pooz.730) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.