P R O J E K T U M O W Y

z dnia ……. 2019 r

zawarta w dniu ……. pomiędzy **Zamawiającym**:

Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3 posiadającym NIP 839 – 10 – 05 – 507 reprezentowanym przez ……. Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 8 w Słupsku ul. Grottgera 10a

a **Wykonawcą: .....**

……..

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w dniu ……w trybie **przetargu nieograniczonego** określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 555500-N-2019 z dnia 2019-06-03 r. została zawarta umowa o następującej treści:

& 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest budowa systemu wydzielenia przeciwpożarowego oraz oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych w budynku szkoły. Zakres robót obejmuje:

1) **Wykonanie instalacji**

Wydzielenia przeciwpożarowego klatek schodowych w segmentach „A", gł. A"; „B", gł. B"; „C" i „D" stałymi kurtynami dymowymi do wysokości 2,2 m nad posadzką na każdej kondygnacji. W klatkach schodowych „A", gł. A" ; „B" gł. B" przewidzieć zainstalowanie systemu oddymiania grawitacyjnego. W budynku do oddymiania zostaną wykorzystane okna klatki schodowej na najwyższej kondygnacji. Do napowietrzania zostaną wykorzystane okna na spocznikach klatek schodowych pomiędzy kondygnacją piwnicy i parteru.

2) **Wykonanie sterowania zewnętrznego**

Dotyczy realizacji następujących funkcji sterowniczych:

- automatyczne załączanie oraz kontrola stanu pracy systemu oddymiania grawitacyjnego
- automatyczne załączanie sygnalizatorów akustyczno – optycznych,
- automatyczne zwalnianie elektrotrzymaczy drzwi dymoszczelnych na kondg. II i III piętra

3) Wykonanie linii dozorowych, stref

Dla budynku przewidziane jest po jednej linii dozorowej dla każdej klatki schodowej („A", gł. A"; „B", gł. B") z czujnikami dymowymi DOR 40 oraz po jednej linii sterującej dla każdej klatki schodowej („A", gł. A"; „B" gł. B") wyposażonej w przyciski oddymiające RT 45.

4) **Wykonanie instalacji sterowania oddymianiem**

Dokumentacja projektowa zawiera elementy sterowania system oddymiania. Linie zasilania siłowników podzielono i wykazano w tabeli dokumentacji na str. 3 i 4.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany jest w projektcie branżowym systemu wydzielenia przeciwpożarowego oraz oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych w budynku szkoły oraz w przedmiarach robót, który stanowią załączniki do niniejszej umowy.

& 2. Terminy

Terminy realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie w dniu ……- zakończenie do ……..;

& 3. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za roboty, określone w ofercie przetargowej wynosi: netto …… zł plus podatek VAT 23 % tj. …… zł co stanowi kwotę **brutto ……zł słownie: …… ……..**

& 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi **kwotę 10 000 zł** w formie …….....
2. Niniejsza gwarancja ubezpieczeniowa podlega zwrotowi w terminie 30 dni od odbioru końcowego i w wyniku dokonanego przeglądu gwarancyjnego, które potwierdzi, że zamówienie zostało wykonane prawidłowo i nie wystąpiły ukryte wady wykonawcze.

& 5. Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot zamówienia odbędzie się jedną fakturą końcową, wystawioną za wykonanie kompletnie, należycie i bezusterkowo całości zamówienia wchodzącego w skład przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający w uzasadnionej sytuacji finansowej Wykonawcy dopuszcza możliwość dwuetapowego rozliczenia wykonanych robót.

2. Ustala się termin zapłaty przedstawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Zamawiającemu

& 6. Obowiązki stron

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1.1. Wykonywanie robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,

1.2. Wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,

1.3. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu,

1.4. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

1.5. Utrzymanie należytego porządku w trakcie robót oraz uporządkowanie terenu po ich zakończeniu,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2.1. Udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody,

2.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2.3. Dokonywanie odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu,

2.4. Dokonanie odbioru końcowego robót po ich zakończeniu i uporządkowaniu terenu,

2.5. Terminowe dokonanie płatności,

& 7. Przedstawiciele stron

Ze strony Zamawiającego inspektorem nadzoru będzie: ……

Ze strony Wykonawcy jego przedstawicielem będzie: ……...

& 8. Roboty dodatkowe i zamienne

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania,
2. Zakres prac dodatkowych zostanie określony w oparciu o kosztorys szczegółowy sporządzony wg właściwych KNR a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego,
3. Strony ustalają do rozliczenia robót dodatkowych w kosztorysie, następujące składniki kalkulacyjne: R = ……..zł; Koszty ogólne …..%; stawka zysku ……%, Koszt zaopatrzenia …..... %; podatek VAT 23%.

& 9. Odbiory

Datę odbioru będzie stanowił dzień w którym nastąpiło podpisanie końcowego protokółu odbioru robót. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o ich zakończeniu przez Wykonawcę.

& 10. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki, licząc po upływie terminu określonego w & 2.

2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % określonego wynagrodzenia brutto,

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji, Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

& 11. Rękojmia gwarancyjna

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany zakres robót gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty spisania końcowego protokółu odbioru.
2. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach:

1) awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w terminie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym terminie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

2) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu.

Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminie do 7 dni, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie nieprawidłowości stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

& 12. Odstąpienie od umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu robót w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa, może nastąpić w terminie 2-ch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

& 13. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**