Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Obiekt : Urząd Miejski „ Mały Ratusz” w Słupsku Placu Zwycięstwa nr 1

I. Przedmiot zamówienia :

Renowacja zabytkowej stolarki drzwiowej w budynku Urzędu Miejskiego w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 1.

Kody CPV opisujące przedmiot zamówienia:
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453100-8 Roboty renowacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
44522000-5 Zatrzaski, części zamków i klucze

II. Założenia ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji zabytkowej stolarki drzwiowej w budynku (z wyłączeniem drzwi wejściowych od ul. A. Łajming) Urzędu Miejskiego w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 1 na działce nr 626 obręb 6. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod poz. A-308. Obiekt niezależnie od stałego nadzoru technicznego objęty jest nadzorem konserwatorskim, inwestorskim oraz autorskim w trakcie realizacji wszystkich prac.

III. Roboty budowlane które należy wykonać zgodnie z „Programem prac konserwatorskich” stanowiącym załącznik nr 1:

1. Prace należy rozpocząć od wykonania dokumentacji fotograficznej przed konserwacją drzwi.
2. Z uwagi na fakt, że podczas remontu budynku (przy zmianie sposobu użytkowania z przychodni lekarskiej na biura) oczyszczono stolarkę drzwiową aż do "żywego" drewna, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia badań stratygraficznych.
3. Demontować można jedynie skrzydła drzwiowe. Elementy drewniane stałe, typu ościeżnice, naświetla, ścianki oszklone należy pozostawić i przeprowadzać renowację in situ. Renowacji również należy poddać elementy wyposażenia drzwi (zamki, szyldy i klamki), które należy zdemontować i przywrócić sprawność mechanizmom.
4. Przy demontowaniu skrzydeł w celu np. wstawienia nowej płyciny należy zabezpieczać otwór w uzgodnieniu z użytkownikiem.
5. Uzupełnianie ubytków w drewnie: należy stosować akrylową szpachlówkę do drewna.
6. Prace stolarskie: wykonać niezbędne naprawy, dokonać flekowania fragmentów ościeżnic przy zamkach, wymienić zniszczone fragmenty listew i szprosów.
7. Oczyszczanie stolarki drzwiowej z zabrudzeń i farby :
   - zabrania się opalania stolarki
   - należy oczyścić stolarkę poprzez zastosowanie pasty zmydlającej do usuwania starej powłoki malarskiej

• przeprowadzić szpachlowanie powierzchni
• następnie należy powierzchnie oczyścić papierem ściernym o drobnej granulacji.

8. Malowanie stolarki drzwiowej farbą akrylową w kolorze farby istniejącej (jednak przed malowaniem należy potwierdzić zastosowanie obecnie istniejącego koloru z Konserwatorem Zabytków).
9. Nie zachodzi konieczność wymiany drzwi . Wyjątek stanowi rozebranie skrzydła drzwiowego wtórnego (II p) gdzie może zachodzić taka ewentualność wówczas należy zgłosić problem do nadzoru konserwatorskiego. Nowe drzwi muszą nawiązywać do drzwi historycznych.
10. Wszystkie skrzydła drzwiowe należy wyregulować na zawiasach tak, aby ich otwieranie i zamykanie odbywały się w sposób prawidłowy.
11. Drzwi stalowe D3 - należy oczyścić z brudu, tłuszczu i również pomalować w kolorze drzwi drewnianych.
12. Drzwi wejściowe od zaplecza należy zdemontować wyczyścić , wyregulować elementy metalowe (zamki szyldy, klamki) i pomalować w kolorze brązowym (kolor należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków).Wymienić zamek z klamką.

IV. Nazwy własne, które występują w załączonych dokumentach określają wyłącznie wymagany minimalny standard jakości materiałów i można zastąpić je materiałami o paramentach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji.

V. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:
1. Program konserwatorski - załącznik nr 1,
2. Przedmiar robót - załącznik nr 2,
3. Decyzja nr 189/2018 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.