Zarządzenie Nr 640/GKiOŚ/2019

Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 11 lipca 2019r.

w sprawie określenia zasad i ustalenia stawek opłat za zajęcie dróg wewnętrznych oraz terenów w trwałym zarządzie Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku niebędących pasami drogowymi, stanowiących własność Miasta Słupska.

Na podstawie art. 30 ust. l i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.) oraz art. 11 i 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady zajmowania dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Miasta Słupska oraz terenów przekazanych w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku niebędących pasami drogowymi.

§ 2.

Zasady zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną oraz terenów przekazanych w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku niebędących pasami drogowymi, zostały określone w Załączniku nr l do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wysokości opłat z tytułu zajęcia dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną oraz terenów przekazanych w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku niebędących pasami drogowymi, zostały określone w Załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

PREZYDENT
MIASTA SŁUPSKA

Krystyna Danilecka-Wojewódzka

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 640/GKiOŚ/2019
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 11 lipca 2019r.

§ 1.

1. Zajęcie drogi wewnętrznej lub terenu przekazanego w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, niebędącego pasem drogowym, odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno - prawnej, zawartej przez Miasto Słupsk reprezentowane przez Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku z podmiotem zajmującym teren, w celu:

1) prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, w tym ustawienia rusztowań w związku z prowadzeniem robót remontowych budynków, budowy zjazdów;

2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłączy wodociągowych, sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej niezwiązanych z odwodnieniem ulicy, sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz pozostałych sieci i przyłączy;

3) umieszczania obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (np. kiosków, pawilonów handlowych, usługowych, wystawowych i ekspozycyjnych, schodów, pochylni, szybów wentylacyjnych i zsypowych) oraz reklam.

4) zajęcia na prawach wyłączności w celu umieszczenia ogródków gastronomicznych, stoisk handlowych, wystaw i ekspozycji, organizacji koncertów, festynów itp., miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, umieszczenia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów lub odzieży zagospodarowania drobną zielenią lub z przeznaczeniem na przydomowy ogródek i innych - w tym cele kultu religijnego.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej lub terenu przekazanego w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, niebędącego pasem drogowym, w celu usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z obsługą drogi, odbywa się za odpłatnością, na podstawie zawiadomienia podmiotu odpowiedzialnego za usunięcie awarii.

3. Zajęcie drogi wewnętrznej lub terenu przekazanego w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, niebędącego pasem drogowym, odbywa się nieodpłatnie, na podstawie pisemnej zgody Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w celach, o których mowa w ust. 1, na potrzeby:

1) inwestycji realizowanych przez Miasto Słupsk lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej;
2) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Słupska.

§ 2.

1. Zajmujący drogę wewnętrzną lub teren przekazany w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, niebędący pasem drogowym, przed planowanym terminem zajęcia składa wniosek, który powinien zawierać:

1) imię i nazwisko, nazwę oraz adres lub firmę siedzibę podmiotu, numer NIP/REGON/KRS, jeżeli wnioskodawca takie posiada,
2) cel zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu niebędącego pasem drogowym,
3) lokalizację i powierzchnię zajętej drogi lub terenu niebędącego pasem drogowym, a w przypadku reklam - powierzchnię reklamy,
4) planowany okres zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu niebędącego pasem drogowym.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. l, należy załączyć:
1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu niebędącego pasem drogowym, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów,
2) informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót lub projekt tymczasowej organizacji ruchu,
3) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika, z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

3. W przypadku zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu przekazanego w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, niebędącego pasem drogowym, w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. l należy dołączyć dodatkowo:

1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej (jeżeli zamierzenie podlega zgłoszeniu lub pozwoleniu na budowę),
2) uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego.

4. Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej lub terenu przekazanego w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, niebędącego pasem drogowym, należy złożyć co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót lub zajęciem.

5. Zajmujący drogę wewnętrzną lub teren przekazany w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, niebędący pasem drogowym, zawiadamia o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

6. Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka, sporządzając protokół odbioru.

§ 3.

1. W przypadku awarii urządzeń właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w formie pisemnej o zajęciu drogi lub terenu niebędącego drogą w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia drogi lub terenu niebędącego drogą.
2. Na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nalicza się opłatę w oparciu o ustalone z tego tytułu stawki opłat, bez konieczności zawarcia umowy cywilno - prawnej, o której mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust.1.
3. Za zajęcie drogi wewnętrznej lub terenu przekazanego w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, niebędącego pasem drogowym, w celu usunięcia awarii bez stosownego zawiadomienia nalicza się karę umowną za każdy dzień zajęcia w wysokości 10 - krotności stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA SŁUPSKA

Krystyna Danilecka-Wojewódzka

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 640/GKiOŚ/2019
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 11 lipca 2019r.

§ 1.

Ustala się stawki opłat za zajęcie dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Miasto Słupsk, oraz terenów przekazanych w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku niebędących pasami drogowymi, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, dotyczące:

1) prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, w tym ustawienia rusztowań w związku z prowadzeniem robót remontowych budynków, budowy zjazdów;
2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej niezwiązanych z odwodnieniem ulicy, sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz pozostałych sieci i przyłączy;
3) umieszczania obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (np. kiosków, pawilonów handlowych, usługowych, wystawowych i ekspozycyjnych, schodów, pochylni, szybów wentylacyjnych i zsypowych) oraz reklam.
4) zajęcia na prawach wyłączności w celu umieszczenia ogródków gastronomicznych, stoisk handlowych, wystawowych i ekspozycyjnych, organizacji koncertów, festynów itp., miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, umieszczenia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów lub odzieży, zagospodarowania drobną zielenią lub z przeznaczeniem na przydomowy ogródek i innych - w tym cele kultu religijnego.

§ 2.

1. Za zajęcie 1 m^2 elementów drogi wewnętrznej lub terenu niebędącego pasem drogowym, w celach, o których mowa w § l pkt. 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

a) przy zajęciu jezdni - 5,00 zł,
b) przy zajęciu chodników, parkingów, zatok, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych - 4,00 zł,
c) przy zajęciu zieleni przydrożnej lub pobocza oraz ulic o nawierzchni gruntowej - 2,00 zł.

2. Zajęcie przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez l dzień.

3. Opłaty te pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie drogi w celu likwidacji awarii urządzeń znajdujących się w drodze, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 3.

1. Za zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu niebędącego pasem drogowym w celach, o których mowa w § l pkt. 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za l m^2 powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonych urządzeń:

a) przy zajęciu jezdni - 45,00 zł,
b) przy zajęciu chodników, ścieżek rowerowych - 40,00 zł,
c) przy zajęciu pobocza lub zieleni przydrożnej/ ulic o nawierzchni gruntowej - 15,00 zł.

2. Stawki opłat rocznych w wysokości określonej w ust. l obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek rocznych obliczana jest

proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia.

§ 4.

Za umieszczenie w drodze wewnętrznej lub terenie niebędącym pasem drogowym obiektów, o których mowa w § l pkt. 3, ustala się następujące stawki opłat za 1 m^2 za każdy dzień zajęcia:

a) przy zajęciu pod obiekt budowlany naziemny - 0,60 zł,
b) przy zajęciu pod obiekt budowlany podziemny - 0,30 zł
c) za powierzchnię reklamy - 2,00 zł.

§ 5.

Za każdy dzień umieszczenia w drodze wewnętrznej lub terenie niebędącym pasem drogowym elementów, o których mowa w § l pkt. 4, ustala się następujące stawki opłat za 1 m^2 za każdy dzień zajęcia:

a) tymczasowe ogródki gastronomiczne, stoiska handlowe, wystawowe i ekspozycyjne, koncerty, festyny - 0,50 zł,
b) miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej - 0,10 zł,
c) pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów lub odzieży - 0,10 zł,
d) zagospodarowania drobną zielenią lub z przeznaczeniem na przydomowy ogródek i na cele kultu religijnego - 0,01 zł.

§ 6.

Za wejście na drogę wewnętrzną lub teren niebędący pasem drogowym bez zezwolenia, bez zawarcia umowy na wskazany cel, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu niebędącego pasem drogowym, nalicza się karę umowną za każdy dzień zajęcia w wysokości 10 - krotności stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 7.

Do stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PREZYDENT
MIASTA SŁUPSKA

Krystyna Danilecka-Wojewódzka

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.40 ust.8 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 2068) Rada Miejska w Słupsku Uchwałą Nr XLVI/628/17 z dnia 28 grudnia 2017r. uchwaliła dla dróg, których zarządcą jest Prezydent Miasta Słupska, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m^2 pasa drogowego.

Przy ustalaniu stawek, zgodnie z ustawą, uwzględniono kategorie dróg, których pasy drogowe zostają zajęte. W niniejszym katalogu nie zawierają się: drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg – nazwane w ustawie *drogami wewnętrznymi.*

Koszty eksploatacji infrastruktury drogowej, utrzymania, a także budowy coraz większej ilości dróg wewnętrznych, powoduje konieczność podjęcia zarządzenia, określającego zasady i wysokość stawek opłat za zajęcie drogi wewnętrznej w przypadku innym niż związany z budową, remontem, utrzymaniem i ochroną drogi. Uzyskany dochód za zajęcie dróg wewnętrznych może przyczynić się do zwiększenia wysokości środków przeznaczonych na utrzymanie dróg.

Zajęcie drogi wewnętrznej, zarządzanej przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, odbywać się będzie za odpłatnością na podstawie umowy cywilno - prawnej. Umowa zawarta z podmiotem zajmującym drogę wewnętrzną, obejmuje następujące cele:

1) prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, w tym ustawienia rusztowań w związku z prowadzeniem robót remontowych budynków, budowy zjazdów;
2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej niezwiązanych z odwodnieniem ulicy, sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz pozostałych sieci i przyłączy;
3) umieszczania obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (np. kiosków, pawilonów handlowych, usługowych, wystawowych i ekspozycyjnych, schodów, pochylni, szybów wentylacyjnych i zsypowych) oraz reklam.
4) zajęcia na prawach wyłączności w celu umieszczenia ogródków gastronomicznych, stoisk handlowych, wystawowych i ekspozycyjnych, organizacji koncertów, festynów itp., miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, umieszczenia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów lub odzieży, zagospodarowania drobną zielenią lub z przeznaczeniem na przydomowy ogródek i innych - w tym cele kultu religijnego.

Przewidziano również możliwość zajęcia drogi wewnętrznej:
- w celu usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z obsługą drogi,
- na potrzeby realizacji inwestycji przez Miasto Słupsk lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a także inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Słupska,
- oraz nałożenia kary - odstraszając nielegalne zajęcia.

Wszystkie przedstawione uregulowania i wysokości stawek zostaną zastosowane również w odniesieniu do terenów niebędących pasami drogowymi, a których Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku jest trwałym zarządcą. Dotyczy to m. in. skwerów, bulwarów, gruntów o użytkach dr, Tp i Bz.

Wysokości stawek opłat są kwotami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług. Ich wysokość brutto została zbliżona do stawek ustalonych Uchwałą Nr XLVI/628/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie 1m^2 pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Słupska - drogi w kategorii dróg gminnych oraz projektu uchwały przedłożonego pod obrady Rady Miejskiej w Słupsku.