	karta terenu numer: 01	
	– nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się,
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenów z dróg 16.KDD (ul. Wczasowa); 17KDD (ul. Spokojna); 18.KDD (ul. Na Skarpie); 19.KDD (ul. Kusocińskiego); 12.KDL (ul. Sportowa); 15.KDL (ul. Bauera)
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – parkowanie – w granicach własności – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	– ustala się 30%	

	karta terenu numer: 02	
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: **02.11.Mn, 02.13.Mn, 02.14.Mn**	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
	POWIERZCHNIA – odpowiednio: 0,52ha; 1,62ha; 2,57ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	karta terenu numer: 02		
	– funkcje towarzyszące:		– zieleń i rekreacja – funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty – miejsca postojowe i garaże
	– funkcje wyłączone:		– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	– forma zabudowy:		– zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, z garażem dobudowanym, lub wbudowanym w bryłę budynku, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą zlokalizowaną w granicach jednej działki, bądź realizowaną jednocześnie na dwóch sąsiednich działkach
	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych dotyczących odległości i zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń
		– obowiązujące	– zgodnie z rysunkiem planu;
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		– zabudowa garażowa/wiata może być lokalizowana bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu oraz przy jednoczesnym zapewnieniu zabezpieczenia działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej – dopuszcza się głębokość traktu zabudowy garażowej/wiaty na granicy działki do 6,5 m, – zabudowa bliźniacza – w granicach jednej działki lub realizowana jednocześnie na sąsiednich działkach.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu,
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się minimalnie 35% powierzchni terenu,
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		– nie ustala się
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– dla zabudowy mieszkaniowej - 10m, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 4m
		– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– dla zabudowy mieszkaniowej – do 3, ostatnia kondygnacja pod dachem stromym, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 1
		– podziemnych	– nie ustala się
	– forma dachu	– rodzaj dachu	– dla zabudowy mieszkaniowej - dwuspadowy lub wielospadowy, – dla zabudowy garażowej/ wiaty: w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego, możliwość stosowania dachu jednospadowego
		– kąt nachylenia połaci	– dla zabudowy mieszkaniowej: 30°-50°, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci – dla zabudowy garażowej/ wiaty: nie mniej niż 25°
		– kolorystyka	– odcienie czerwieni
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– 0,45 m
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		

	karta terenu numer: 02	
	– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie na elewacjach budynków
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 600m²;
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w obszarze oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej przebudowy	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostek z komunikacji publicznej: 02.11 Mn - poprzez projektowaną drogę publiczną 20.KDD 02.13 Mn - poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 22.KDW 02.14 Mn - poprzez projektowane drogę publiczną 20.KDD i drogę wewnętrzną 23.KDW, jeżeli działka nie ma dostępu do w/w dróg możliwa jest dostępność z drogi 15.KDL (ul. Bauera); – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	– ustala się 30%	