Druk Nr 12/9

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I" w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I" w Słupsku.

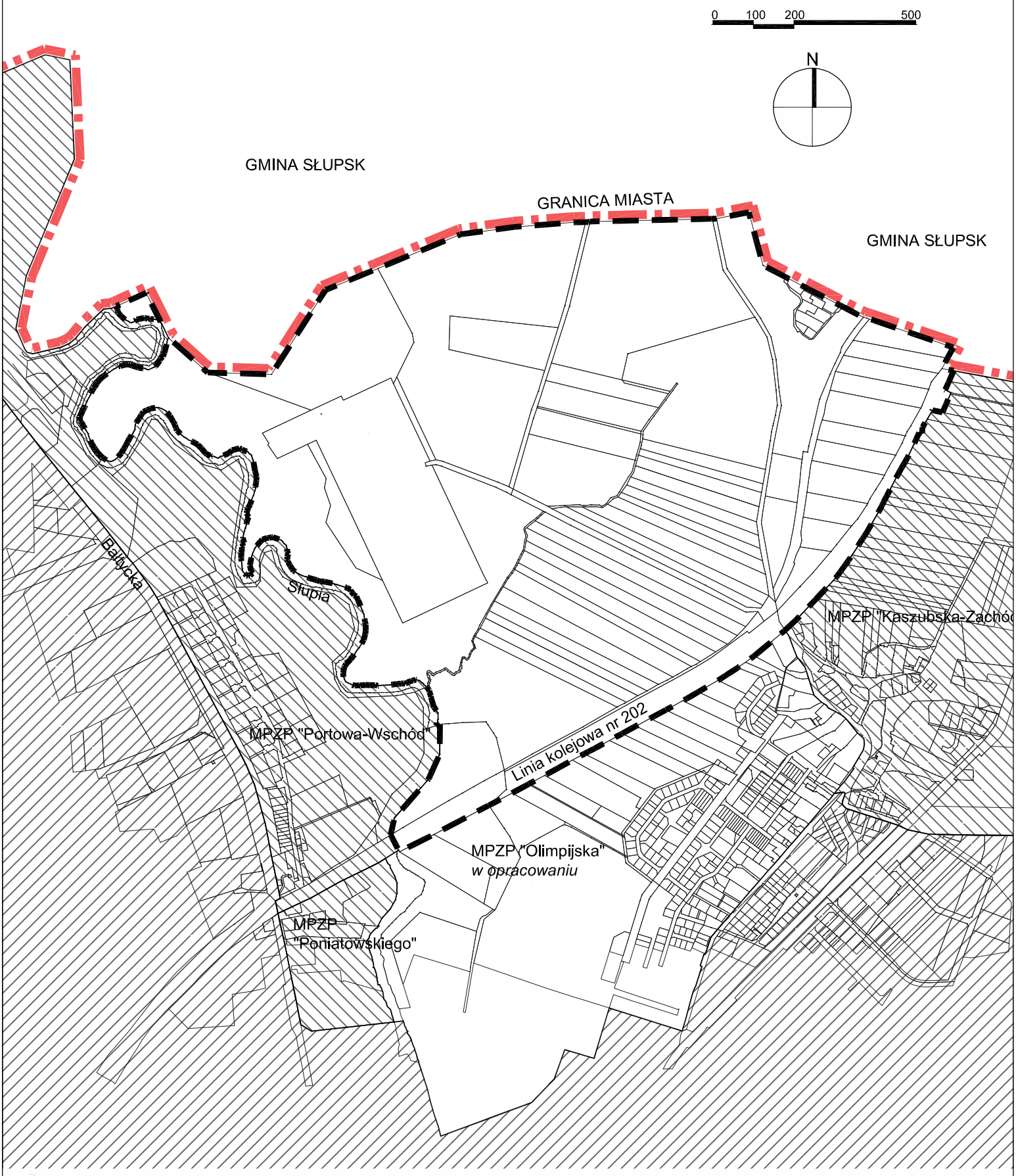
2. Granice opracowania planu określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica przystąpienia

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Słupsku z dnia .....

UZASADNIENIE

1. **Przedstawienie stanu istniejącego.**

   Teren określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni", uchwalonym przez Radę Miejską w Słupsku dnia 25 marca 2015 r. uchwałą Nr IX/58/15.

2. **Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały.**

   Głównym celem sporządzenia mpzp „Przy oczyszczalni I" jest wyznaczenie obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Analizy prowadzone podczas prac projektowych nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta wykazały, że teren położony między rzeką Słupią i torami kolejowymi linii 202 jest optymalny pod kątem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE oraz rozszerzenia katalogu działalności prowadzonych w tym rejonie.

3. **Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

   Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje mpzp „Przy oczyszczalni". Po zakończeniu procedury planistycznej uchwalony mpzp „Przy oczyszczalni I" będzie stanowił prawo miejscowe na tym terenie.

4. **Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.**

   Uchwała o przystąpieniu do opracowania mpzp „Przy oczyszczalni I" nie pociągnie za sobą żadnych skutków społecznych czy gospodarczych, pozwoli jedynie na rozpoczęcie procedury planistycznej. Dopiero wprowadzenie w życie rozwiązań wypracowanych w toku prac projektowych i zatwierdzonych przez Radę Miejską pozwoli na ożywienie, uporządkowanie i zagospodarowanie niewykorzystanego potencjału terenu.

5. **Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.**

   Uchwała o przystąpieniu do opracowania mpzp „Przy oczyszczalni I" pozwoli na rozpoczęcie procedury wykonania planu.

6. **Źródła finansowania.**

   Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalenia planu pokrywa Miasto Słupsk.

Sporządził:
Marcin Palacz