Zarządzenie Nr 1031/ZN/2019
Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Słupsku przy ulicy Banacha 2 i ulicy Banacha 4 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust 1 oraz art. 28 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) i §1 uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie określania zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w 9 obrębie miasta Słupska przy ulicy Banacha 2 i ulicy Banacha 4, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 430/27 o powierzchni 609 m² i działka nr 430/26 o powierzchni 508 m², dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00034359/7.

§ 2.

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do zarządzenia Nr 1031/ZN/2019
Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 18 listopada 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ulicy Banacha 2 i przy ulicy Banacha 4

- nieruchomość zabudowana położona w 9 obrębie miasta Słupska przy ulicy Banacha 2 i ulicy Banacha 4, składająca się z działki nr 430/27 o powierzchni 609 m² i działki nr 430/26 o powierzchni 508 m² – cena wywoławcza 900.000,- zł
- dla działek nr 430/27 i nr 430/26 położonych w obrębie 9 miasta Słupska, Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00034359/7
- działka nr 430/27 i działka nr 430/26 znajdują się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Sobieskiego" na terenie o funkcji: terenu usług (02.18.U).
- działka nr 430/27 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 241,98 m^2. Obiekt o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwiniczony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe. Budynek obecnie nie jest użytkowany.
- działka nr 430/26 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 233,99 m^2. Obiekt o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwiniczony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe. Budynek obecnie nie jest użytkowany.
- aktualna funkcja mieszkaniowa ww. budynków jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sobieskiego". W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zmiany sposobu użytkowania budynków znajdujących się na terenie działki nr 430/27 i nr 430/26 z funkcji mieszkaniowej na funkcję usługową w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- przez teren działki nr 430/27 i nr 430/26 przechodzą sieci infrastruktury technicznej: przewody kanalizacji sanitarnej, przewody wodociągowe, przewód ciepłowniczy, przewody gazowe, przewód telekomunikacyjny, przewód elektroenergetyczny wraz z szafami sterowniczymi
- możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci
- forma zbycia: własność

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. poz. 1924) upływa w dniu 30 grudnia 2019 roku.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA