UCHWAŁA NR XIII/236/19
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wsparcie branż chronionych, zanikających i preferowanych na wskazanym obszarze w centrum miasta Słupska

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018r. poz. 2244)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, będące własnością podatnika podatku od nieruchomości, położone na wskazanym obszarze w centrum miasta Słupska, określonym w Załączniku nr 1 do uchwały, zajęte przez niego na prowadzenie działalności gospodarczych w zakresie branż wg głównego PKD, wymienionych w Załączniku nr 2.

2. Zwolnienie przysługuje na okres obowiązywania uchwały.

§ 2.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi pomoc *de minimis,* którą można uzyskać po spełnieniu warunków ustalonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita wielkość pomocy przeznaczonej na działalność w sektorze drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. Euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3.

Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, nie stosuje się do podatników, którzy na dzień złożenia dokumentów, o których mowa w § 5, zalegają z zapłatą podatków oraz innych należności cywilnoprawnych i publicznoprawnych wobec miasta Słupsk.

§ 4.

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest spełnienie łącznie wymogów określonych w § 1 ust.1 i 2 oraz w § 5 i § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Słupska:

1) Zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości ramach pomocy *de minimis,* według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2) Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki uzyskania zwolnienia określone w § 4.W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy *de minimis* nastąpi przed upływem okresu wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 7.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do przekazywania Prezydentowi Miasta Słupska w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia:

a) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Miasta Słupska z zapłatą podatków oraz innych należności cywilnoprawnych i publicznoprawnych wobec miasta Słupsk na dzień złożenia przedmiotowego oświadczenia;

b) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie* i w *rybołóstwie,* otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

c) formularza informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

d) oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 8.

1. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy *de minimis* zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały.

§ 9.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;

2) zmiany działalności gospodarczej na taką, która nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;

3) zmiany lokalizacji prowadzenia działalności gospodarczej poza obszar wskazany w Załączniku nr 2 niniejszej uchwały;

4) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 7 niniejszej uchwały,

5) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały- za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;

6) zalegania z zapłatą podatków oraz innych należności wobec miasta Słupsk na dzień złożenia dokumentów, o których mowa w § 7, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z późn zm).

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z poźn.zm).

§ 10.

1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Słupska o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 30 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z upływem miesiąca, w którym zaistniały przesłanki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Organ ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/236/19
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 listopada 2019 r.

Obszar w centrum miasta Słupska obejmujący nieruchomości położone przy ulicach:

1. Bema
2. Broniewskiego
3. Deotymy
4. Długa
5. Dominikańska
6. Filmowa
7. Grodzka
8. Jagiełły
9. Jaracza
10. Jedności Narodowej
11. Kilińskiego
12. Konopnickiej
13. Kopernika
14. Kowalska
15. Krasińskiego
16. Łajming
17. Łukasiewicza
18. Mickiewicza
19. Mikołajska
20. Mostnika
21. Murarska
22. Niedziałkowskiego
23. Nowobramska
24. Nullo
25. Ogrodowa
26. Piekiełko
27. Plac Dąbrowskiego
28. Plac Zwycięstwa
29. Prusa
30. Reymonta
31. Sienkiewicza

32. Słowackiego
33. Solskiego
34. Stary Rynek
35. Starzyńskiego
36. Staszica
37. Teatralna
38. Tuwima
39. Waryńskiego
40. Wojska Polskiego
41. Wolności
42. Wyspiańskiego
43. Zamenhofa
44. Zamkowa
45. Żeromskiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/236/19
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 listopada 2019 r.

Lista branż chronionych, zanikających i preferowanych:

1. Antykwariaty
2. Filatelistyka
3. Galerie sztuki
4. Garncarstwo/ Ceramika
5. Gorseciarstwo na miarę
6. Grawerstwo w kamieniu i metalu
7. Introligatorstwo
8. Kawiarnie, punkty małej gastronomii, restauracje
9. Klubokawiarnie
10. Kowalstwo artystyczne
11. Krawiectwo
12. Księgarnie
13. Kuśnierstwo
14. Lutnictwo
15. Magiel
16. Modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo
17. Piekarnictwo/cukiernictwo
18. Renowacja zabytkowych przedmiotów
19. Rzeźba w drewnie
20. Szewstwo
21. Szklarstwo
22. Ślusarstwo
23. Tapicerstwo
24. Witrażownictwo
25. Zegarmistrzostwo
26. Złotnictwo artystyczne/Jubilerstwo

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/236/19
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 listopada 2019 r.

ZGŁOSZENIE

Na podstawie uchwały Nr XIII/236/19 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 listopada 2019 r. sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na wsparcie branż chronionych, zanikających i preferowanych na wskazanym obszarze w centrum miasta Słupska, zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

1. Dane podstawowe:

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji podatnika
Data utworzenia (rozpoczęcia działalności)
Klasa działalności wg PKD
Rodzaj działalności gospodarczej z zakresu branż chronionych, zanikających i preferowanych, zgodnie z zał. nr 2 w/w uchwały
Adres nieruchomości:
Numery działek, obręb:
Łączna powierzchnia gruntów w m²:
Powierzchnia użytkowa budynku w m²:
Numer Księgi Wieczystej:

2. Dane dotyczące wysokości otrzymanej pomocy *de minimis* otrzymanej przez podatnika w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach.

L.p.	Data udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Wartość otrzymanej pomocy (w euro)
1			
2			
3			

4			
5			
Suma			

3. Oświadczenie podatnika będącego przedsiębiorcą:

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie zalegam z zapłatą podatków oraz innych należności cywilnoprawnych i publicznoprawnych wobec miasta Słupsk na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.

.....
(pieczątka i podpis zgłoszeniodawcy)

Imię i nazwisko, telefon osoby wyznaczonej do kontaktów z urzędem: .....
.....

<u>Do zgłoszenia należy dołączyć:</u>.

1. W przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości poświadczony za zgodność z oryginałem.
3. Kserokopię dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. Formularz informacji, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).
5. Kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem zaświadczeń o pomocy *de minimis* i o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/236/19
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 listopada 2019r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr XIII/236/19 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na wsparcie branż chronionych, zanikających i preferowanych na wskazanym obszarze w centrum miasta Słupska.