| | | |
|---|---|---|
| | w zagospodarowaniu terenów | wielkogabarytowych,<br>- dopuszcza się lokalizowanie na obszarze wolno stojących masztów wież i anten GSM,<br>- dopuszcza się przebudowę istniejącego ciepłociągu. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,<br>– ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się. | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się, |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż $2m^2$ ,<br>– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 $m^2$ ,dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwicy terenu. |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się. |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się, |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się, |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się, |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH | |
| | – nie ustala się. | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | – dopuszcza się podziały i scalenia działek | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się, |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się. |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | – nie ustala się. | |

| karta terenu numer: 09 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny urządzeń komunikacyjnych**<br>**w tym**<br>**parkingi, garaże** |
| | **24.KS, 25.KS, 25a.KS, 26.KS, 27.KS, 28.KS, 30.KS** | |
| | POWIERZCHNIA: 24.KS=0,1794ha,25.KS=0,1883ha, 25a.KS=0,0478ha, 26.KS=0,5432ha, 27.KS=0,2993ha, 28.KS=0,2616ha, 30.KS=0,1679 ha. | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się. |

| | | |
|---|---|---|
| | – wielkości powierzchni zabudowy | – nie ustala się, |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – nie ustala się, |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się, |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – dla terenu 26.KS, 27.KS, 28.KS- zabudowa garażowa – jedna kondygnacja nadziemna,<br>– terenu 24.KS, 25.KS, 30.KS –parkingi ,<br>– parkingi wielopoziomowe-do wysokości sąsiadujących budynków, |
| | – geometria, wykończenie dachu | – nie ustala się, |
| | – zabudowa na granicy działki | – nie ustala się, |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | – nie ustala się. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się, |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – nie ustala się, |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – dopuszcza się zabudowę garażową na terenach 26.KS, 27.KS, 28.KS 27,<br>– dopuszcza się budowę parkingu wielopoziomowego na terenach zabudowy garażowej i na terenie 24.KS, |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– dojścia i dojazdy utwardzać w miarę możliwości drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,<br>– ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– teren 27.KS leży w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej , obowiązują zapisy Rozdziału V §8. 3. | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – nie ustala się, |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – dopuszcza się lokalizowanie reklam, w tym wielkogabarytowych. |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się, |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się, |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się, |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się, |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH | |
| | – nie ustala się, | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | – dopuszcza się podziały i scalenia. | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się, |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się, |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się, |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | – nie ustala się, | |
| karta terenu numer: 10 | | |
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny dróg publicznych głównych / ul. 3-Maja/** |
| | **31.KDG** | |
| | POWIERZCHNIA: 1,3912a | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się, |
| | – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu | – nie ustala się, |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – nie ustala się, |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się, |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – nie ustala się, |
| | – geometria, wykończenie dachu | – nie ustala się, |
| | – zabudowa na granicy działki | – nie ustala się, |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | – nie ustala się, | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się, |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – nie ustala się, |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się, |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>– ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:<br>– nie ustala się, | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania obiektów małej architektury | – dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym, |
| | – zasady umieszczania nośników reklamowych | – nie ustala się, |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie ustala się, |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się, |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się, |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych,<br>– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH | |
| | – nie ustala się, | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM | |